



¡Transferencia a terceros BCP exitosa!

Monto transferido

**S/ 708.00**

Lunes, 20 enero 2025 - 4:54 p. m.

Enviar a

**Colegio De Abogados De  
Lima**

\*\*\*\* 0057

Moneda soles

Banco destino

**BCP**

Desde

**Corriente Soles**

\*\*\*\* 7003

Número de operación

**06075758**

2-A

1

## Reporte de Ficha RUC

TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC  
20559758508

Lima, 20/01/2025

### Información General del Contribuyente

Código y descripción de Tipo de Contribuyente	39 SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Fecha de Inscripción	20/11/2013
Fecha de Inicio de Actividades	20/11/2013
Estado del Contribuyente	ACTIVO
Dependencia SUNAT	0023 - INTENDENCIA LIMA
Condición del Domicilio Fiscal	HABIDO
Emisor electrónico desde	14/02/2018
Comprobantes electrónicos	FACTURA (desde 14/02/2018),BOLETA (desde 03/08/2018), (desde 24/12/2019)

### Datos del Contribuyente

Nombre Comercial	-
Tipo de Representación	1 - INDISTINTA
Actividad Económica Principal	7110 - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA
Actividad Económica Secundaria 1	7020 - ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA DE GESTIÓN
Actividad Económica Secundaria 2	---
Sistema Emisión Comprobantes de Pago	MANUAL
Sistema de Contabilidad	MANUAL
Código de Profesión / Oficio	-
Actividad de Comercio Exterior	SIN ACTIVIDAD
Número Fax	-
Teléfono Fijo 1	1 - 7593741
Teléfono Fijo 2	-
Teléfono Móvil 1	-- 995805331
Teléfono Móvil 2	1 - 998937777
Correo Electrónico 1	gerencia@tafisac.com
Correo Electrónico 2	victor_meza7@hotmail.com

### Domicilio Fiscal

Actividad Económica Principal	7110 - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA
Departamento	LIMA
Provincia	LIMA
Distrito	MIRAFLORES
Tipo y Nombre Zona	-
Tipo y Nombre Vía	CAL. ENRIQUE PALACIOS
Nro	335

(2-B)

(2)



Km	-
Mz	-
Lote	-
Dpto	-
Interior	707
Otras Referencias	-
Condición del inmueble declarado como Domicilio Fiscal	ALQUILADO

#### Datos de la Persona Natural / Datos de la Empresa

Fecha Inscripción RR.PP	08/11/2013
Número de Partida Registral	11224662
Tomo/Ficha	-
Folio	-
Asiento	-
Origen de la Entidad	NACIONAL
País de Origen	-

#### Registro de Tributos Afectos

Tributo	Afecto desde	Exoneración		
		Marca de Exoneración	Desde	Hasta
IGV - OPER. INT. - CTA. PROPIA	20/11/2013	-	-	-
RENTA 4TA. CATEG. RETENCIONES	01/03/2014	-	-	-
RENTA 5TA. CATEG. RETENCIONES	01/05/2017	-	-	-
RENTA - REGIMEN MYPE TRIBUTARIO	01/01/2017	-	-	-
ESSALUD SEG REGULAR TRABAJADOR	01/05/2017	-	-	-
SNP - LEY 19990	01/05/2017	-	-	-

#### Representantes Legales

Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD 18071263	FIESTAS DEJO JOSE EDUARDO	GERENTE GENERAL	08/12/1969	22/02/2019	-
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo	
	URB. SOL DE LA MOLINA CAL. COPACABANA 150 Int 05(ALT.DEL MUSEO DE AUTOS NICOLINI)	LIMA LIMA LA MOLINA	15 995805331	GERENCIA@TAFISAC.COM	



Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD 47290471	MENDIOLA FIESTAS RENZO ANDRE	GERENTE	23/08/1991	08/11/2013	-
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo	
	URB. PRIMAVERA CAL. F SCHUBERT 590	LA LIBERTAD TRUJILLO TRUJILLO	13 -	-	

Otras Personas Vinculadas						
Tipo y Nro.Doc.	Apellidos y Nombres	Vínculo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Origen	Porcentaje
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD - 40708258	FIESTAS DEJO FATIMA DEL ROSARIO	SOCIO	01/08/1980	08/11/2013	-	50.000000000
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo		
	-	---	--	-		
	País de Residencia	País de Constitución				
	-	-				
Tipo y Nro.Doc.	Apellidos y Nombres	Vínculo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Origen	Porcentaje
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD - 47290471	MENDIOLA FIESTAS RENZO ANDRE	SOCIO	23/08/1991	08/11/2013	-	50.000000000
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo		
	-	---	--	-		
	País de Residencia	País de Constitución				
	-	-				

**Importante:**

Recuerde que es obligatorio consultar periódicamente su Buzón Electrónico SOL, para conocer de forma oportuna las notificaciones e información de interés que faciliten el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y aduaneras.



Dependencia SUNAT: INTENDENCIA LIMA

Fecha: 20/01/2025

Hora: 10:12

Página 4 de 4



Jefe del área de Servicios  
SUNAT

Sr. Contribuyente, al solicitar el presente Reporte Electrónico, debe tener en cuenta lo siguiente:

- La información mostrada corresponde a lo registrado por usted a través de SUNAT Operaciones en Línea.
- El máximo de reportes a ser generados por día es TRES (03). A partir del 4to reporte, se toma el último reporte generado. La generación del reporte en el día siempre muestra los datos registrados hasta el día anterior.
- Es importante que, para efectos de mantenerlo informado sobre sus obligaciones y facilidades, actualice sus datos en el RUC, como correo electrónico, teléfono fijo y teléfono celular.
- Puede validar y visualizar el reporte electrónico generado a través del código QR ubicado en la parte inferior derecha del presente documento o colocando la siguiente dirección en la barra del navegador:

<https://www.sunat.gob.pe/cl-ti-itreporteec-visor/reporteeec/reportecertificado/descarga?doc=%2Ffk2xqcPE60A2Q7Y5i%2FTU9brOHniGgmJJuKOf2tRZReyyYbp%2Bgpm3WgX14%2B7OgSXYic9SMznDQEccUwvCE%2FyIT%2Bjlp7nMfEBQITQ9CjbtHU%3D>



5





ZONA REGISTRAL N° V  
Oficina Registral de TRUJILLO



Código de Verificación:  
09574225  
Publicidad N° 2025 - 213027  
10/01/2025 10:21:16

## REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS LIBRO DE SOCIEDADES ANONIMAS

### CERTIFICADO DE VIGENCIA

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, en la partida electrónica N° 11224662 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de TRUJILLO, consta registrado y vigente el **nombramiento** a favor de FIESTAS DEJO, JOSE EDUARDO, identificado con DNI. N° 18071263, cuyos datos se precisan a continuación:

**DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL:** TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C.

**LIBRO:** SOCIEDADES ANONIMAS

**ASIENTO:** C0001

**CARGO:** GERENTE GENERAL

#### **FACULTADES:**

A00001

#### **FACULTADES DE ADMINISTRACION:**

- 12.1.- TENER LA PERSONERÍA JURÍDICA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD.
- 12.2.- EJECUTAR LAS DISPOSICIONES DEL ESTATUTO, LAS DECISIONES DE LAS JUNTAS NO PRESENCIALES Y LOS ACUERDOS DE LA JUNTA GENERAL.
- 12.3.- EL USO DE LA FIRMA SOCIAL, LA CORRESPONDENCIA Y LOS LIBROS SOCIALES.
- 12.4.- SOMETER A APROBACIÓN DE LA JUNTA GENERAL SU PLAN Y ROL DE TRABAJO, ASÍ COMO EL PRESUPUESTO DE GASTOS GENERALES.
- 12.5.- CONTROLAR Y VIGILAR LA BUENA MARCHA DE LA ADMINISTRACIÓN Y DEL OBJETO SOCIAL.
- 12.6.- EXAMINAR, REVISAR Y SUSCRIBIR LAS CUENTAS DEL BALANCE Y LOS ESTADOS FINANCIEROS.
- 12.7.- NOMBRAR Y DESPEDIR EMPLEADOS Y OBREROS Y FIJARLES SUS REMUNERACIONES.
- 12.8.- CONTRATAR AUDITORÍAS, SEGÚN EL ACUERDO DE LA JUNTA GENERAL.
- 12.9.- OTORGAR RECIBOS O CANCELACIONES SIN LÍMITE ALGUNO.
- 12.10.- ASISTIR CON VOZ PERO SIN VOTO A LA JUNTA GENERAL.

#### **FACULTADES PROCESALES Y DE REPRESENTACION:**

13.1.- INTERVENIR EN TODO ASUNTO Y ANTE AUTORIDADES DE CARÁCTER COMERCIAL, ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, CIVIL, PENAL, LABORAL, TRIBUTARIO, COACTIVO; ANTE EL MINISTERIO PÚBLICO, SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SUNAD, SUNAT, ESSALUD, ONP, INDECOPI, DEFENSORÍA DEL PUEBLO, GOBIERNOS REGIONALES Y LOCALES, POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ, PREFECTURA, SUBPREFECTURAS, TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, ARBITROS Y TRIBUNAL ARBITRAL, CENTROS DE CONCILIACIÓN; Y DEMÁS INSTITUCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS, AFP; ESTANDO FACULTADO PARA INICIAR Y PROSEGUIR PROCESOS ADMINISTRATIVOS, INTERPONIENDO RECURSOS DE RECLAMACIÓN, RECONSIDERACIÓN, APELACIÓN Y QUEJA EN TODAS LAS INSTANCIAS; ASÍ COMO DESISTIRSE DE DICHOS RECURSOS, DE CONFORMIDAD CON LO PRESCRITO EN LA LEY 27444 Y NORMAS ESPECIALES CONEXAS; CONCILIAR Y TRANSAR EN CENTROS DE CONCILIACIÓN PREVIO AL PROCESO JUDICIAL COMO MECANISMO ALTERNATIVO DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS. ASIMISMO, PODRÁ DEMANDAR, DENUNCIAR; MODIFICARLAS Y/O AMPLIARLAS, RECONVENIR, CONTESTAR DENUNCIAS Y/O DEMANDAS Y RECONVENCIÓNES; CONTRADECIR DEMANDAS, DEDUCIR EXCEPCIONES Y DEFENSAS PREVIAS Y CONTESTARLAS; DESISTIRSE DEL PROCESO, DE LA PRETENSION Y DE ACTOS PROCESALES, ALLANARSE Y/O RECONOCER LA PRETENSION; SOLICITAR LA INHIBICIÓN Y/O PLANTEAR LA RECUSACIÓN DE JUECES, FISCALES, VOCALES Y/O MAGISTRADOS EN GENERAL; SOLICITAR LA ACUMULACIÓN Y/O DESACUMULACIÓN DE PROCESOS; SOLICITAR EL ABANDONO DEL PROCESO Y/O PRESCRIPCIÓN DE LOS RECURSOS, DE LA PRETENSION Y/O LA

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICADOCERTIFICADOLATERAL](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificadocertificadolateral). FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

3-C





ACCION; SOLICITAR LA ACLARACION, CORRECCION Y/O CONSULTA DE LAS RESOLUCIONES JUDICIALES; CONCILIAR, TRANSIGIR DENTRO Y FUERA DEL PROCESO; SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS; PRACTICAR RECONOCIMIENTOS; EFECTUAR Y SOLICITAR EXHIBICION DE DOCUMENTOS; INTERVENIR EN COMPARENDOS; CONCURRIR Y PARTICIPAR A TODO TIPO DE ACTOS PROCESALES, SEAN ESTOS DE REMATE, MINISTRACION DE POSESION, LANZAMIENTO, EMBARGOS, DESALOJOS; INTERVENIR EN AUDIENCIAS DE SANEAMIENTO PROCESAL, DE CONCILIACION Y DE PRUEBAS; OFRECER Y ACTUAR PRUEBAS, Oponerse, IMPUGNAR Y/O TACHAR LAS OFRECIDAS POR LA PARTE CONTRARIA; SOLICITAR EL DESGLOSE Y ENTREGA DE CERTIFICADOS DE DEPOSITOS JUDICIALES Y EFECTUAR SU COBRO; PRESENTAR INFORMES ORALES EN SEGUNDA INSTANCIA; INTERPONER RECURSOS Y MEDIOS IMPUGNATORIOS DE REPOSICION, APELACION, CASACION Y NULIDAD EN TODAS LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES, DESISTIRSE DE DICHS RECURSOS; PRESTAR DECLARACION DE PARTE; SOLICITAR TODA CLASE DE MEDIDAS CAUTELARES DENTRO Y FUERA DE PROCESO, AMPLIARLAS Y/O MODIFICARLAS Y/O SUSTITUIRLAS Y/O DESISTIRSE DE LAS MISMAS; OFRECER CONTRACAUTELA REAL O PERSONAL, PRESTAR CAUCION JURATORIA; EJECUTAR LAS SENTENCIAS Y COBRAR LAS COSTAS Y COSTOS PROCESALES; PUDIENDO SUSTITUIR Y/O DELEGAR LA REPRESENTACION PROCESAL, REASUMIRLA Y RENOVAR LA REPRESENTACION PROCESAL.

LAS FACULTADES A QUE SE REFIERE EL PRESENTE NUMERAL ABARCAN TANTO PARA LOS PROCESOS EN TRAMITE EN LOS CUALES LA SOCIEDAD ES PARTE, COMO PARA LOS INICIADOS POR LA SOCIEDAD Y PARA LOS INICIADOS POR TERCEROS EN CONTRA DE LA MISMA, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES DE LA REPRESENTACION, ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 74 Y 75 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL.

13.2.- REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LAS AUTORIDADES NACIONALES ADMINISTRATIVAS, JUDICIALES Y POLICIALES COMPETENTES Y, EN GENERAL, FRENTE A CUALQUIER PERSONA, EN TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL E INTELECTUAL, LLAMESE A ESTOS, SOLICITAR REGISTROS, RENOVACIONES DE MARCAS DE FABRICA O DE SERVICIO, NOMBRES COMERCIALES, PATENTES DE INVENCION, MODELOS DE UTILIDAD, LEMAS COMERCIALES, DIBUJOS Y MODELOS INDUSTRIALES, PROCEDIMIENTOS TECNOLOGICOS Y DEMAS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL, Y DERECHOS DE AUTOR; ASIMISMO, INICIAR Y APERSONARSE A LOS PROCEDIMIENTOS CONTENCIOSOS, ADMINISTRATIVOS, JUDICIALES O POLICIALES A QUE HUBIERA LUGAR, YA SEAN DE OPOSICION, NULIDAD, CANCELACION, INFRACCION Y COMPETENCIA DESLEAL Y, EN GENERAL, CUALQUIER PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, JUDICIAL O POLICIAL QUE AFECTE DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL DE LA SOCIEDAD, SEA CUAL FUESE SU NATURALEZA; PODRA IGUALMENTE CELEBRAR TODO TIPO DE TRANSACCIONES; DESISTIRSE DE CUALQUIER PROCEDIMIENTO EN QUE SEA PARTE LA SOCIEDAD; ASI COMO CONCEDER Y/O OBTENER LICENCIAS, EFECTUAR TRANSFERENCIAS, DEBIENDO TODOS ESTOS ACTOS SUJETARSE A LAS NORMAS VIGENTES SOBRE LA MATERIA.

13.3.- ARBITRAJE: SOMETER A ARBITRAJE, SEA DE DERECHO O DE CONCIENCIA, LAS CONTROVERSIAS EN LAS QUE PUEDA VERSE INVOLUCRADA LA SOCIEDAD, SUSCRIBIENDO EL CORRESPONDIENTE CONVENIO ARBITRAL; ASI COMO TAMBIEN RENUNCIAR AL ARBITRAJE; DESIGNAR AL ARBITRO O ARBITROS Y/O INSTITUCIONES QUE HARAN LAS FUNCIONES DE TRIBUNAL; PRESENTAR EL FORMULARIO DE SUMISION CORRESPONDIENTE Y/O PACTAR LAS REGLAS A LAS QUE SE SOMETERA EL PROCESO CORRESPONDIENTE Y/O DISPONER LA APLICACION DEL REGLAMENTO QUE TENGA ESTABLECIDO LA INSTITUCION ORGANIZADORA SI FUERA EL CASO; PRESENTAR ANTE EL ARBITRO O TRIBUNAL ARBITRAL LA POSICION DE LA SOCIEDAD, OFRECIENDO LAS PRUEBAS PERTINENTES; CONTESTAR LAS ALEGACIONES DE LA PARTE CONTRARIA Y OFRECER TODOS LOS MEDIOS PROBATORIOS ADICIONALES QUE SE ESTIME NECESARIOS; CONCILIAR Y/O TRANSIGIR Y/O PEDIR LA SUSPENSION Y/O DESISTIRSE DEL PROCESO ARBITRAL; SOLICITAR LA CORRECCION Y/O INTEGRACION Y/O ACLARACION DEL LAUDO ARBITRAL; PRESENTAR Y/O DESISTIRSE DE CUALESQUIERA DE LOS RECURSOS IMPUGNATORIOS PREVISTOS EN LA LEY GENERAL DE ARBITRAJE. CONTRA LOS LAUDOS Y PRACTICAR LOS DEMAS ACTOS QUE FUERAN NECESARIOS PARA LA TRAMITACION DE LOS PROCESOS, SIN RESERVA NI LIMITACION ALGUNA.

13.4.- INTERPONER ACCIONES DE AMPARO Y DEMAS ACCIONES DE GARANTIAS CONSTITUCIONALES. GOZARA IGUALMENTE DE TODAS LAS FACULTADES QUE CONFIERE LA LEY 26636, LEY PROCESAL DEL TRABAJO. PARA TAL EFECTO, PODRA EL **GERENTE GENERAL O GERENTE ADMINISTRATIVO** FIRMAR POR SI SOLO EN REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD LOS RECURSOS PROCESALES QUE SE REQUIERAN.

13.5.- INTERVENIR COMO POSTOR O ADJUDICATARIO EN CUALQUIER SUBASTA O REMATE JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL, PUDIENDO OFERTAR EN LA COMPRA Y DEPOSITAR LOS IMPORTES DE VENTA, SUSCRIBIR EL ACTA DE REMATE, ETC; ADEMAS, PARTICIPAR EN SORTEOS.

13.6.- PARTICIPAR E INTERVENIR, SIN RESERVA NI LIMITACION, EN TODOS LOS ACTOS DE LICITACIONES Y CONCURSOS DE PRECIOS, CUALQUIERA FUERA SU ESPECIE, NATURALEZA Y CANTIDAD, CONVOCADOS POR LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadolateral.faces> EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISION.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

7





ENTIDADES PUBLICAS O PRIVADAS, CONCURRIENDO INCLUSO EN OTRA FORMA DE ASOCIACION, CONSORCIO O PARTICIPACION CON TERCERAS PERSONAS, NATURALES O JURIDICAS, NACIONALES O EXTRANJERAS. ABARCA TAMBIEN LA FACULTAD DE PODER ASISTIR A LA PRESENTACION Y APERTURA DE SOBRES EN GENERAL, A FORMULAR RECLAMOS Y APELACIONES Y DE SUSCRIBIR LOS CONTRATOS QUE SE DERIVEN.

13.7.- REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LA COMISION DE SALIDA DEL MERCADO DEL INDECOPI O SU ENTIDAD DELEGADA EN LOS PROCEDIMIENTOS CONCURSALES QUE ESTABLEZCA LA LEY DE REESTRUCTURACION PATRIMONIAL, SEA QUE LA SOCIEDAD FUERE ACREEDORA O DEUDORA, GOZANDO DE LAS FACULTADES DE REPRESENTACION CONTENIDAS EN EL ARTICULO SIGUIENTE.

13.8.- NOMBRAR APODERADOS QUE REPRESENTEN A LA SOCIEDAD EN CUALQUIER CUESTION DE ORDEN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA Y PARA EL EFECTO DELEGAR PARCIALMENTE LAS FACULTADES CONTENIDAS EN EL PRESENTE ARTICULO Y REASUMIR LA REPRESENTACION.

LA REPRESENTACION PODRA SER OTORGADA MEDIANTE PODER POR CARTA, FUERA DE REGISTRO, POR ESCRITURA PUBLICA O ANTE SECRETARIO DE JUZGADO EN LOS PROCESOS JUDICIALES, PARA SER UTILIZADOS EN EL PAIS O EN EL EXTRANJERO. EL **GERENTE GENERAL O GERENTE ADMINISTRATIVO** PODRA REVOCAR LA REPRESENTACION EN CUALQUIER MOMENTO Y ESTARA IMPEDIDO DE OTORGAR PODERES IRREVOCABLES, A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 153 DEL CODIGO CIVIL.

#### **FACULTADES MERCANTILES:**

14.1.- ABRIR, CERRAR O CANCELAR Y RENOVAR CUENTAS CORRIENTE; SOLICITAR AVANCES Y SOBREGIROS; CONSTITUIR, AFECTAR Y RETIRAR DEPOSITOS; RETIRAR Y TRANSFERIR FONDOS ENTRE CUENTAS CORRIENTES O/A CUENTAS DE AHORROS U OTRAS Y DEMAS OPERACIONES DE MANEJO DE CUENTAS CORRIENTES.

14.2.- ABRIR, EFECTUAR, RETIRAR, CONSTITUIR Y AFECTAR DEPOSITOS; CERRAR, CANCELAR Y RENOVAR CUENTAS DE AHORROS Y CUENTAS CORRIENTES; ASI COMO DELEGAR A TERCERAS PERSONAS PARA QUE EFECTUEN LOS RETIROS DE LAS CITADAS CUENTAS ANTE LAS INSTITUCIONES DE CREDITO.

14.3.- SOLICITAR CREDITOS EN CUENTA CORRIENTE (SOBREGIRO), "ADVANCE ACCOUNTS", "BANKERS ACCEPTANCES", CREDITOS DOCUMENTARIOS, CREDITO DOCUMENTARIO DE IMPORTACION, CREDITO PARA DESCUENTO DE LETRAS, PAGARES Y CUALQUIER OTRO TITULO VALOR; CREDITOS CON GARANTIA HIPOTECARIA O MOBILIARI; SOLICITAR CUALQUIER OTRO TIPO DE CREDITO EN GENERAL, ASI COMO CEDERLOS Y CANCELARLOS.

14.4.- SOLICITAR PRESTAMOS DINERARIOS O DE MUTUO, A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

14.5.- ABRIR, CERRAR Y RENOVAR CUENTAS A PLAZOS O A LA VISTA; AFECTAR Y RETIRAR IMPOSICIONES.

14.6.- SOLICITAR Y OTORGAR FIANZAS, SEAN INDIVIDUALES, MANCOMUNADAS O SOLIDARIAS, CON O SIN GARANTIA REAL.

14.7.- COMPRAR, VENDER Y RETIRAR VALORES; DEPOSITAR VALORES EN CUSTODIA Y RETIRARLOS.

14.8.- COMPRAR Y VENDER BIENES MUEBLES E INMUEBLES, CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES, SIN REQUERIR DE AUTORIZACION POR LA JUNTA GENERAL A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 115 INCISO 5 DE LA LEY 26887.

14.9.- DAR Y TOMAR EN ARRIENDO BIENES MUEBLES E INMUEBLES; CELEBRAR LOS CONTRATOS; EFECTUAR LOS PAGOS Y RECIBIR LOS ARRENDAMIENTOS E IMPORTES EN GARANTIA DE SER EL CASO.

14.10.- SOLICITAR Y SUSCRIBIR CARTAS FIANZAS, CARTAS DE CREDITO, CARTAS ORDENES, ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS O LEASING, RETROARRENDAMIENTO FINANCIERO O LEASE BACK; SEA MOBILIARIO O INMOBILIARIO.

14.11.- ALQUILAR CAJAS DE SEGURIDAD, ABRIRLAS Y CANCELARLAS.

14.12.- EN EL CASO QUE LA SOCIEDAD CONCEDA CREDITOS O SEA QUE ESTA LOS SOLICITE, PODRA OTORGAR O RECIBIR EN GARANTIAS DE LOS MISMOS GARANTIA REAL DE HIPOTECA, ANTICRESIS, PERMUTA, GARANTIA MOBILIARIA EN GENERAL, CUALQUIER GRAVAMEN O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTIA. EN EL CASO DE QUE LA GARANTIA SEA OTORGADA POR LA SOCIEDAD PODRA COMPRENDER LOS BIENES DE LA SOCIEDAD, SIN LIMITACION ALGUNA. EN CASO DE CREDITOS OTORGADOS POR LA SOCIEDAD Y UNA VEZ QUE ESTOS SEAN CANCELADOS, PODRA DECLARARLOS POR CANCELADOS Y LEVANTAR LOS GRAVAMENES QUE PESEN SOBRE LOS BIENES DADOS EN GARANTIA; ASIMISMO EJERCER EL DERECHO DE RETENCION O RENUNCIAR A EL.

14.13.- SOLICITAR AVAL Y AVALAR.

14.14.- TOMAR, CONTRATAR, RENOVAR, AFECTAR, DEPOSITAR, COBRAR Y ENDOSAR POLIZAS DE SEGUROS.

14.15.- EMITIR, DEPOSITAR, COBRAR, COMPRAR, VENDER, RENOVAR, ENDOSAR, ENTREGAR EN CUSTODIA, RETIRAR CUSTODIA DE GIROS, VALORES EN GENERAL Y CERTIFICADOS, INCLUSIVE LOS CERTIFICADOS JUDICIALES, CERTIFICADOS BANCARIOS EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, CERTIFICADO DE DEPOSITO A PLAZO FIJO EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA; ASI COMO COBRAR BONOS DE INVERSION PUBLICA, VALORES EN GENERAL Y/O CUALQUIER OTRO TITULO VALOR DE CUALQUIER NATURALEZA.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLATERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadolateral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

8





- 14.16 COMPRAR, VENDER, CEDER, TRANSFERIR CUALQUIER TIPO DE BONOS, SEAN CORPORATIVOS, HIPOTECARIOS, TITULIZADOS, ARRENDAMIENTO FINANCIERO.
- 14.17.- EN LO REFERENTE A LA UTILIZACION Y MANEJO DE TITULOS VALORES:
- CONSTITUIR, ENDOSAR, RENOVAR Y RETIRAR WARRANTS, DOCUMENTOS O CONOCIMIENTO DE EMBARQUE Y CERTIFICADOS DE DEPOSITO.
  - EN EL CASO DE LETRAS: ACEPTAR, AFECTAR, AVALAR, COBRAR, ENDOSAR, DESCONTAR, NEGOCIAR, GIRAR O EMITIR, PROTESTAR, REACEPTAR Y RENOVARLAS.
  - EN EL CASO DE PAGARES: AVALAR, COBRAR, DESCONTAR, ENDOSAR, NEGOCIAR, PROTESTAR, SUSCRIBIR O EMITIR Y RENOVAR.
  - EN EL CASO DE CHEQUES: COMPRAR CHEQUERAS, COBRAR, ENDOSAR PARA ABONO EN CUENTA O EN FAVOR DE TERCEROS, NEGOCIAR, EMITIR Y/O GIRAR CON SALDO Y GIRAR SIN SALDO EN SOBREGIRO; DE MODO GENERAL, ACEPTAR REACEPTACIONES GIRANDO NUEVOS TITULOS VALORES; OTORGARLOS EN GARANTIA MOBILIARIA; DEPOSITARLOS EN CUSTODIA Y/O GARANTIA O RETIRARLOS.
  - DEPOSITAR CERTIFICADOS DE ACCIONES, COBRAR Y OTORGAR RECIBOS Y CANCELACIONES.
- 14.18.- CONSTITUIR SOCIEDADES, ASOCIACIONES EN PARTICIPACION, CONSORCIOS, JOINT VENTURES Y DEMAS CONTRATOS ASOCIATIVOS; DETERMINANDO LA PARTICIPACION DE LA SOCIEDAD EN EL CAPITAL SOCIAL, LAS CONDICIONES DEL PACTO Y ESTATUTO SOCIAL, O LOS TERMINOS DEL CONTRATO ASOCIATIVO SEGUN CORRESPONDA; CON CARGO A DAR CUENTA POSTERIOR A LA JUNTA GENERAL.
- 14.19.- CELEBRAR TODO TIPO DE OPERACIONES BANCARIAS O FINANCIERAS, ADEMAS DE LOS ESPECIFICAMENTE SEÑALADAS Y DE CUALQUIER MODALIDAD REFERENTE A TITULOS VALORES EN GENERAL O DE INSTRUMENTOS DE PAGO, SEAN ESTOS CON LA BANCA COMERCIAL EN GENERAL O BANCA ESTATAL O DE FOMENTO, FINANCIERAS, CAJAS RURALES, CAJAS MUNICIPALES, EDPYMES Y ORGANISMOS NO GUBERNAMENTALES; Y, EN GENERAL, CON CUALQUIER ENTIDAD DE CREDITO, NACIONAL O EXTRANJERA, SE ENCUENTREN O NO BAJO LA SUPERVISION Y CONTROL DE LA SUPERINTENDENCIA DE BANCA Y SEGUROS.
- 14.20.- CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS, ADEMAS DE LOS ANTES SEÑALADOS Y ESPECIALMENTE DE MUTUO CON GARANTIA DE LETRAS HIPOTECARIAS, FACTORING, UNDERWRITING, LEASING, LEASE BACK, FRANCHISING; ENGINEERING, KNOW HOW, COMMODITIES, TARJETA DE CREDITO; Y, TODA CLASE DE CONTRATOS MODERNOS EN GENERAL, ASI COMO CEDER LA POSESION CONTRACTUAL.
- 14.21.- EN LO REFERENTE A LA FACULTAD DE COMPRA VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES EN GENERAL; NEGOCIACION DE TITULOS VALORES, QUEDA FACULTADO PARA PODER OFERTAR AL MEJOR POSTOR, DETERMINAR FORMAS Y CONDICIONES DE VENTA O PAGO; PACTAR EL PRECIO, SUS CONDICIONES Y FORMAS DE PAGO.
- 14.22.- CELEBRAR CONTRATO DE PUBLICIDAD PACTANDO PLAZO, CONDICIONES ECONOMICAS.
- EN TODOS LOS CONTRATOS A QUE SE REFIERE EL PRESENTE ARTICULO, EL **GERENTE GENERAL O GERENTE ADMINISTRATIVO** PODRA SUSCRIBIR DOCUMENTOS PRIVADOS, MINUTAS Y ESCRITURAS PUBLICAS Y CUANTO DOCUMENTO FUERE NECESARIO PARA EL EFECTO.
  - LAS FACULTADES A QUE SE REFIEREN LOS CUATRO PRIMEROS NUMERALES DEL PRESENTE ARTICULO SE ENTIENDEN OTORGADAS TANTO PARA OPERACIONES EN MONEDA NACIONAL COMO EXTRANJERA.
  - DEBE ENTENDERSE QUE LA RELACION DE FACULTADES ES MERAMENTE ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA; EN TAL CASO, DEBE ENTENDERSE FACULTADO EN TANTO NO SE HAYA EXPRESAMENTE LIMITADO O PROHIBIDO ESPECIFICAMENTE EL ACTO O CONTRATO A SUSCRIBIR O EJECUTAR.

**EL GERENTE GENERAL Y GERENTE ADMINISTRATIVO, GOZARAN A SOLA FIRMA Y DE MANERA INDISTINTA DE LAS FACULTADES CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS DECIMO SEGUNDO, DECIMO TERCERO Y DECIMO CUARTO. FACULTADES QUE PODRAN DELEGAR EN FORMA PARCIAL, SALVO LOS IMPEDIMENTOS ESTABLECIDOS POR LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES, ASI COMO REVOCAR LA DELEGACION Y REASUMIR LA REPRESENTACION.**

**B00001**

#### **AMPLIACION DE FACULTADES DE LA GERENCIA Y MODIFICACIÓN PARCIAL DE ESTATUTO:**

##### **ARTICULO DECIMO CUARTO. - FACULTADES MERCANTILES:**

**(...).**

##### **14.23.- NEGOCIAR, SUSCRIBIR, MODIFICAR, RESOLVER O RESCINDIR, CEDER DERECHOS Y LA POSICIÓN**

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION Nº 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICADOCERTIFICADOLATERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificadocertificadolateral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

9





**ZONA REGISTRAL N° V**  
**Oficina Registral de TRUJILLO**



**Código de Verificación:**  
**09574225**

**Publicidad N° 2025 - 213027**  
**10/01/2025 10:21:16**

CONTRACTUAL, CELEBRAR CONTRATOS PREPARATORIOS (CONTRATOS DE OPCIÓN SIMPLE, OPCIÓN RECÍPROCA Y COMPROMISO DE CONTRATAR) PACTAR CLÁUSULAS COMPROMISORIAS O CLÁUSULAS ARBITRALES, RESPECTO DE LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN Y LOCACIÓN DE SERVICIOS; ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE TODO ACTO Y/O CONTRATOS CORRESPONDIENTES AL OBJETO DE LA SOCIEDAD.

**DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:**

COPIA CERTIFICADA DE FECHA 21/02/2019 OTORGADA ANTE NOTARIA DE TRUJILLO, DRA. DORIS ISABEL PAREDES HARO

**II. ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS:**  
NINGUNO.

**III. TÍTULOS PENDIENTES:**  
NINGUNO.

**IV. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:**  
NINGUNO.

**V. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO:**  
NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 5

Derechos Pagados: 2025-99999-71042 S/ 32.10  
Tasa Registral del Servicio S/ 32.10

Verificado y expedido por GUERRERO SIME, JULIO CESAR, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Trujillo, a las 15:06:18 horas del 15 de Enero del 2025.

Julio César Guerrero Sime  
ABOGADO CERTIFICADOR  
ZONA REGISTRAL N° V - TARIJA TRUJILLO

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



## CONTRATO N° 05-2024-SBLM

### **"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACIÓN COMERCIAL Y VALORIZACIÓN INMOBILIARIA A 422 (CUATROCIENTOS VEINTIDÓS) INMUEBLES PARA LA SUBGERENCIA DE ESTUDIOS ECONÓMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA (SGEI) – ÍTEM N° 1: INMUEBLES DE CERCADO DE LIMA Y N° 2: INMUEBLES DE LIMA CENTRO"**

Conste por el presente documento, el Contrato del "SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACIÓN COMERCIAL Y VALORIZACIÓN INMOBILIARIA A 422 (CUATROCIENTOS VEINTIDÓS) INMUEBLES PARA LA SUBGERENCIA DE ESTUDIOS ECONÓMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA (SGEI)", que celebran de una parte la **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**, en adelante **LA SBLM**, con RUC N° 20135604551, con domicilio legal en Jr. Carabaya N° 641, Distrito, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representado por el Gerente de Logística, **Dr. RAÚL VILLALOBOS JAQUEHUA** identificado con Documento Nacional de Identidad N° 43572799, con poderes inscritos en el asiento A00176 de la Partida Electrónica N° 11019544 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima; y de la otra parte **TASACIONES FIESTAS S.A.C.**, con RUC N° 20559758508, con domicilio en Calle Enrique Palacios Nro. 335 Interior 707, Distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representado por su Gerente General **Sr. JOSÉ EDUARDO FIESTAS DEJO**, identificado con DNI N° 18071263 según Poder inscrito en la Partida Electrónica N° 11224662, Asiento C0001- C0002, del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Trujillo, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA**, en los términos y condiciones siguientes:

#### CLÁUSULA PRIMERA: BASE LEGAL

- Código Civil Peruano de 1984.
- Decreto Legislativo N° 1411, Decreto Legislativo que regula la Naturaleza Jurídica, Funciones, Estructura Orgánica y otras actividades de la Sociedad de Beneficencia.
- Resolución Ministerial N° 185 - Aprueba los Lineamientos para la Implementación de Buenas Prácticas de Gestión de las Sociedades de Beneficencia.
- Reglamento para la Gestión de las Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras en la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana - RE N° 02-2023-GLO-SBLM.

#### CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato establece los derechos y obligaciones de las partes respecto a la Contratación del "SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACIÓN COMERCIAL Y VALORIZACIÓN INMOBILIARIA A 422 (CUATROCIENTOS VEINTIDÓS) INMUEBLES PARA LA SUBGERENCIA DE ESTUDIOS ECONÓMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA (SGEI) – ÍTEM N° 1: INMUEBLES DE CERCADO DE LIMA Y N° 2: INMUEBLES DE LIMA CENTRO", el cual deberá ser ejecutado conforme a las características y condiciones previstas en los Términos de Referencia, formulados por el área usuaria de la contratación.

Para ello, el servicio se ejecutará en dos ítems, con el siguiente personal:

Ítem Nro.	Descripción	Profesión	Personal Clave
1	135 Inmuebles ubicados en Cercado de Lima	Ing. Civil	- Diego Alejandro Rojas Garcia
		Ing. Civil	- Yoselin Edith Gutierrez Tenorio
2	163 Inmuebles ubicados en Lima Centro (Barranco, Breña, Jesús María, La Victoria, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rímac, San Borja, San Isidro, San Miguel, Surco, Surquillo)	Ing. Civil	- José Luis Medina Macedo
		Ing. Civil	- Vanessa Fiorella Contreras Lavado

4-D

11



### CLÁUSULA TERCERA: REGLAMENTO

EL CONTRATISTA declara bajo juramento conocer que LA SBLM cuenta con un Reglamento N° 02-2023-GLO-SBLM, cuyo objetivo principal está orientado a establecer la Regulación en la Gestión de las Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras en La SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA por tanto, EL CONTRATISTA declara que desde que formuló su Cotización para la presente contratación, tomó conocimiento del contenido del mismo, a través del enlace <https://www.beneficiadelima.org> en el portal de transparencia, por lo que se obliga a cumplir con lo establecido en el mismo.

### CLÁUSULA CUARTA: ANTECEDENTES

Con fecha 22 de Marzo de 2024, la Subgerencia de Abastecimiento y Almacenes y la Gerencia de Logística otorgaron la Adjudicación para la Contratación del Servicio Especializado de Tasación Comercial y Valorización Inmobiliaria a 422 (Cuatrocientos Veintidós) Inmuebles para la Subgerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria (SGEI) – Ítem N° 1: Inmuebles de Cercado de Lima y N° 2: Inmuebles de Lima Centro, a TASACIONES FIESTAS S.A.C., cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### CLÁUSULA QUINTA: MONTO DEL CONTRATO

El monto total del presente contrato asciende a S/. 184,760.00 (Ciento Ochenta y Cuatro Mil Setecientos Sesenta con 00/100 Soles). Este monto comprende el costo del servicio, seguros e impuestos de ley, así como todo aquello que sea necesario para la correcta ejecución de la prestación materia de este contrato, según el siguiente detalle:

Ítem Nro.	Descripción	Monto
1	135 Inmuebles ubicados en Cercado de Lima	S/.83,700.00
2	163 Inmuebles ubicados en Lima Centro (Barranco, Breña, Jesús María, La Victoria, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rímac, San Borja, San Isidro, San Miguel, Surco, Surquillo)	S/.101,060.00
Total		S/.184,760.00

LA SBLM cuenta con la Certificación de Crédito Presupuestal N° 312-2024 emitida por la Subgerencia de Presupuesto para cubrir el monto contractual para el presente ejercicio fiscal.

### CLÁUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO

LA SBLM se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en PAGO ÚNICO. luego de la recepción formal y completa de la documentación:

- Entregable del Ítem N° 1 – Informe con el contenido de 135 tasaciones comerciales (valor total del predio) y valorizaciones (valor de arrendamiento) entregados en físico y virtual, de conformidad con el numeral 8 de los términos de referencia.
- Entregable del Ítem N° 2 – Informe con el contenido de 163 tasaciones comerciales (valor total del predio) y valorizaciones (valor de arrendamiento) entregados en físico y virtual, de conformidad con el numeral 8 de los términos de referencia.
- Conformidad de servicio emitida por la Subgerencia de Estudios Económicos de Inteligencia Inmobiliaria – SGEI / GNE.
- Certificado de garantía comercial del servicio por el periodo de dos años.
- Comprobante de Pago.
- Carta CCI

Para tal fin, el Subgerente de la Subgerencia de Estudios Económicos de Inteligencia Inmobiliaria, emitirá la conformidad de la prestación del servicio, en un plazo no mayor de diez (10) días calendario de recibida la documentación completa por parte de EL CONTRATISTA, a fin que LA SBLM cumpla con la obligación de efectuar el pago dentro de los quince (15) días calendarios siguientes.



#### **CLÁUSULA SÉTIMA: DEL PLAZO DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es **45 DÍAS CALENDARIOS**, los cuales se computan desde el día siguiente de la firma del presente contrato.

#### **CLÁUSULA OCTAVA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por los Términos Referencia y la cotización presentada por el CONTRATISTA.

#### **CLÁUSULA NOVENA: EMISIÓN DE LA ORDEN**

Se emitirá una orden de servicio durante la vigencia del Contrato, a efectos de proceder con los pagos que correspondan.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA SBLM, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

• De fiel cumplimiento del contrato: **S/.18,476.00 (DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 00/100 SOLES)**, a través de la **CARTA FIANZA N° 3002024032064** emitida por **AVLA**. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad del servicio.

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS**

LA SBLM puede solicitar la ejecución de las garantías en los siguientes supuestos:

- Quando el contratista no la hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento. Una vez que se cuente con la conformidad de la recepción de la prestación, según corresponda, y siempre que no existan deudas a cargo del contratista, se le devuelve el monto ejecutado sin dar lugar al pago de intereses.
- La garantía de fiel cumplimiento se ejecuta, en su totalidad, cuando el documento por el cual la SBLM resuelve el contrato por causa imputable al contratista haya quedado consentido o cuando por decisión judicial se declare procedente la decisión de resolver el contrato. En estos supuestos, el monto de la garantía corresponde íntegramente a la SBLM, independientemente de la cuantificación del daño efectivamente irrogado.
- La garantía por adelantos se ejecuta cuando resuelto o declarado nulo el contrato, no se realice la amortización o el pago, aun cuando este evento haya sido sometido a un medio de solución de controversias.

#### **CLÁUSULA DUODÉCIMA: PENALIDADES**

Si **EL CONTRATISTA** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **LA SBLM** le aplicará una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente.

En todos los casos, la penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Dónde:

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días

13



Esta penalidad será deducida del pago final. Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad equivalente al 10% del monto total del contrato, LA SBLM podrá resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes podrá solicitar la resolución del CONTRATO por algún incumplimiento de la otra, debiendo para ello requerir a la otra parte su cumplimiento en un plazo no menor a quince (15) días hábiles mediante carta notarial. La resolución operará de pleno derecho si la parte requerida no cumpliera con su obligación dentro del plazo otorgado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1429 del código civil.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: DE LA CONFORMIDAD**

La conformidad de recepción del servicio será otorgada por el Subgerente de la Subgerencia de Estudios Económicos de Inteligencia Inmobiliaria.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones establecidas en el presente contrato, en los Términos de Referencia, la cotización ganadora y los documentos derivados que establezcan obligaciones para las partes, bajo apercibimiento de tomarse las acciones legales que correspondan en caso de incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

##### **16.1 DEL CONTRATISTA**

- Ejecutar el servicio dentro del plazo estipulado, bajo apercibimiento de aplicarse la penalidad correspondiente por retraso injustificado.
- Asumir los tributos, transportes y/o gastos directos e indirectos que se deban realizar para cumplir con la ejecución del servicio.
- No transferir parcial, ni totalmente las obligaciones que asume, teniendo responsabilidad absoluta sobre su ejecución.
- No alterar, modificar, ni sustituir las características del servicio ofertado al ejecutar las obligaciones derivadas del contrato.
- No cambiar al personal clave ofertado, salvo por motivos de caso fortuito o fuerza mayor acreditados, lo cual deberá ser previamente autorizado por la SBLM.

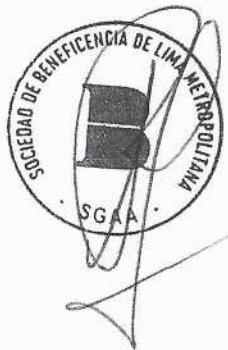
##### **16.2 DE LA SBLM**

- El pago oportuno por la prestación ofertada por el contratista, aplicándose las deducciones por concepto de penalidades de ser el caso.
- Proporcionar el acceso a las instalaciones y a la información que requiera el Contratista, información que se proporcionará a partir del día siguiente de suscrito el contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Cualquier controversia derivada del presente contrato se procurará resolver en primera instancia a través del trato directo entre las partes, en base al principio de autonomía de la voluntad, comprometiéndose a brindar sus mejores esfuerzos para lograr una solución armoniosa de la controversia en atención al espíritu que anima a las partes a celebrar el presente contrato.

En ese sentido, cualquiera de las partes podrá proponer el trato directo ante la controversia surgida comunicando a la otra por escrito en el domicilio físico o de manera electrónica mediante la dirección de correo electrónico señalada en la cláusula vigésima sexta del presente contrato. Asimismo, iniciado el trato directo las partes tendrán treinta (30) días hábiles para poder solucionar la controversia surgida; de no llegarse a acuerdo alguno, cualquiera de las partes podrá proponer la solución de la controversia optando por la conciliación y/o arbitraje.





Asimismo, tratándose de la conciliación extrajudicial, las partes acuerdan acudirán a un centro de conciliación de conformidad a la Ley N° 26872 – Ley de Conciliación, dentro de los treinta (30) días hábiles posteriores a la notificación de la decisión con la que no se encuentren conformes.

Del mismo modo, tratándose del arbitraje, las partes podrán elegir que la controversia sea resuelta por Arbitro Único o por designación de árbitros que conformarán el Tribunal Arbitral, en cualquiera de las siguientes Instituciones:

- Centro de Análisis y Resolución de Conflictos de la Pontificia Universidad Católica del Perú
- Centro de Arbitraje CEAR- CAL del Colegio de Abogados de Lima

Las partes tiene derecho a iniciar el Arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro de los siguientes treinta (30) días hábiles posteriores a la emisión del Acta de Conciliación por Falta de Acuerdo o Acta de Conciliación con Acuerdo Parcial, o, emisión y Notificación del Acta de Conciliación por Inasistencia de una de las Partes.

Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación.



#### **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD**

**LAS PARTES**, se obligan a entregar todo el material que sea necesario, considerando el principio de reserva establecido en el Código Procesal Penal, aprobado por el Decreto Legislativo N° 957, según aplique y toda la información restante como confidencial y se comprometen a:

- Mantenerla con sujeción a la más estricta confidencialidad. Esta obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya producido la entrega de los bienes materia de adquisición. Dicha información puede consistir en mapas, dibujos, fotografías, mosaicos, planos, informes, recomendaciones, cálculos, diagnósticos, documentos, cuadros comparativos y demás datos compilados, recibidos o entregados por el proveedor.
- No divulgar, ni comunicar la información técnica facilitada por la otra parte.
- Impedir la copia o revelación de esa información a terceros, salvo que gocen de aprobación escrita de la otra parte, y únicamente en los términos de la supuesta aprobación.
- Restringir el acceso a la información a sus empleados, en la medida en que razonablemente puedan necesitarla para el cumplimiento de sus tareas acordadas.
- Utilizar la información o fragmento de esta, solo en relación con la finalidad del presente contrato.



**LAS PARTES**, serán responsables entre sí, ante el incumplimiento de esta obligación.

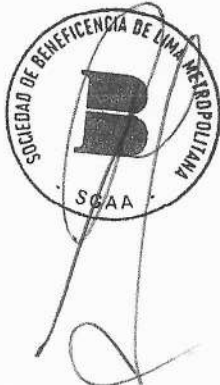
#### **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad no enerva el derecho de LA CONTRATANTE a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de **DOS (02) AÑOS**, contados a partir de la conformidad del servicio.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA: CLÁUSULA ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales,





funcionarios, asesores o personas vinculadas, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente, a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas.

Además, el CONTRATISTA se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Asimismo, el CONTRATISTA se comprometerá a no colocar a los trabajadores, Coordinadores, Subgerentes y Gerentes con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, declarará reconocer y aceptar la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: APLICACIÓN SUPLETORIA**

En lo no previsto por las partes en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por las normas del Código Civil y demás normas del sistema jurídico que resulten aplicables.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: DISPOSICIONES OBLIGATORIAS**

##### **a) INDEPENDENCIA DE LAS PARTES**

EL CONTRATISTA y LA SBLM, declaran que la relación del presente contrato es estrictamente de índole civil y/o comercial regulada por el Código Civil.

##### **b) SUSPENSIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES**

En caso ocurra algún inconveniente o imprevisto durante la ejecución o desarrollo del presente contrato debido a hechos ocasionados por caso fortuito o fuerza mayor.

##### **c) PROHIBICIÓN DE CESIÓN O TRANSFERENCIA DE OBLIGACIONES**

Se encuentra prohibida la cesión o transferencia de obligaciones o responsabilidad del proveedor a terceros, salvo autorización expresa de LA SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

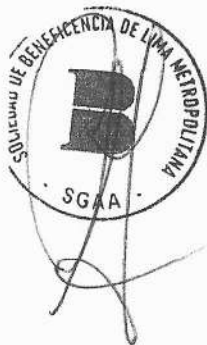
**DOMICILIO DE LA CONTRATANTE:** Jr. Carabaya N° 641, Distrito, Provincia y Departamento de Lima.

**DOMICILIO DEL CONTRATISTA:** Calle Enrique Palacios Nro. 335 Interior 707, Distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima.

**CORREO ELECTRÓNICO DEL CONTRATISTA:** comercial@tafisac.com

EL CONTRATISTA autoriza a LA SBLM a ser notificado al correo electrónico indicado de las actuaciones derivadas del presente procedimiento de contratación, sin que tenga que recurrir a los mecanismos tradicionales para que éstas tengan plena eficacia. En caso se efectúe la notificación mediante correo electrónico, constituye prueba de dicha notificación la exhibición de la impresión de correo remitido, la que se tendrá diligenciada en la fecha y hora que conste en dicho documento.

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.





De acuerdo con las especificaciones técnicas, términos de referencia, expediente técnico, la cotización y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad en la ciudad de Lima a los 08 días del mes de ABRIL del año 2024.



SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA

Dr. Raúl Villalobos Jaquehua

Gerente de Logística

“LA SBLM”



“EL CONTRATISTA”

17





**ADENDA AL CONTRATO N° 05-2024-SBLM**

Conste por el presente documento, la adenda al **CONTRATO N° 05-2024-SBLM**, correspondiente a la Contratación del **SBLM "SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACIÓN COMERCIAL Y VALORIZACIÓN INMOBILIARIAS a 422 (CUATROCIENTOS VEINTIDÓS) INMUEBLES PARA LA SUBGERENCIA DE ESTUDIOS ECONÓMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA (SGEI)- ÍTEM N° 2 INMUEBLES DE LIMA CENTRO"**, que celebra de una parte:

- **LA SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**, con RUC N.º 20135604551, con domicilio legal en Jr. Carabaya N°641 – Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, representado por el Gerente de Logística, **Dr. RAUL VILLALOBOS JAQUEHUA**, identificado con Documento Nacional de Identidad N°43572799, con poderes inscritos en el asiento A00176 de la Partida Electrónica N° 11019544 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima; quien en adelante se le denominará **LA ENTIDAD** y, de la otra parte;
- **TASACIONES FIESTAS S.A.C.**, identificada con **RUC N° 20559758508**, con domicilio legal en Cale Enrique Palacios N° 335 interior 707, distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representado por su Gerente General, **Sr. JOSE EDUARDO FIESTAS DEJO**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 18071263, y, con poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 11224662, Asiento C0001 – C0002, del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Trujillo, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA**, en los términos y condiciones siguientes:



**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha 08 de abril de 2024 se suscribió con la empresa **TASACIONES FIESTAS S.A.C.** el Contrato N° 05-2024-SBLM, a efectos que preste el "Servicio especializado de tasación comercial y valorización inmobiliarias - Ítem N° 2 Inmuebles de Lima Centro".

En el Anexo N° 2 de los Términos de Referencia materia del Contrato N° 05-2024-SBLM, se consignó la cantidad y datos de los inmuebles sobre las cuales se realizará la tasación comercial y valorización correspondiente, señalándose que en lo que corresponde al Ítem N° 2 son 163 inmuebles.

Mediante Informe N° 057-2024-SGEI-GNE/SBLM la Subgerencia de Estudios económicos e Inteligencia Inmobiliaria señala que se ha evidenciado que en el Anexo N° 02 de los Términos de Referencia existen dos (02) inmuebles que el área de Margesí las registro en forma separada, específicamente los consignados en los ítems 17 y 26, sin embargo, estos pertenecen a un solo predio matriz, solicitando se efectúe la reducción de un inmueble y se incluya en su reemplazo en el Anexo N° 02 el predio con código 35-3506 sito en Jr. Lino Cornejo N° 230 – 342, Cercado de Lima.

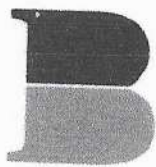
Con Informe N° 54-2024-SGAC-GLO/SBLM de fecha 31 de mayo de 2024, la Subgerencia de Abastecimiento y Almacenes, señala que al existir en el Anexo N° 02 un predio duplicado en los numerales 17 y 26, es procedente retirar uno de ellos, en razón que realmente constituye un solo predio, asimismo indica que en el entendido que se incluirá el predio de código 35-3506 sito en Jr. Lino Cornejo N° 230 – 342, Cercado de Lima, en el lugar del predio duplicado, la cantidad de predios contenidos en el Anexo N° 02 no sufrirá variación alguna, por tanto, no sería aplicable la figura de reducción ni de adicional contemplado en el numeral 30° del Reglamento N° 02-2023-GLO-SBLM, respecto del Contrato N° 05-2024-SBLM "Servicio especializado de tasación comercial y valorización inmobiliarias - Ítem N° 2 Inmuebles de Lima Centro".



5-E

18





Asimismo, la Subgerencia de Abastecimiento y Almacenes precisa que mediante correo electrónico de fecha 22 de abril de 2024, el contratista ha manifestado que, tratándose de un cambio de predio, ello no alterará el costo del servicio, por tanto, en lo que corresponde al monto contractual, este tampoco tendrá variación alguna.

### CLÁUSULA SEGUNDA: BASE LEGAL

- Código Civil Peruano de 1984.
- Decreto Legislativo N°1411, Decreto Legislativo que regula la Naturaleza Jurídica, Funciones, Estructura Orgánica y otras actividades de la Sociedad de Beneficencia.
- Resolución Ministerial N°185 - Aprueba los Lineamientos para la Implementación de Buenas Prácticas de Gestión de las Sociedades de Beneficencia.
- Reglamento para la Gestión de las Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras en la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana - RE N° 02-2023-GLO-SBLM

### CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO DE LA ADENDA

El objeto de la presente Adenda se constituye en formalizar el cambio del Anexo N° 02 de los Términos de Referencia del Contrato N° 05-2024-SBLM "Servicio especializado de tasación comercial y valorización inmobiliarias - Ítem N° 2 Inmuebles de Lima Centro", mediante la suscripción de una Adenda, a efectos que este contenga la relación real de los predios sobre los cuales el contratista ejecute el servicio y se adecue a lo requerido por el área usuaria.

### CLÁUSULA SEGUNDA: DE LA MODIFICACION DEL ANEXO N° 02 CORRESPONDIENTE AL ÍTEM N° 02

Ambas partes acuerdan modificar la relación de inmuebles contenidos en el Anexo N° 02 correspondiente al Ítem N° 02 materia del Contrato N° 05-2024-SBLM "Servicio especializado de tasación comercial y valorización inmobiliarias - Ítem N° 2 Inmuebles de Lima Centro", en lo que corresponde a los ítems 17 y 26, quedando dichos ítems conforme se detalla a continuación:

#### ANEXO N° 2 ÍTEM 02

N°	ANTIGUO C. MATRIZ	Calle / Jirón / Avenida	Nros.	Distrito	Área de Terreno	Condición de propiedad	SITUACIONAL (PROPIEDAD / ADMINISTRACION)	Participación (% Coprop.)
17	01-0371	General Varela	1930 - 1936	Breña	730m2	P	P	-
26	35-3506	Jr. Lino Cornejo	230 - 342	Cercado	229m2	P	P	-

### CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIA DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO:

Asimismo, LA ENTIDAD y EL CONTRATISTA declaran expresamente que las cláusulas de EL CONTRATO ORIGINAL, se mantienen inalterables, en todo aquello que no haya sido modificado por la presente adenda.

Estando las partes de acuerdo con los términos de la presente adenda, lo suscriben en la ciudad de Lima, a los 31 días del mes de mayo del 2024.

  
Dr. Raúl Villalobos Jaquehua  
Gerente de Logística

"SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA"

  
José Eduardo Fiestas Dejo  
GERENTE GENERAL

"EL CONTRATISTA"

49









Jr. Carabaya 641, Lima - Perú  
(01) 427 6521 / (01) 427 6522

www.beneficiadelima.org

**Beneficencia  
de Lima**

-1834

**REQUERIMIENTO N°001-2024-SGEI-GNE/SBLM**

Área Usuaria:	SUBGERENCIA DE ESTUDIOS ECONÓMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA - SGEI/GNE
---------------	--

TERMINOS DE REFERENCIA																
1. DENOMINACION DEL (DE LOS) SERVICIO (S)	Contratación de persona(s) jurídica(s) que brinde(n) el servicio especializado de tasación comercial y valorización inmobiliaria a 422 (cuatrocientos veintidós) inmuebles para la Sub Gerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria (SGEI), según relación de ítem.															
2. JUSTIFICACIÓN DE LA COMPRA O SERVICIOS	En atención a cumplir con el requerimiento de que los 422 (cuatrocientos veintidós) inmuebles de la SBLM cuenten con la tasación comercial y valorización (divididos en cuatro grupos), se requiere contar con persona(s) jurídica(s) idónea(s) para realizar las tasaciones comerciales y valorizaciones en favor del área usuaria de la SBLM, coadyuvando al cumplimiento de los objetivos de la Gerencia de Negocios y Gerencia General.															
3. CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO	<p><b>CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DEL SERVICIO:</b></p> <p>- Elaborar la tasación comercial (valor total del predio) y valorización (valor de arrendamiento) de diversos inmuebles de propiedad y/o copropiedad de la SBLM ubicados en Lima y Provincias, según relación de ítems que se detalla a continuación:</p> <table><thead><tr><th>Nro. De Ítem</th><th>Descripción</th><th>Anexo</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>inmuebles (Cercado de Lima)</td><td>N° 01</td></tr><tr><td>2</td><td>inmuebles Lima Centro (Barranco, Breña, Jesús María, La Victoria, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rímac, San Borja, San Isidro, San Miguel, Surco, Surquillo)</td><td>N° 02</td></tr><tr><td>3</td><td>inmuebles: Lima Norte (Ancón, Puente Piedra, SMP), Lima Sur (Chorrillos, SJM, VES, VMT) Lima Este (Ate, Chaclacayo, El Agustino, La Molina, Lurigancho, SJL), Callao (Callao y La Perla) e inmuebles de Copropiedad</td><td>N° 03</td></tr><tr><td>4</td><td>inmuebles provincia (Canta, Jauja, Huaraz, Nazca y Pisco)</td><td>N° 04</td></tr></tbody></table> <p>Las inspecciones interiores se podrán realizar a los inmuebles de uso comercial (locales, tiendas, galerías). En caso no se pueda tener acceso al inmueble, la inspección será por exteriores. Para tasación, sino se cuenta con la información del área construida, los inmuebles podrán ser evaluados como terreno. Para la tasación de los predios con condición de copropiedad, se deberá indicar los montos al 100%, además de los montos por % de copropiedad en la Hoja Resumen del informe. Para los predios con área en v2 (unidad de medición varas cuadradas) deberá considerar la siguiente equivalencia 1 v2 = 0.6988 m2, asimismo deberá indicarlo en el informe. Solo para el caso del inmueble N°45 (Urb. Pachacamac 4ta etapa)</p>	Nro. De Ítem	Descripción	Anexo	1	inmuebles (Cercado de Lima)	N° 01	2	inmuebles Lima Centro (Barranco, Breña, Jesús María, La Victoria, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rímac, San Borja, San Isidro, San Miguel, Surco, Surquillo)	N° 02	3	inmuebles: Lima Norte (Ancón, Puente Piedra, SMP), Lima Sur (Chorrillos, SJM, VES, VMT) Lima Este (Ate, Chaclacayo, El Agustino, La Molina, Lurigancho, SJL), Callao (Callao y La Perla) e inmuebles de Copropiedad	N° 03	4	inmuebles provincia (Canta, Jauja, Huaraz, Nazca y Pisco)	N° 04
Nro. De Ítem	Descripción	Anexo														
1	inmuebles (Cercado de Lima)	N° 01														
2	inmuebles Lima Centro (Barranco, Breña, Jesús María, La Victoria, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rímac, San Borja, San Isidro, San Miguel, Surco, Surquillo)	N° 02														
3	inmuebles: Lima Norte (Ancón, Puente Piedra, SMP), Lima Sur (Chorrillos, SJM, VES, VMT) Lima Este (Ate, Chaclacayo, El Agustino, La Molina, Lurigancho, SJL), Callao (Callao y La Perla) e inmuebles de Copropiedad	N° 03														
4	inmuebles provincia (Canta, Jauja, Huaraz, Nazca y Pisco)	N° 04														



7-6

21





**Beneficencia  
de Lima**  
—1834

		<p>de la lista del ítem 3, la tasación deberá ser reglamentaria y solo se deberá tasar 2 casos: lote frente a calle y lote frente a avenida) Para valorización, sino se tiene el área ocupada por uso de cada unidad inmobiliaria, se podrá estimar el valor por m2 unitario por uso.</p> <p>La distribución se realiza por ítems con la finalidad de que el o los proveedores que se presenten cumplan con prestar el servicio dentro del plazo requerido. En tal sentido se aclara que cada ítem es una contratación, por lo que, el o los proveedores que consideren pertinente presentar oferta a más de un ítem, deberán presentar su cotización por cada ítem. Además, considerar que, el personal clave debe ser propuesto por ítem, ya que se ejecutarán en simultáneo.</p> <p><b>Obligaciones del Contratista</b></p> <p>El contratista es el responsable directo y absoluto de la calidad del servicio que brinda.</p> <p><b>Obligaciones por la Entidad</b></p> <p>La Entidad dará facilidades para el acceso a las instalaciones y la información que requiera el auditor siempre y cuando se encuentre hábiles y disponibles, dicha documentación se facilitará a partir del día siguiente de suscrito el contrato.</p>
4. REGLAMENTOS TÉCNICOS, REGLAMENTOS DEMÁS NORMAS	Y	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El contratista deberá realizar el servicio en concordancia a la Resolución Ministerial N° 172-2016/VIVIENDA (Nuevo Reglamento Nacional de Tasaciones), Resolución Ministerial N° 424-2017- VIVIENDA; RM124-2020-VIVIENDA; RM186-2021-VIVIENDA y sus modificaciones, así como la Resolución SBS N° 11356-2008 y modificatoria SBS 1782-205.</li> <li>- Reglamento N° 002-2023-GLO-SBLM - Reglamento para la Gestión de las Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras en la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana, el cual se encuentra publicado en el Portal de Transparencia de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana.</li> </ul>
5. GARANTÍA COMERCIAL		<p>El servicio a prestar tendrá una garantía de 2 años, contados a partir del día siguiente de emitida la conformidad del servicio prestado, por vicios ocultos.</p> <p>Esta garantía cubrirá cualquier evento por un servicio prestado inadecuadamente, por lo que se deberá proceder a efectuar la subsanación en un plazo que no exceda de 3 días de comunicado el error u omisión detectado con posterioridad a la emisión de la conformidad del servicio prestado.</p>
6. GARANTÍAS		<p>De conformidad con el Artículo 28° del Reglamento N° 02-2023-GLO-SBLM - Reglamento para La Gestión de las Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras en la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana, el Postor deberá constituir una garantía de cumplimiento de contrato, por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato, la cual se entregará mediante una carta fianza emitida por entidades bajo la supervisión</p>





## Beneficencia de Lima

-1834



de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP que cuenten con clasificación de riesgo B o superior; o, un depósito en la cuenta indicada por la SBLM.

Excepcionalmente, en contratos de prestación de servicios en general, el Contratista puede otorgar garantía de fiel cumplimiento del diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido en la primera mitad de pagos a realizarse por la SBLM; tal beneficio solo procede en el caso de bienes y servicios cuando el pago a favor del contratista considere, al menos, dos (2) pagos periódicos.

En caso un mismo postor adjudique dos ítems cuya sumatoria supere las 5UIT, deberá constituir garantía por el 10% de la totalidad de ítems adjudicados.

### 7. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN

**LUGAR:** El servicio se ejecutará en cada uno de los predios que se detallan en cada uno de los anexos.

#### PLAZO:

Nro. De Ítem	Descripción	Plazo
1	135 inmuebles ubicados en Cercado de Lima	Será de hasta 45 días calendarios a partir del día siguiente de suscrito el Contrato o notificada la orden de servicio, lo que ocurra primero.
2	163 inmuebles ubicados en Lima Centro (Barranco, Breña, Jesús María, La Victoria, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rímac, San Borja, San Isidro, San Miguel, Surco, Surquillo)	Será de hasta 45 días calendarios a partir del día siguiente de suscrito el Contrato o notificada la orden de servicio, lo que ocurra primero.
3	116 inmuebles ubicados en Lima Norte (Ancón, Puente Piedra, SMP), Lima Sur (Chorrillos, SJM, VES, VMT) Lima Este (Ate, Chaclacayo, El Agustino, La Molina, Lurigancho, SJL), Callao (Callao y La Perla) e inmuebles de Copropiedad.	Será de hasta 45 días calendarios a partir del día siguiente de suscrito el Contrato o notificada la orden de servicio, lo que ocurra primero.
4	8 inmuebles ubicados en Provincia: Canta, Jauja, Huaraz, Nazca y Pisco	Será de hasta 45 días calendarios a partir del día siguiente de suscrito el Contrato o notificada la orden de servicio, lo que ocurra primero.







**Beneficencia  
de Lima**

—1834

## 8. ENTREGABLES

El Contratista deberá presentar los informes conteniendo lo siguiente:

Nro. De Ítem	Descripción	Plazo
Nº 01:	Único Entregable - Informe con el contenido de las 135 tasaciones comerciales (valor total del predio) y valorizaciones (valor de arrendamiento) entregadas en físico y virtual.	Será de hasta 45 días calendarios a partir del día siguiente de suscrito el Contrato o notificada la orden de servicio, lo que ocurra primero

Nro. De Ítem	Descripción	Plazo
Nº 02:	Único Entregable - Informe con el contenido de las 163 tasaciones comerciales (valor total del predio) y valorizaciones (valor de arrendamiento) entregadas en físico y virtual.	Será de hasta 45 días calendarios a partir del día siguiente de suscrito el Contrato o notificada la orden de servicio, lo que ocurra primero

Nro. De Ítem	Descripción	Plazo
Nº 3:	Único Entregable - Informe con el contenido de las 116 tasaciones comerciales (valor total del predio) y valorizaciones (valor de arrendamiento) entregadas en físico y virtual.	Será de hasta 45 días calendarios a partir del día siguiente de suscrito el Contrato o notificada la orden de servicio, lo que ocurra primero

Nro. De Ítem	Descripción	Plazo
Nº 4:	Único Entregable - Informe con el contenido de las 8 tasaciones comerciales (valor total del predio) y valorizaciones (valor de arrendamiento) entregadas en físico y virtual.	Será de hasta 45 días calendarios a partir del día siguiente de suscrito el Contrato o notificada la orden de servicio, lo que ocurra primero

Previo a la entrega final, el contratista deberá entregar cada semana y de forma virtual, informes finales para la revisión y poder subsanar observaciones/comentarios según sea el caso.







## Beneficencia de Lima

-1834

Para la entrega final, el contratista deberá **presentar 01 informe por cada inmueble de manera física (original) y digital**, con todo la evaluación comercial y la firma del profesional correspondiente acreditado como perito, de acuerdo a los plazos establecidos en el numeral 7 y conforme a las actividades descritas en el presente documento.

El Informe deberá contener mínimamente lo siguiente.

- Informe detallado del desarrollo del servicio y materiales utilizados, utilizando los Art. 5 (Informe técnico de tasación) y 6 (Memoria Descriptiva).
- Hoja Resumen (1ra hoja del informe): código matriz de cada inmueble (ver Anexos), mapa de ubicación y/o fotografía del inmueble, datos generales del inmueble (propietario, dirección registral, dirección PU, dirección de inspección, zonificación, estado de conservación, material de construcción, uso, área de terreno, área construida, etc.), cuadro resumen de valor de tasación, cuadro resumen de valor de valorización tipo de cambio, observaciones, firma del perito.
- Memoria Descriptiva: antecedentes, datos generales, condiciones urbanísticas del entorno, características del inmueble, etc.
- Método directo/indirecto, comparativo de referencias de Mercado (considerando como **mínimo 5 inmuebles similares**, en uso o características y que puedan ser sujetos a la posterior homologación respecto al de estudio) o Referencia de mercado.
- Resultados: resumen general de la tasación, áreas, zonificación, valor comercial del terreno, valor comercial de edificación, valor de realización, valor de arrendamiento, vida útil, responsable, firma de perito, observaciones y/o comentarios.

Este entregable en físico deberá ser presentado a la Subgerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria de la Gerencia de Negocios, sito en Jirón Puno N° 206 - Cercado de Lima.

### 9. CONFORMIDAD

La conformidad del servicio será otorgada por el responsable de la Sub Gerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria (SGEI).

### 10. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO

El pago se efectuará previa conformidad de cada entregable por parte de la Sub Gerencia de Estudios Económicos de Inteligencia Inmobiliaria - SGEI / GNE, para lo cual debe contar con los siguientes documentos:

- Conformidad de la Sub Gerencia de Estudios Económicos de Inteligencia Inmobiliaria - SGEI / GNE
- Comprobante de Pago.
- Carta CCI.
- Entregables.







## Beneficencia de Lima

—1834

	ITEM	PAGO	REQUISITO	% DE AVANCE
	Nº 1	Único Pago	Conformidad del servicio del único entregable dentro de los plazos del numeral 8	100%
	Nº 2	Único Pago	Conformidad del servicio del único entregable dentro de los plazos del numeral 8	100%
	Nº 3	Único Pago	Conformidad del servicio del único entregable dentro de los plazos del numeral 8	100%
	Nº 4	Único Pago	Conformidad del servicio del único entregable dentro de los plazos del numeral 8	100%
<b>11. CONFIDENCIALIDAD</b>	<p>La confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de información y documentación a la que se tenga acceso relacionada con la prestación, pudiendo quedar expresamente prohibido revelar dicha información a terceros. El Contratista debe dar cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por la SBLM, en materia de seguridad de la información.</p> <p>Esta obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido el servicio. Dicha información puede consistir en mapas, dibujos, fotografías, mosaicos, planos, informes, recomendaciones, cálculos, diagnósticos, documentos, cuadros comparativos y demás datos compilados, recibidos o entregados por el Contratista.</p>			
<b>12. PENALIDAD POR MORA</b>	<p>En caso de retraso injustificado del proveedor en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la SBLM le aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:</p> $\text{Penalidad diaria} = 0.10 \times \text{monto} \times F \times \text{plazo en días}$ <p>Donde F tiene los siguientes valores</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras: <math>F = 0.40</math>.</li><li>• Para plazos mayores a sesenta (60) días:<ul style="list-style-type: none"><li>- Para bienes, servicios en general y consultorías: <math>F = 0.25</math></li><li>- Para obras: <math>F = 0.15</math></li></ul></li></ul> <p>Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al monto vigente del contrato o ítem que debió ejecutarse o, en caso que estos involucraran obligaciones de ejecución periódica o entregas parciales, a la prestación individual que fuera materia de retraso.</p>			







## Beneficencia de Lima

-1834

	<p>El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando el contratista acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable.</p>												
<b>13. RESOLUCIÓN CONTRACTUAL</b>	<p><b>RESOLUCIÓN SEGÚN EL ARTÍCULO 1430° DEL CÓDIGO CIVIL</b></p> <p>Si cualquiera de las partes incumple las obligaciones previstas específicamente en el contrato, dentro del plazo previsto, la parte afectada deberá enviar una carta notarial comunicando la resolución de dicho documento al amparo de lo dispuesto en el artículo 1430 del Código Civil, en ese sentido bastará la sola comunicación por el conducto antes mencionado para dejar sin efectos todas las obligaciones entre las partes.</p> <p>Si la SBLM es la parte afectada, ejecutará las garantías proporcionadas por el contratista y podrá solicitar una indemnización por los daños sufridos.</p> <p>Cualquier disputa relacionada con la resolución del contrato podrá ser sometida a conciliación o arbitraje dentro de los quince (15) días hábiles posteriores a la comunicación de la resolución. Si vence este plazo sin que se inicie alguno de estos procesos, se considerará que la resolución del contrato ha sido aceptada.</p>												
<b>14. CONSIDERACIONES GENERALES A LOS PRODUCTOS</b>	<p>Los derechos intelectuales de los productos y documentos elaborados por el proveedor o contratista que resulte seleccionado son propiedad de la SBLM, así como toda aquella información interna a la que tenga acceso para la ejecución del servicio.</p>												
<b>15. CRITERIOS A TENER EN CUENTA PARA LA CONTRATACIÓN DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA</b>	<p>A efectos de corroborar que el Proveedor cuente con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el proveedor deberá presentar documentos que acrediten los siguientes criterios:</p>												
<b>15.1. Experiencia del Proveedor</b>	<p>El proveedor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Nro. De Ítem</th><th>Descripción</th><th>Monto Facturado a acreditarse</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>135 inmuebles ubicados en Cercado de Lima</td><td>S/.94,500.00</td></tr><tr><td>2</td><td>163 inmuebles ubicados en Lima Centro (Barranco, Breña, Jesús María, La Victoria, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rímac, San Borja, San Isidro, San Miguel, Surco, Surquillo)</td><td>S/.114,100.00</td></tr><tr><td>3</td><td>116 inmuebles ubicados en Lima Norte (Ancón, Puente Piedra, SMP), Lima Sur (Chorrillos, SJM, VES, VMT) Lima Este (Ate, Chaclacayo, El Agustino, La Molina, Lurigancho,</td><td>S/.81,200.00</td></tr></tbody></table>	Nro. De Ítem	Descripción	Monto Facturado a acreditarse	1	135 inmuebles ubicados en Cercado de Lima	S/.94,500.00	2	163 inmuebles ubicados en Lima Centro (Barranco, Breña, Jesús María, La Victoria, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rímac, San Borja, San Isidro, San Miguel, Surco, Surquillo)	S/.114,100.00	3	116 inmuebles ubicados en Lima Norte (Ancón, Puente Piedra, SMP), Lima Sur (Chorrillos, SJM, VES, VMT) Lima Este (Ate, Chaclacayo, El Agustino, La Molina, Lurigancho,	S/.81,200.00
Nro. De Ítem	Descripción	Monto Facturado a acreditarse											
1	135 inmuebles ubicados en Cercado de Lima	S/.94,500.00											
2	163 inmuebles ubicados en Lima Centro (Barranco, Breña, Jesús María, La Victoria, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rímac, San Borja, San Isidro, San Miguel, Surco, Surquillo)	S/.114,100.00											
3	116 inmuebles ubicados en Lima Norte (Ancón, Puente Piedra, SMP), Lima Sur (Chorrillos, SJM, VES, VMT) Lima Este (Ate, Chaclacayo, El Agustino, La Molina, Lurigancho,	S/.81,200.00											







## Beneficencia de Lima

—1834

	SJL), Callao (Callao y La Perla) e inmuebles de Copropiedad.	
4	8 inmuebles ubicados en Provincia: Canta, Jauja, Huaraz, Nazca y Pisco	S/.12,000.00

Por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios similares a los siguientes TASACIONES Y/O VALORIZACIONES DE INMUEBLES.

### Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago.

### 15.2. Formación Académica del Personal Clave

### Requisitos:

Para la ejecución de los **ÍTEMS N° 1, 2, 3**, se deberá acreditar:

1) TITULO PROFESIONAL Y COLEGIATURA DE ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL Y/O AFIN de los dos profesionales requeridos como PERITOS VALUADORES.

2) Ser PERITOS VALUADORES adscritos en el MVCS y/o REPEV vigente

Se aclara que se debe acreditar dos profesionales distintos para la ejecución de cada uno de los ítems antes mencionados.

Para la ejecución del **ÍTEM N° 4**, se deberá acreditar:

1) TITULO PROFESIONAL Y COLEGIATURA DE ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL Y/O AFIN del profesional requerido como PERITO VALUADOR

2) Ser PERITO VALUADOR adscrito en el MVCS y/o REPEV vigente

Para la ejecución de este ítem, teniendo en cuenta la cantidad de predios a tasar, se requiere únicamente un profesional en las carreras antes mencionadas.

### Acreditación:

1) El postor deberá presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.








**Beneficencia  
de Lima**

-1834

	<p>En caso no lo presente, el TITULO PROFESIONAL Y/O COLEGIATURA DE ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL Y/O AFIN será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a></p> <p>En caso, el TITULO PROFESIONAL Y/O COLEGIATURA DE ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL Y/O AFIN no se encuentre inscrito en el referido registro y el postor no presente la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida, se tendrá por no válida la cotización presentada.</p> <p>2) Documento que acredite la inscripción en el MVCS y/o REPEV.</p>
<b>Experiencia del Personal Clave</b>	<p><u>Requisitos:</u></p> <p><b>5 AÑOS DE EXPERIENCIA en TASACIONES O VALORIZACIONES DE INMUEBLES</b> del personal clave requerido como <b>PERITOS VALUADORES</b>.</p> <p>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>
<div data-bbox="558 1388 1005 1680"><p>SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA Sr. José Luis Escurra Rojas Subgerente de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria</p></div> <p>Firma del Responsable del Área Usuaria</p>	



**ANEXO N° 1  
ITEM 01**

N°	ANTIGUO C. MAIRIZ	Calle / Jrón / Avenida	Nros.	Distrito	Area de Terreno	Condición de propiedad	SITUACIONAL (PROPIEDAD / ADMINISTRACIÓN)	Participación (% Coprop.)
1	01-0001	ABANCAY	105	Cercado de Lima	638.10 m2	P	Propiedad	-
2	01-0004	ABANCAY	Parcela 3 (Galerías 817)	Cercado de Lima	1,460.71 m2 Av. Abancay Parcela 3 "Galería 817"	P	Propiedad	-
3	01-0002	ABANCAY / PUNO	655-685 / 529	Cercado de Lima	405.76 m²	P	Propiedad	-
4	01-0008	ALFONSO UGARTE	1427-1437	Cercado de Lima	819.96 m²	P	Propiedad	-
5	01-1301	ANCASH (Hosp. Ruiz. Davila)	553-585	Cercado de Lima	3,531m²	P	Propiedad	-
6	01-1301	ANCASH / AYACUCHO	593-599 / 188-198	Cercado de Lima	263.30 m²	P	Propiedad	-
7	01-0010	ANCASH / AYACUCHO	600-604 / 201-205	Cercado de Lima	592.50 m²	P	Propiedad	-
8	01-1201	ANCASH	787-789	Cercado de Lima	963.12m2	P	Propiedad	-
9	01-0011	ANCASH / PARURO	800-810 / 401-407-411-419	Cercado de Lima	374.17 m²	P	Propiedad	-
10	01-0015	ANCASH / JAUJA	975-979 / 382-390	Cercado de Lima	183.30 m²	P	Propiedad	-
11	01-0017	ANCASH	1367-1375	Cercado de Lima	1,228.70 m²	P	Propiedad	-
12	01-0018	ANCASH	1573-1577-1581-1587	Cercado de Lima	4,182.00 m²	P	Propiedad	-
13	no tenía	ANCASH (Hogar San Vicente de Paúl)	1595	Cercado de Lima	9640.7	P	Propiedad	-
14	01-0019	ANCASH (Cementerio Presbitero Matías Maestro)	1611	Cercado de Lima	210000	P	Propiedad	-
15	01-0020	ANCASH (Cementerio Del Ángel Area de Rotonda y Marmolería Area de Reservorio Area de Ampliación)	Cdros. 16-17 Fdo. Ancieta	Cercado de Lima	1.- Cementerio El Angel: 298,203.30 m2; 2.- Area rotonda y marmolería: 2439 m2; Area reservorio: 574.40 m2; Area ampliacion: 27,644.88 m2	P	Propiedad	-
16	01-0347	ANTONIO BAZO	264-268	Cercado de Lima	246 m²	P	Propiedad	-
17	01-0059	ANT. MIRO QUESADA	849-865	Cercado de Lima	844.24 m²	P	Propiedad	-
18	01-0060	ANT. MIRO QUESADA	872-882	Cercado de Lima	1,183.70 m²	P	Propiedad	-
19	01-0063	ANT. MIRO QUESADA	1057-1089	Cercado de Lima	3,986.70m²	P	Propiedad	-
20	01-0065	ANT. MIRO QUESADA (Calle de Naranjos)	1294-1296	Cercado de Lima	85.66m²	P	Propiedad	-
21	01-1701	ANT. MIRO QUESADA (Calle de Naranjos)	1296-A-1298	Cercado de Lima	378.80m²	P	Propiedad	-
22	01-1705	ANT. MIRO QUESADA	1325-1329	Cercado de Lima	1,398 m²	P	Propiedad	-
23	01-0066	ANT. MIRO QUESADA	1334	Cercado de Lima	348.45m²	P	Propiedad	-
24	01-0436	APURIMAC	320	Cercado de Lima	456.m²	P	Propiedad	-
	01-0024	APURIMAC	337,349,353 Y 359	Cercado de Lima	868.03m²	P	Propiedad	-
	01-0025	APURIMAC (Comedor Sta. Teresita)	411-421	Cercado de Lima	680.00 m²	P	Propiedad	-
	01-0027	APURIMAC	467-471-473-475-479	Cercado de Lima	879.85 m²	P	Propiedad	-
	01-0028	APURIMAC	483-497-501-517	Cercado de Lima	1,577.00 m²	P	Propiedad	-
	01-0262	ARENALES	1255-1263	Cercado de Lima	1000.00 m²	P	Propiedad	-
	01-1712	ASCOPE / HUANCAYELICA	257 / Cdra. 12	Cercado de Lima	3,286.18m²	P	Propiedad	-
	01-0054	AYACUCHO	126	Cercado de Lima	432m²	P	Propiedad	-
32	01-0055	AYACUCHO	141-143-145	Cercado de Lima	No indica el área superficial, sin embargo indica que cuenta con un área de 16.85 M de frente, 13 M de respaldo y 47.00 M de fondo	P	Propiedad	-
33	01-0056	AYACUCHO	161-163-165-167-169-171	Cercado de Lima	954.60m²	P	Propiedad	-
34	01-0057	AYACUCHO	Con ingreso por el inmueble signado con 193-195	Cercado de Lima	358m²	P	Propiedad	-
35	01-0074	AZANGARO / APURIMAC	721-779 / 431	Cercado de Lima	3,396.75m²	P	Propiedad	-
36	01-0073	AZANGARO	752	Cercado de Lima	380v²	P	Propiedad	-
37	01-0076	AZANGARO / PACHITEA	976-998 / 377-391	Cercado de Lima	488.24m²	P	Propiedad	-
38	01-0046	AZANGARO / ROOSEVELT	1026-1032A/ 277-295	Cercado de Lima	881.55m²	P	Propiedad	-
39	01-0079	BAMBAS	416-422-424	Cercado de Lima	76.44m²	P	Propiedad	-
40	01-1302	CAILLOMA	254-260	Cercado de Lima	452.22 m²	P	Propiedad	-
41	01-1303	CAILLOMA	364-370	Cercado de Lima	280.85 m²	P	Propiedad	-
42	01-0099	CAILLOMA / HUANCAYELICA	376-386-390-394-398/300-304-308	Cercado de Lima	449.15 m²	P	Propiedad	-
43	01-0266	CAILLOMA / HUANCAYELICA	400-410-416 / 301-305-309-313	Cercado de Lima	151.60m²	P	Propiedad	-
44	01-0101	CAILLOMA	438 - 440	Cercado de Lima	845.42 m²	P	Propiedad	-
45	01-0102	CAILLOMA	514-528	Cercado de Lima	403 v²	P	Propiedad	-
46	01-0103	CAILLOMA (ANTES ACEQUIA ALTA)	550-554 / hoy (544-550)	Cercado de Lima	993 v²	P	Propiedad	-
47	01-0104	CAILLOMA	642-644-646	Cercado de Lima	184.60 m²	P	Propiedad	-
48	01-0080	CALLAO	257-265	Cercado de Lima	420 m²	P	Propiedad	-
49	01-0082	CAMANA	318	Cercado de Lima	657.33m²	P	Propiedad	-
50	01-0083	CAMANA	523-531	Cercado de Lima	42.90m²	P	Propiedad	-
51	01-1207	CAMANA	955-963-965-969	Cercado de Lima	605.60m²	P	Propiedad	-
52	01-0085	CAMANA	980-982	Cercado de Lima	1,200.80m²	P	Propiedad	-
53	01-0435	CARABAYA	633-641-645	Cercado de Lima	355.75m²	P	Propiedad	-
				Cercado de Lima	1,278m²	P	Propiedad	-



54	01-0092	CARABAYA	1126-1128	Cercado de Lima	574.42m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
55	01-0093	CARABAYA	1136-1138 (antes 1036)	Cercado de Lima	223.20m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
56	01-0260	CHANCAY	316-320	Cercado de Lima	234.95	P	Propiedad	-
57	01-0113	CHANCAY	412-424	Cercado de Lima	1480.31	P	Propiedad	-
58	01-1708	CHANCAY (1) (Fundación Hospicio Viera)	434	Cercado de Lima	208 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
59	01-0114	CHANCAY (2) (Fundación Hospicio Nochebo)	450-458	Cercado de Lima	584 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
60	01-0115	CHANCAY	474-476	Cercado de Lima	597.01 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
61	54-5401	CHOTA	937	Cercado de Lima	18.84m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
62	54-5401	CHOTA	939	Cercado de Lima	60.01 m2 y azotea:49.05 m2	P	Propiedad	-
63	54-5401	CHOTA	949	Cercado de Lima	74.72 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
64	54-5401	CHOTA	959	Cercado de Lima	80.93m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
65	54-5401	CHOTA	961	Cercado de Lima	94.92m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
66	01-0396	COLONIAL / GUILLERMO DANSEY	1750-1752/1745	Cercado de Lima	2265	P	Propiedad	-
67	01-0106	CONCHUCOS	719-723-739	Cercado de Lima	15280.38	P	Propiedad	-
68	01-1713	CONDE DE SUPERUNDA (Antes Lima)	446	Cercado de Lima	sin información	P	Propiedad	-
69	01-0109	CUZCO	1047-1089	Cercado de Lima	4,476.80 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
70	53-5301	DAVALOS LISSON	288	Cercado de Lima	93.44m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
71	53-5301	DAVALOS LISSON	294	Cercado de Lima	172.88 m <sup>2</sup> y azotea:103.84 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
72	01-0030	EMANCIPACION	916	Cercado de Lima	sin información	P	Propiedad	-
73	01-0281	EMANCIPACION	955	Cercado de Lima	555	P	Propiedad	-
74	81-8102	GARCILAZO DE LA VEGA	1494 Dpto.5	Cercado de Lima	281.20 m <sup>2</sup> 15.98 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
75	01-0128	HUALLAGA	818(820-822)	Cercado de Lima	648.40 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
76	01-0128	HUALLAGA (Ex - Hosp. San Andres)	846	Cercado de Lima	411.6	P	Propiedad	-
77	01-0302	HUANCAMELICA	873 - Dpto.12	Cercado de Lima	59.81 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
78	01-1704	HUANTA	153	Cercado de Lima	90 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
79	01-0136	HUANTA / A. MIRO QUESADA	882-898 / 895-899	Cercado de Lima	445.20 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
80	01-0247	HUANTA	928	Cercado de Lima	519.72 m2	P	Propiedad	-
81	01-0107	HUANTA / CUZCO	982-996 / 879-899	Cercado de Lima	519.72 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
82	01-0138	HUANTA	1051-1053	Cercado de Lima	712.68 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
83	01-0131	HUANUCO	771-779	Cercado de Lima	1556.66m2	P	Propiedad	-
84	01-0143	ICA	432-482	Cercado de Lima	2925.22 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
85	01-0022	ICA	711-713-715	Cercado de Lima	400	P	Propiedad	-
86	01-0022	ICA	741 - Int. 37	Cercado de Lima	52 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
87	01-1710	ICA	793	Cercado de Lima	33.45	P	Propiedad	-
88	01-0044	INAMBARI/ ABANCAY/ N. PIEROLA	625	Cercado de Lima	2,274.04m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
89	01-0154	JUNIN / MANUEL MORALES( ANI. MATIAS MAESTRO)	1220-1228 / 102-116	Cercado de Lima	1075.95 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
90	01-0432	LAMPA (Obra Pía María Castañón Velezmoro)	752-754	Cercado de Lima	1097.07 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
91	01-0023	LAMPA / APURIMAC	901-911 / 300-310	Cercado de Lima	125.45 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
92	01-0158	LAMPA	1120	Cercado de Lima	639 v <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
93	01-0159	LAMPA	1122	Cercado de Lima	194.30 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
94	01-1901	LAMPA	1199-A-1201-1203	Cercado de Lima	1018 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
95	01-0160	LAMPA	1223-1225-1227-1229	Cercado de Lima	1013.68 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
96	01-0175	MAPIRI / PASEO LA REPUBLICA	109-111 / 153-155-157	Cercado de Lima	618.50 m2	P	Propiedad	-
97	01-0177	MAYNAS	303-309-313	Cercado de Lima	238.12 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
98	01-0179	MAYNAS	336	Cercado de Lima	189.56 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
99	01-0180	MAYNAS (antes-Ancash1216)	419	Cercado de Lima	277.8 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
100	01-0182	MOQUEGUA	324-328	Cercado de Lima	1127.105 v <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
101	61-6102	JR. MOQUEGUA	350 - Dpto.214	Cercado de Lima	62.36 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
102	01-0035	MOQUEGUA / RUFINO TORRICO	383-387-399 / 701-707-711-717-733	Cercado de Lima	873.44 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
103	01-0189	PACHITEA	142-154-162-174-186	Cercado de Lima	800.40 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
104	01-0077	PACHITEA / AZANGARO	380-398 / 1009-1004	Cercado de Lima	202m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
105	01-1715	PALOMINO Mz. F CALLE 8	Lote 24	Cercado de Lima	155.55m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
106	01-0326	PALOMINO MZ G.	Lote 35 Sta. Catalina de Siena 370	Cercado de Lima	189.98m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
107	01-0190	PARURO	757-761-769	Cercado de Lima	698.40 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
108	01-0194	PASEO DE LA REPUBLICA	131-135-139-143-151 antes 147 - 149	Cercado de Lima	408.70 m	P	Propiedad	-
109	01-0037	PETIT THOUARS / Jr. HERNAN VELARDE	191-195-199/s/n	Cercado de Lima	1061.86 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
110	01-0192	PSJE. OLAYA	131-149	Cercado de Lima	437.40 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
111	01-0420	PSJE. GARCÍA VILLÓN - ASENTAMIENTO HUMANO CARCAMO SECTOR V	Mz D1 Lt. 9 Sector 11	Cercado de Lima	688.17 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
112	01-0078	PUNO	220-238	Cercado de Lima	516.30 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
113	01-1216	PUNO	428-432	Cercado de Lima	1,017.03 v <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
114	01-0199	PUNO	537-543	Cercado de Lima	259.76 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
115	01-1401	PUNO	639-641	Cercado de Lima	625.58 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
116	01-0202	PUNO	715-721	Cercado de Lima	439.90 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-



117	01-0071	PUNO / AZANGARO	400-406 / 709-717	Cercado de Lima	1097.40 m <sup>2</sup> (planta baja) 916.70 m <sup>2</sup> (planta alta)	P	Propiedad	-
118	01-0090	PUNO / CARABAYA	200-214 / 701-709	Cercado de Lima	474m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
119	01-1202	RUFINO TORRICO	235-239	Cercado de Lima	sin información	P	Propiedad	-
120	01-0036	RUFINO TORRICO (antes Arica 939)	1103	Cercado de Lima	181.50 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
121	01-0212	TAYACAJA	335-343	Cercado de Lima	714.37m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
122	01-0214	TAYACAJA	576	Cercado de Lima	800v <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
123	01-0225	UCAYALI	165-173	Cercado de Lima	433.69m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
124	01-1307	UCAYALI	218-222 y 224	Cercado de Lima	686.75m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
125	01-0181	UNION / MOQUEGUA (ESQUINA OCTAVA DE JIRON DE L UNION 268-288)	800-804 / 101-105	Cercado de Lima	220.10 v <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
126	01-0227	UNION	1125	Cercado de Lima	378m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
127	01-0259	MIRÓ QUESADA/CANGALLO	1002-1030/501	Cercado de Lima	1369.8	P	Propiedad	-
128	01-0453	Jr. Huiracocha	1758 Dpt. R	Cercado de Lima	57.76 m2	P	Propiedad	-
129	01-0445	ABANCAY	1176 DPTO. 407	Cercado de Lima	46.20 M2	P	Propiedad	-
130	01-0462	JR. HUALLAGA	922	Cercado de Lima	99.00M2	P	Propiedad	-
131	01-0022	ANGARAES / CAÑETE / ICA	327-329 / 326-344 / 711-715- 735- 789	Cercado de Lima	5,275m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
132	01-2301	AMAZONAS	410-416	Cercado de Lima	623.10 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
133	01-0111	ANDAHUAYLAS	248-256	Cercado de Lima	641.40 m2	P	Propiedad	-
134	01-0431	LAMPA	989	Cercado de Lima	195 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
135	58-5804	ANT. MIRO QUESADA	833	Cercado de Lima	120.27	P	Propiedad	-





**ANEXO N° 2  
ITEM 02**

N°	ANTIGUO C. MATRIZ	Calle / Jirón / Avenida	Nros.	Distrito	Area de Terreno	Condición de propiedad	SITUACIONAL (PROPIEDAD / ADMINISTRACIÓN)	Participación (% Coprop.)
1	01-0300	BAJADA DE BAÑOS	369 A-8	Barranco	200 m2	P	Propiedad	-
2	01-0365	BOLOGNESI	640-644-646	Barranco	sin información	P	Propiedad	-
3	01-0095	CARAZ / SURCO	F	Barranco	258 m²	P	Propiedad	-
4	01-0293	CORA	319-323	Barranco	sin información	P	Propiedad	-
5	01-0383	LIBERTAD	194 - INTERIOR E	Barranco	75.16 m²	P	Propiedad	-
6	01-0349	MANCO CAPAC	224	Barranco	158.29 m²	P	Propiedad	-
7	01-6401	PEDRO DE OSMÁ / MALECON MARISCAL CASTILLA (ANTES PERALIA)	138-140 / 200	Barranco	1,361.68 m²	P	Propiedad	-
8	01-0261	PEDRO DE OSMÁ	207	Barranco	1,260 v²	P	Propiedad	-
9	01-0270	PSJE.TUMAY	170	Barranco	1,005 m²	P	Propiedad	-
10	01-0451	Av. Almirante Grau	740 Dpto. 204	Barranco	80.72	P	Propiedad	-
11	01-0463	CALLE IGNACIO MARIATEGUI	154 Dptos. 1,2,4,5 y 6	Barranco	532.22M2	P	Propiedad	-
12	01-0006	ALFONSO UGARTE / CARHUAZ	1082-1098 / 106-108	Breña	400 m²	P	Propiedad	-
13	01-0301	ALTO DE LA LUNA	646 Dpto. 102	Breña	36.90 m²	P	Propiedad	-
14	68-8801	ALTO DE LA LUNA	768 Dpto. 202	Breña	69.75 m²	P	Propiedad	-
15	01-0276	CHAMAYA / YANGAS	489 / 588-598	Breña	136.05 m²	P	Propiedad	-
16	01-0289	GENERAL VARELA	1283 (Lt. 21.22 MLD)	Breña	88 m²	P	Propiedad	-
17	01-0371	GENERAL VARELA	1930 - 1936	Breña	230 m²	P	Propiedad	-
18	01-0287	HUARAZ - Urb. Fdo. Azcona	Lt.11 Zona 7 - 1568	Breña	192.50m2	P	Propiedad	-
19	01-0287	HUARAZ - Urb. Fdo. Azcona	Lt.11 Zona 7 - 1562	Breña	231.00 m2	P	Propiedad	-
20	01-0276	REBECA OQUENDO (Porvenir)	353	Breña	61 m²	P	Propiedad	-
21	01-0203	RECUAY	589	Breña	64 m²	P	Propiedad	-
22	01-0310	REP. DE PORTUGAL	358 Dpto. 104	Breña	62.77 m2	P	Propiedad	-
23	01-0265	YURUA	544	Breña	165.93 m²	P	Propiedad	-
24	01-0406	AV. REPUBLICA DE VENEZUELA	N° 1146, interior Letra "H" (107)	Breña	36.66 m²	P	Propiedad	-
25	01-0447	AV. VENEZUELA	967, interior 5	Breña	1	P	Propiedad	-
26	01-0371	JR. GENERAL FELIPE VALERA	1930 ( Lote 3 Zona 10 Urb. Fundo Azcona)	Breña	500 M2	P	Propiedad	-
27	01-0465	JR. GENERAL LUIS JOSE ORBEGOSO	232 Dpto 101	Breña	192.47 M2	P	Propiedad	-
28	01-2501	LLOQUE YUPANQUI	1126 Dpto. 203	Jesús María	82.32 m²	P	Propiedad	-
29	01-0369	GRAL. MAXIMO ABRIL	574	Jesús María	408.67 m²	P	Propiedad	-
30	01-0298	MRCAL. LUZURRAGA	250 DPTO. A	Jesús María	51.77 m²	P	Propiedad	-
31	01-0206	REP. DOMINICANA	173, 173A, 175 - 177	Jesús María	184.50 meri	P	Propiedad	-
32	01-0413	JR. CORONEL ZEGARRA	1066 DPTO. 504	Jesús María	81.10 m²	P	Propiedad	-
33	01-0285	ANTONIO RAIMONDI	157 - Dpto. 3	La Victoria	28 m²	P	Propiedad	-
34	01-1502	BOLIVAR (BAUSATE Y MEZA)	109	La Victoria	74.82 m²	P	Propiedad	-
35	01-1501	BOLIVAR (BAUSATE Y MEZA)	342-362-374-380-394	La Victoria	1,401.25 m²	P	Propiedad	-
36	01-0121	FRANCIA	468	La Victoria	40.59	P	Propiedad	-
37	01-0124	ITALIA	1927-1937	La Victoria	819.98 m²	P	Propiedad	-
38	01-0272	MANCO CAPAC / HUMBOLDT / GIRIBALDI	601-617 / 402-456 / 501-515	La Victoria	1312.83 m²	P	Propiedad	-
39	01-0130	PROL. HUAMANGA	256	La Victoria	249m²	P	Propiedad	-
40	01-0308	PSJE. PIZARRO	171 - Dpto. 4 2° Piso	La Victoria	40 m²	P	Propiedad	-
41	01-0308	PSJE. PIZARRO	171 - Dpto. 5 2° Piso	La Victoria	40 m²	P	Propiedad	-
42	01-0204	RENOVACION (Mirad Lt. 7-B Mz.14)	240-242	La Victoria	191.14m²	P	Propiedad	-
43	01-0407	RENOVACION URBANA	EL PORVENIR EDIFICIO 16 DPTO 487 - A	La Victoria	66.14	P	Propiedad	-
44	01-0274	BERNARDO ALCEDO	453	Lince	140 m²	P	Propiedad	-
45	01-0263	FCO. LAZO / MILITAR - Urb. Riso	2772-2782 / 2771	Lince	242.22 m²	P	Propiedad	-
46	01-0242	IGNACIO MERINO	2652-2658	Lince	108.23 m2	P	Propiedad	-
47	01-0390	JOSE LEAL	216 - Dpto. 8	Lince	51.75 m²	P	Propiedad	-
48	01-0390	JOSE LEAL	220	Lince	50 m²	P	Propiedad	-
49	01-0279	JOSE LEAL	770-776	Lince	190.20 m²	P	Propiedad	-
50	01-0304	PETIT THOUARS	1965 - Dpto. 8	Lince	71.84 m²	P	Propiedad	-
51	01-0241	PROLONG. IQUITOS	1972-C	Lince	50.52 m²	P	Propiedad	-
52	01-0372	RISSO	542-546 - Dpto. 1	Lince	119 m²	P	Propiedad	-
53	01-0223	JR. JOSE PEZET Y MONEL	1938-1940	Lince	226.68 m²	P	Propiedad	-
54	01-0224	JR. JOSE PEZET Y MONEL, URB. DEL FUNDO LOBATON OESTE	1941-1943	Lince	188.90 m²	P	Propiedad	-
55	no tenía	AV. GRAL. CESAR CANEVARO (Urb. Fiscal del Fundo de Lobaton)	478-486	LINCE	6 hectáreas, 4 áreas, 60 m²	P	Propiedad	-
56	01-0299	AV. DEL EJERCITO (ANTES PEREZ ARANIBAR)	650-702-744	Magdalena	58419 m². 7310 m² 800 m² 150 m² 66042 m²	P	Propiedad	-
57	01-0341	AV. DEL EJERCITO (ANTES PEREZ ARANIBAR) Hosp. Victor Larco Herrera	501, 601, 701 Y 801 (ANTES 600)	Magdalena	211,721.74 m²	P	Propiedad	-
58	01-0078	CASTILLA	261-263-265 - Lt. 9B Mz. 12	Magdalena	600 m²	P	Propiedad	-
59	01-8801	CLEMENTE MARCHAN (Antes Salaverry)	623-625	Magdalena	275.99 m²	P	Propiedad	-
60	01-0292	CUZCO	745	Magdalena	180.40 m²	P	Propiedad	-
61	01-0292	CUZCO (Hoy José Barrenechea)	735 - A	Magdalena	47.10 m²	P	Propiedad	-
62	01-0292	CUZCO	735 - B	Magdalena	47.10 m²	P	Propiedad	-
63	01-0292	CUZCO	735 - C	Magdalena	47.10 m²	P	Propiedad	-
64	01-0292	CUZCO	735 - D	Magdalena	55.70 m²	P	Propiedad	-
65	01-0292	CUZCO	739 - 741	Magdalena	173.35 m²	P	Propiedad	-



66	01-0100	LOPEZ DE SOLIS (Antes Cmdte. Espinar)	402 A-B	Magdalena	460 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
67	01-0148	LOPEZ DE SOLIS (Antes Cmdte. Espinar) - URB. ORBEA	444 - Mz. 10 LI. 82	Magdalena	683.26 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
68	01-0147	MARISCAL SUCRE (Antes Independencia) Sub Lote 1 Mz. 109 - Urb. Orbea / Sub Lote 2 Mz. 109 - Urb. Orbea	1440 - 1460 A. B. C. D. E. F. G	Magdalena	474.10 m <sup>2</sup> , 672.98 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
69	91-9101	MIRAFLORES	310	Magdalena	48.875 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
70	01-0100	ULISES DEBOY (Antes Leoncio Prado)	315	Magdalena	460	P	Propiedad	-
71	01-0100	ULISES DEBOY (Leoncio Prado)	359 Mz. 10 LI. 80	Magdalena	340 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
72	01-0362	GARCIA SAICEDO (antes Moore)	322-D	Magdalena	39.38 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
73	01-0398	CALLE MIRAFLORES	118 - Dpto. F. Planta Ailla	Magdalena	32.70 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
74	01-0032	DEL EJERCITO / CAPELO - Urb. Sta. Cruz	LI.1 Mz.69 (475-499)	Miraflores	1250 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
75	01-1703	BELLAVISTA	551- 561	Miraflores	592 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
76	01-1747	GRAL. PEDRO SILVA	166-172 (Sub-LI.3)	Miraflores	454.33 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
77	01-0123	GERVASIO SANTILLANA	320 LI.5 Mz.17 Urb. Barbanillo	Miraflores	365.70 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
78	01-0207	JOSE GONZALES	447	Miraflores	497.70 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
79	01-0123	LEONCIO PRADO	178-B	Miraflores	138 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
80	01-0195	PASEO DE LA REPUB. (Av. Lima)	4574-4580 (Urb. Surq.)	Miraflores	509.84 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
81	01-0342	PEIT THOUARS / RIO DE JANEIRO / TACNA / GERVASIO SANTILLANA (HOGAR DE LA MADRE)	4265 - 4295 / 285 / 985 / 260	Miraflores	7766 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
82	01-0284	PIURA Mz.87 Urb. Surquillo	520-524 Mz.87	Miraflores	150 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
83	01-0350	SANTA CRUZ	751 - Dpto. I	Miraflores	101.60 m <sup>2</sup> , 13.30 m <sup>2</sup> (cuanto de servicio azotea)	P	Propiedad	-
84	01-0394	CALLE PORTA N° 91, MZ. 7, LOTE O	HOY N° 461	Miraflores	300 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
85	01-0452	CALLE GONZALES PRADA	139-Dpto. 302 y Estacionamiento 302	Miraflores	Dpto. 91.05m2 Est. 16.02 m2	P	Propiedad	-
86	01-0330	RIO GRANDE Sub Lote 3-8 Mz.E	393-395	Pueblo Libre	177.23 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
87	01-0323	TORRE TAGLE	1874 - Dpto. H	Pueblo Libre	54.37 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
88	01-0454	SUCRE	833 INT. F	Pueblo Libre	93.70 m2	P	Propiedad	-
89	01-0460	Calle 6, ISLAS CANARIAS	Lote 12 Mz. 8 Urb. Isla Verde	Pueblo Libre	254.86 m	P	Propiedad	-
90	01-0053	AYABACA	462-470- 476	Rimac	1,217.42 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
91	01-0052	AYABACA / FCO. PIZARRO	379-399 / 301	Rimac	441 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
92	01-1304	CAJAMARCA	154	Rimac	285 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
93	01-0283	CAJAMARCA	540-542-544 (528-532-536)	Rimac	460.60 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
94	01-0282	CAJAMARCA	568	Rimac	427.68 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
95	01-0208	CAMARONEROS	440-460	Rimac	1390.66 v <sup>3</sup>	P	Propiedad	-
96	01-0097	CASMA / PAITA	173-179 -183-187-191-193-195-195-197-199 / 188- 196 - 198.	Rimac	561.31 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
97	01-0118	CHICLAYO	344-358	Rimac	648.32 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
98	01-0120	CHICLAYO	587-591	Rimac	677.43 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
99	01-0047	FCO. PIZARRO	434	Rimac	128.80m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
100	01-0048	FCO. PIZARRO	455-457	Rimac	393.73m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
101	01-0050	FCO. PIZARRO (Sagrada Familia)	547-553	Rimac	3,356m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
102	01-0051	FCO. PIZARRO / VILLACAMPA / CHIRA / SAN GERMAN	582-598 / 102-192 / 350-370 / 101-180	Rimac	2,734.50m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
103	01-0424	HUALGAYOC	270-276	Rimac	127.43 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
104	01-0125	CALLE LIBERTADORES N° 99 (HUALGAYOC)	367-369-375-379 (ANTES 45 A.B.C y 45D)	Rimac	1320 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
105	01-1717	HUALGAYOC	334	Rimac	1,397 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
106	01-0163	LIBERTAD	129-153	Rimac	274.1	P	Propiedad	-
107	01-0165	LIBERTAD	259-271	Rimac	420.50 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
108	01-0166	LIBERTAD	360	Rimac	339.05 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
109	01-1214	LIBERTAD (ahora Jr. Garcia Hurtado Mendoza)	315- 325	Rimac	1,369.44 v <sup>3</sup>	P	Propiedad	-
110	01-0164	LIBERTAD	209-213-215-217-225-229	Rimac	388m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
111	01-0333	LIBERTAD	340	Rimac	537.50v <sup>2</sup> plazas	P	Propiedad	-
112	01-0117	LIBERTAD / CHICLAYO	201-205 / 300-332	Rimac	393.40 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
113	01-0172	MADERA (Tintoreros 118)	173	Rimac	853 v <sup>3</sup>	P	Propiedad	-
114	01-0171	MADERA	154-160-174	Rimac	821 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
115	01-0422	MADERA (HOGAR CANEVARO)	267A-273	Rimac	19174	P	Propiedad	-
116	01-1716	MANCO CAPAC	162	Rimac	17.678 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
117	01-0176	MARAÑON	174-180	Rimac	208 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
118	01-1717	MARAÑON / HUALGAYOC / CALLEJÓN DE CECINA	569-583-597 / 246-296-302-306-308-230 / 101-103-105-107-109-115-125	Rimac	12,584 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
119	01-0196	PAITA	442	Rimac	207.10 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
120	01-1101	PAITA	467-487	Rimac	1243 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
121	01-0211	SECHURA	134	Rimac	438.25 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
122	01-1723	SECHURA (Finca 12 Calle sechura antes perros)	126	Rimac	285 v <sup>3</sup>	P	Propiedad	-
123	01-0218	TRUJILLO	438-438A	Rimac	49.75 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
124	01-0221	TRUJILLO	635-637 A/M-649	Rimac	640	P	Propiedad	-
125	01-0222	TRUJILLO	833	Rimac	261.08 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
126	01-0217	TRUJILLO	302-304-308	Rimac	540 v <sup>3</sup>	P	Propiedad	-
127	01-0215	TRUJILLO	250	Rimac	39.88m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-



128	01-0220	TRUJILLO	590	Rimac	410.50 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
129	01-0162	LIBERTAD / TRUJILLO	101-109 / 400-406	Rimac	325.11m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
130	01-0049	FCO. PIZARRO	520	Rimac	2,201.26v <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
131	01-0205	RESTAURACION	340-342	Rimac	100	P	Propiedad	-
132	98-9801	CALLE N° 5 - Urb La Florida	530	Rimac	161.16m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
133	01-0096	HUAURA	178-190-192	Rimac	446.61m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
134	01-0216	TRUJILLO	258	Rimac	34m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
135	01-0380	ESTEBAN SALMON	645 - 645 A	Rimac	211.7	P	Propiedad	-
136	01-1305	CAJAMARCA	162	Rimac	265m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
137	01-0399	MZ.G.LT.9 A.H.MARISCAL CASTILLA	MZ.G, LT. 9	Rimac	78.95m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
138	01-0401	PUEBLO JOVEN LEONCIO PRADO	Lote N° 3, Mz. 8'	Rimac	79.95m2	P	Propiedad	-
139	01-1746	PJE. CHICLAYO	217	Rimac	107.44	P	Propiedad	-
140	01-1745	VIRU	530	Rimac	sin información	P	Propiedad	-
141	01-0320	JACARANDA II Mz. 8-1	Lote 16 - Rousseau	San Borja	233.47 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
142	01-0415	DOMINGUEZ	365 - 367	San Borja	312.05 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
143	01-0450	CALLE BOTGER N°281 ESTACIONAMIENTO 15	281	San Borja	12.80 m2	P	Propiedad	-
144	01-7101	ESQUINA CON LA CALLE ENRIQUE MASIAS N°490 AMADOR MERINO REYNA ESQUINA CON CALLE ENRIQUE MASIAS	475-489 / 490	San Isidro	1039.50 m2	P	Propiedad	-
145	01-0358	ARICOTA	LT.1 Mz.A	San Miguel	237.60 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
146	01-0271	CESAR VALLEJO - Urb. Arboleda	135- Mz.J' Lt.3	San Miguel	160 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
147	01-2701	LIMA/SAN MARTIN-Urb.San Miguel	201 ( Lt.7 Mz.6)	San Miguel	341 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
148	01-0271	PATAPO - Urb. Arboleda	220 ( Mz.LL Lt.29 - calle14)	San Miguel	161 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
149	01-0331	PEREZ OBLITAS (Urb. San Miguelito Mz. C Lt. 7)	265-273	San Miguel	400 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
150	01-0316	SUCRE	306 - Dpto.8	San Miguel	51.80 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
151	01-0367	LIGURIA 2a.ETAPA Mz.M Sector 3 (Calle 3 Lt. 1)	Calle 2 y 3 Terreno adyacente a Parque	SURCO	1600 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
152	01-0318	MANUEL DEL AGUILA DURAND - Vista Alegre	251 Mz.H-1 Lt.12	SURCO	200 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
153	01-0375	LEONARDO BARBIERI (Antes Junin)	819-823-829	Surquillo	360 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
154	01-0156	LEONARDO BARBIERI (Antes Junin)-Urb.Milano	1029 - Mz.189	Surquillo	350 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
155	01-0444	ESTACIONAMIENTO SOTANO - FRENTE A LA CALLA LOS NOGALES	83	San Isidro	11.22	P	Propiedad	-
156	01-0428	AV. ARNALDO MARQUEZ	959 DPTO 5	Jesús María	103.05 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
157	01-0455	Jr. Mariscal Miller	2226	Unce	95.11 m2	P	Propiedad	-
158	no tenia	PAITA (ANTES Jr. 2 de Julio de 1950)	526 Dpto. 13	Rimac	38m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
159	no tenia	MARISCAL NECOCHEA	512 Lt. 16 Mz. 18-A	Rimac	112 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
160	no tenia	PUEBLO JOVEN MANUEL SEOANE CORRALES	MZ.F, LOTE 1	Surco	119.55 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
161	01-0280	LUNA PIZARRO	1023	La Victoria	50 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
162	51-5101	CHICLAYO	364 Q	Rimac	43.31m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
163	51-5101	CHICLAYO	364 Z	Rimac	38.74m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-





**ANEXO N° 3  
ITEM 03**

N°	ANTIQUO C. MATRIZ	Calle / Jirón / Avenida	Nros.	Distrito	Area de Terreno	Condición de propiedad	SITUACIONAL (PROPIEDAD / ADMINISTRACION)	Participación (% Coprop.)
1	01-0230	BALTA	310	Ancón	441.47 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
2	01-0366	CALLE 20 - Urb. Los Portales J. Prado	Mz.W1 - Lt. 22	Ate	5,207.65 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
3	01-0231	CASTILLA	143-149	Callao	362.30 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
4	01-0258	CASTILLA	177-187	Callao	222.55 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
5	01-0232	CASTILLA	226-232	Callao	159.30 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
6	01-0233	CASTILLA	312-344	Callao	1190.35 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
7	01-0234	CONSTITUCION	264-266 (antes 40 y 42)	Callao	300 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
8	01-1306	CONSTITUCION	272-278	Callao	sin información	P	Propiedad	-
9	01-0235	CONSTITUCION	476-486	Callao	381.5 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
10	01-0236	ECUADOR	128-144-160	Callao	200.73 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
11	01-0237	NECOCHEA	340-352	Callao	394.47 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
12	01-0238	PUNO	246-258	Callao	420.18v2	P	Propiedad	-
13	01-0239	SAENZ PEÑA	163-167	Callao	217.21 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
14	01-0368	SAN FERNANDO	227	Callao	123 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
15	01-0400	TARATA - URB. LA PERLA	Lotes 2 y 4, Mz. N° 68	Callao	218.28 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
16	01-0275	LOS CEDROS	932 Mz. M Lt.3	Chacabayo	1800 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
17	01-0377	URB. EL CUADRO Sub.Lt.A-1 Mz. 42	Bungalow 10-A	Chacabayo	42.32 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
18	01-0264	LOS CIPRESES	205-223-225	Chacabayo	424 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
19	01-0045	NICOLAS DE AYLLON	825-831	Chacabayo	1580 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
20	01-0430	BOLOGNESI	124-126-136	Chorillos	124.27 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
21	01-0267	BOLOGNESI	330	Chorillos	124.27	P	Propiedad	-
22	01-0384	Pueblo Joven Villa Ventura	Mz 30 Lt. 18	Chorillos	90 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
23	01-0210	OLAYA	133-135	Chorillos	157 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
24	01-1601	STA. TERESA / OLAYA	131-139 / 142-148	Chorillos	829.40 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
25	01-0374	STA. TERESA / CAMANA	184 / 487-489	Chorillos	508.50 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
26	01-0385	EL PENSAMIENTO	288	El Agustino	116 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
27	01-0348	Urb. COVIMA	Mz.T Lt. 6	La Molina	288.60 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
28	01-0246	TARATA	774	La Perla	119 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
29	01-0306	COLOMBIA	123	Lurigancho-Chosica	490 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
30	01-0306	CHICLAYO	217	Lurigancho-Chosica	107.44	P	Propiedad	-
31	01-0306	EMILIO DEL SOLAR / 28 de JULIO	411 / 412-416	Lurigancho-Chosica	248.54	P	Propiedad	-
32	01-0393	Lt.10 MZ.D HOY CALLE NORITAS Y JR. TRUJILLO SUR SAN MIGUEL DE PEDREGAL	117 / 924	Lurigancho-Chosica	46.6	P	Propiedad	-
33	01-0393	PASAJE NAVIDAD	189	Lurigancho-Chosica	960.68 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
34	01-0335	PUNTE PIEDRA	532	Pte. Piedra	500m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
35	01-0402	ASOC.PRO-VIVIENDA INCA MANCO CAPAC ( 2DA.ETAPA )	Mz. GIII, LOTE 21	San J. de Lurigancho	200 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
36	01-0277	TAHUANTINSUYO - Urb. Zarate	623	San J. de Lurigancho	120 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
37	01-0389	AV. LAS FLORES DE PRIMAVERA	MA. 83, Lt. 27 N° 1161	San J. de Lurigancho	200 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
38	01-0404	URBANIZACION CAJA DE AGUA	Mz. F4 Lote 75	San J. de Lurigancho	160 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
39	01-0461	JR. TIAHUANACO	825, 827, 827-A Unidad Inmobiliaria N°1 - Primer Piso	San J. de Lurigancho	75.50M2	P	Propiedad	-
40	01-0461	JR. TIAHUANACO	825, 827, 827-A Unidad Inmobiliaria N°2 - Primer Piso	San J. de Lurigancho	69.90M2	P	Propiedad	-
41	01-0461	JR. TIAHUANACO	825, 827, 827-A Unidad Inmobiliaria N°3 - Segundo Piso	San J. de Lurigancho	118.20M2	P	Propiedad	-
42	01-0343	Pueblo Joven José Carlos Mariátegui IV Sector San Juanito (Av. De Los Héroes)	Lote 10 Mz. S4 (1355)	San J. de Miraflores	230.30 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
43	01-0290	MANUEL ARIAS Zona A Urb. C.de Dios	Mz. 17 Lote 17 (425)	San J. de Miraflores	200 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
44	01-0041	CHACHAPOYAS Zona 3ª A.H. URB. PERU.	532-536 Mz. 33 Lt. 3	San Martín de Porres	196.30 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
45	01-0357	URB. PACHACAMAC 4ta. Etapa	Sector 1 - Barrio 2 Mzs. T-1, G-2 y L-2	Villa el Salvador	Mz. T1 tiene un área de 4,320 m <sup>2</sup> y consta con 40 lotes, la Mz. G-2 cuenta con un área de 5,832 m <sup>2</sup> y consta de 54 lotes y la Mz. L-2, con un área de 3,024 m <sup>2</sup> y consta de 50 lotes, haciendo un total de 144 lotes.	P	Propiedad	-
46	01-0357	URB. PACHACAMAC	Mz. D-2 Lote 2	Villa el Salvador	108	P	Propiedad	-
47	01-0359	JR. LIBERTAD - PP.JJ. Nueva Esperanza	225 ( Lt.5 Mz.54)	Villa María del Triunfo	290.60 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
48	01-0363	PP. JJ. SAN FCO. TABLADA DE LURIN (ahora Jr. Gral. Antonio de Sucre )	Lt.14-A Mz 1-C (ahora 315)	Villa María del Triunfo	168.9 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-
49	87-8702	DOS DE MAYO	MZ.89 LT. 3-A (ahora 1662)	Villa María del Triunfo	114.84 m <sup>2</sup>	P	Propiedad	-





50	no tenía	FUNDO SANTA CLARA	LT.63	Ate	49	P	Propiedad	-
51	01-0250	VENTANILLA	Fundo Oquendo	Callao	6500	P	Propiedad	-
52	01-0395	PUEBLO JOVEN "LOS LIBERTADORES"	Lote N° 7, Manzana C	El Agustino	73.35 m²	P	Propiedad	-
53	01-0448	Lote 13, Mz. F-6, sector C - zarale (hoy Calle Curaca N°431-435- Urb. Zarale)	431-435	San J. de Lurigancho	160 m²	P	Propiedad	-
54	01-0421	Calle Capilán Quiliones - AAHH Zarumilla Derecha	Sub-lote 1981, Mz. 14	San Martín de Porres	57.35 m²	P	Propiedad	-
55	no tenía	JR. BELLO HORIZONTE	2485	San Martín de Porres	209.95	P	Propiedad	-
56	B1-8101	DOS DE MAYO	747-749	Callao	141.20 m²	P	Propiedad	-
57	01-0278	ABANCAY / CUSCO	627-635 / 546-560	Cercado de Lima	402.33 m²	CP	Copropiedad	se desconoce
58	01-0438	ABANCAY	1037-1039-1041-1045-1049	Cercado de Lima	1237	CP	Copropiedad	5.00%
59	01-0309	CALLAO	312-316-318 Plant.Baja	Cercado de Lima	342.4	CP	Copropiedad	se desconoce
60	01-0312	CHANCAY	841-847	Cercado de Lima	392	CP	Copropiedad	50.00%
61	01-0312	CHANCAY	861-869	Cercado de Lima	392	CP	Copropiedad	50.00%
62	01-0029	EMANCIPACION	779-781	Cercado de Lima	513.82 m²	CP	Copropiedad	30.00%
63	01-0126	HUALLAGA / PSJE. OLAYA	140-146/104-108-110-114-118	Cercado de Lima	870.31 m² 1er.piso 972.11 m² 2do.piso	CP	Copropiedad	77.50%
64	01-0129	HUALLAGA / HUANTA	909- 913-967 / 759-795	Cercado de Lima	sin información	CP	Copropiedad	se desconoce
65	01-0086	HUALLAGA / CANGALLO Ex Hospital Santa Ana	928-994 / 406-414 (416)	Cercado de Lima	16,164.48 m²	CP	Copropiedad	se desconoce
66	01-0317	HUANCAYELICA	120-130	Cercado de Lima	30.15	CP	Copropiedad	se desconoce
67	01-0146	ICA	940-960	Cercado de Lima	1822.82 m²	CP	Copropiedad	se desconoce
68	01-0151	JUNIN	844-860	Cercado de Lima	1516.10 m²	CP	Copropiedad	se desconoce
69	01-0155	JUNIN	1290-1298	Cercado de Lima	1389.38 m²	CP	Copropiedad	se desconoce
70	01-0273	MANUEL PARDO	232	Cercado de Lima	98.52 m²	CP	Copropiedad	se desconoce
71	01-0294	MAYNAS	541 - Dpto.50	Cercado de Lima	33.10 m²	CP	Copropiedad	se desconoce
72	01-0191	PARURO	783-799	Cercado de Lima	1244.60 m²	CP	Copropiedad	se desconoce
73	01-0313	PSJE. INCLAN	148-152-156	Cercado de Lima	437.4	CP	Copropiedad	50.00%
74	01-0403	YAUJI - CHAURA RIOS	1303-1309	Cercado de Lima	223.35m²	CP	Copropiedad	se desconoce
75	01-0291	SANTA ROSA/PLAZUELA SAN FRANCISCO	317-329-329A-345-345A/ 214-218	Barranco	510 m²	CP	Copropiedad	50.00%
76	01-0345	PILCOMAYO	754	Breña	63.42 m²	CP	Copropiedad	66.66
77	01-0344	YAPURA (Psje.Zarumilla) (SUB LOTE 26 JR.YAPURA MZ.15 LT. 408 URB. CHACRA COLORADA)	141-143	Breña	126 m²	CP	Copropiedad	66.66
78	01-0388	PSJE.JERONIMO GORDINI - PBLO.JOVEN NOSIGLIA II	115 - MZ. D. LOTE 40	Breña	90 m²	CP	Copropiedad	se desconoce
79	01-0387	JR. HUASCAR	1287 - SECTOR CINCO	Jesús María	52.80 m²	CP	Copropiedad	se desconoce
80	01-0446	Jr. Mariscal Miller	1030-Dpto. 202 (Segundo Piso)	Jesús María	71.30 M2	CP	Copropiedad	se desconoce
81	01-0446	Jr. Mariscal Miller	1032 - Estacionamiento SS 01- Semi Sólano	Jesús María	18.17 M2	CP	Copropiedad	se desconoce
82	01-0364	CANTA	687	La Victoria	124 m²	CP	Copropiedad	se desconoce
83	01-0376	PSJE. TINGUA	223	Unce	114.75 m²	CP	Copropiedad	se desconoce
84	01-0443	AV. MILITAR (Jr. Soledad/Av. Militar)	Sub lote 7 "A" que forma parte del Lote 7 de la Manzana 158 Urb. Del Fundo Lobatón (486-490-492/2700)	Unce	142.40 m²	CP	Copropiedad	10.00%
85	01-0314	28 DE JULIO	212	Lurigancho-Chosica	750 m²	CP	Copropiedad	se desconoce
86	01-0457	AV. JOSE A. LARCO	361	Miraflores	96.09 m2 ( solo el 17%)	CP	Copropiedad	se desconoce
87	01-1215	MANCO CAPAC	116-118 Z	Rímac	16,401.34 m²	CP	Copropiedad	se desconoce
88	01-0116	CHICLAYO / MARAÑON	200-208 / 201-215	Rímac	1020.26 m²	CP	Copropiedad	se desconoce
89	01-0219	TRUJILLO / YUTAY	570A-580 / 136-152	Rímac	1,876.37m²	CP	Copropiedad	se desconoce
90	01-0449	CALLE JUAN GRIS ,DPT 205	231	San Barja	128.05 m2	CP	Copropiedad	se desconoce
91	01-0414	JR. LA PRADERA N°	190 - dpto 302	San Barja	184.424 m2	CP	Copropiedad	17%
92	01-0414	JR. LA PRADERA N°	190- Depósito 2	San Barja	8.3826 m2	CP	Copropiedad	17%
93	01-0414	JR. LA PRADERA N°	190 - Estacionamiento 11	San Barja	12.0125 m2	CP	Copropiedad	17%
94	01-0414	JR. LA PRADERA N°	190- Estacionamiento 12	San Barja	12.0125 m2	CP	Copropiedad	17%
95	01-0391	BURGOS - DPTO. A - 2do. PISO	Mz. 300	San Isidro	106.91 m²	CP	Copropiedad	se desconoce
96	01-0444	ESTACIONAMIENTO SOTANO (**)	55	San Isidro	11.22	CP	49%	se desconoce
97	01-0444	CALLE LOS NOGALES N° 765 - DPTO B- 12mo PISO (**)	1201	San Isidro	186	CP	49%	se desconoce
98	04-0464	PEDRO UNANUE-URB.MIGUEL GRAU (EXPIÑONATE)	254 (Mz. 37, Lote 2)	San Martín de Porres	250 m²	CP	Copropiedad	se desconoce
99	01-0459	Av. JUAN XXIII - Urb. Popular Tercer Barrio Obrero	N°498	San Martín de Porres	180	CP	Copropiedad	se desconoce
100	01-0458	LAS AGUILAS	320 - 324	Surquillo	384.75	CP	Copropiedad	se desconoce
101	01-0405	ANCASH	1529-1531	Cercado de Lima	sin información	CP	Copropiedad	NO DETERMINADA
102	01-0434	GALVEZ CHIPOCO	340 INT. 18	Cercado de Lima	10.58m²	CP	Copropiedad	50%
103	01-0433	HUANCAYELICA	136-142	Cercado de Lima	30.6	CP	Copropiedad	NO DETERMINADA
104	no tenía	CALLE LOS JAZMINES, URB. JARDINES VIRU	288 - 292	Belavista	160m2	CP	Copropiedad	33.33%
105	no tenía	ALBERTO SECADA	132	Callao	2268.70 m²	CP	Copropiedad	2.083%
106	no tenía	DEL ARSENAL (hoy Jr. Daniel Nieto)	163-169-175	Callao	1246.34 v²	CP	Copropiedad	2.083%
107	no tenía	MANCO CAPAC	779 Dpto. I	La Victoria	39.78m²	CP	Copropiedad	50%
108	01-0426	Terreno Rústico (con frente a la Cal Las Margaritas) Fundo Chacrasana - Urb. Santa María		Lurigancho - Chosica	720	CP	Copropiedad	35%



109	01-0427	Av. las Flores (Carretera Central, hoy Nicolás Ayllón)	Nº 650, 658 y 672	Lurigancho -Chosica	1600,80 m²	CP	Copropiedad	35%
110	01-0425	OCHARAN - Urb. San Francisco	531-551-561 (L1.1 Mz.23)	Miraflores	315.87 m²	CP	Copropiedad	55%
111	01-0456	Av. Tarapacá	Mz. G Lt. 9	Puente Piedra	381.50	CP	Copropiedad	50%
112	01-0439	CORONEL ODRIOZOLA	Mz. 117-A Lt.9	San Isidro	309.37 m²	CP	Copropiedad	15.62%
113	75-7501	FERNANDO WIESSE Actualmente Prolongación Proceres de la Independencia	313-317 3007-3009 Mz 5 Lote 9	San J. de Lurigancho	3126.7	CP	Copropiedad	50
114	01-0132	HUANTA / JUNIN	701-729 / 902-948	Cercado de Lima	2379.15m²	P/CP	Propiedad/Copro piedad	se desconoce
115	01-0249	PALOMINO URBANIZACION		Cercado de Lima	1.- 8,800.16 m2 2.- 298,866.42 m2	P/CP	Propiedad/Copro piedad	se desconoce
116	01-0229	VIRU	242-E	Rímac	83.81m²	P/CP	Propiedad/Copro piedad	se desconoce





## ANEXO N°04

## ITEM 04

N°	ANTIGUO C. MATRIZ	Calle / Jirón / Avenida	Nros.	Distrito	Area de Terreno	Condición de propiedad	SITUACIONAL (PROPIEDAD / ADMINISTRACIÓN)	Participación (% Coprop.)
1	01-0031	ARICA Y SANGRAR	215	Canta	sin información	P	Propiedad	-
2	01-0417	FUNDO RUSTICO PICUP	Dist. Independencia	Huaraz	900 m <sup>2</sup>	-	En proceso de verificación	documentación pendiente
3	01-0417	FUNDO RUSTICO CHUA	Dist. Independencia	Huaraz	630 m <sup>2</sup>	-	En proceso de verificación	documentación pendiente
4	01-0417	FUNDO RUSTICO CASCAPAMPA	Dist. Independencia	Huaraz	39,975.50 m <sup>2</sup>	-	En proceso de verificación	documentación pendiente
5	01-0417	FUNDO RUSTICO CHUAPAMPA	Dist. Independencia	Huaraz	6 hectáreas, 4 áreas, 60 m <sup>2</sup>	-	En proceso de verificación	documentación pendiente
6	01-0268	JAUIJA	Hosp. Sanatorio Olavegoya Funo Cornis	Jauja	92832.8	-	Inmueble cedido al MINSA	-
7	01-0170	LIMA TACNA	705-715	Nazca	272.8	P	Propiedad	-
8	01-0351	SAN MARTIN	521	Pisco	sin información	P	Propiedad	-





**ACTA DE ADJUDICACION DE LA CONTRATACION N°007-2024/SBLM:**  
**"CONTRATACION DE PERSONA (S) JURIDICA (S) QUE BRINDEN EL**  
**SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y**  
**VALORIZACION INMOBILIARIA A 422 INMUEBLES PARA LA SUB**  
**GERENCIA DE ESTUDIOS ECONOMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA,**  
**SEGÚN RELACION DE ITEMS (SEGUNDA CONVOCATORIA)"**

Mediante el presente, la Subgerencia de Abastecimiento y Almacenes y la Gerencia de Logística procede a otorgar la adjudicación para la **CONTRATACION N°7-2024/SBLM - CONTRATACION DE PERSONA (S) JURIDICA (S) QUE BRINDEN EL SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y VALORIZACION INMOBILIARIA A 422 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONOMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, SEGÚN RELACION DE ITEMS (SEGUNDA CONVOCATORIA)"** de acuerdo al siguiente cronograma:

ETAPAS	Inicio	Fin
CONVOCATORIA DE PROCESO EN PAGINA WEB	29/02/2024	29/02/2024
REGISTRO DE PARTICIPANTES	29/02/2024	07/03/2024
FORMULACION DE CONSULTAS	01/03/2024	04/03/2024
ABSOLUCION DE CONSULTAS	05/03/2024	05/03/2024
PRESENTACION DE COTIZACIONES	07/03/2024	07/03/2024
VALIDACION DEL AREA USUARIA	08/03/2024	18/03/2024
ADJUDICACION	19/03/2024	22/03/2024

De acuerdo al cronograma con fecha 07 de Marzo del 2024, presentaron sus cotizaciones a través de la página web de la Beneficencia de Lima Metropolitana las siguientes Empresas:

ITEM	PROVEEDOR	RUC
1	LUIS EDUARDO IZQUIERDO CRUZ	10417829585
2	TASACIONES ARANA VASQUEZ	10192603019
3	CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	20520832069
4	ANÁLISIS GEOGRÁFICOS S.A.C.	20555152559
5	GRUPO URBAN STUDIO E.I.R.L.	20605317601
6	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	20492455050
7	TAFISAC – TASACIONES FIESTAS S.A.C	20559758508
8	ASVAL S.A.C.	20602338674
9	TASACIONES OCV E.I.R.L.	20600287185
10	TAKSO S.A.C.	20562933299

**VALIDACION TECNICA DE LAS COTIZACIONES PRESENTADAS:**

De acuerdo al cronograma mediante Memorando N° 197-2024-GLO/ SBLM, la Gerencia de Logística, remite expediente completo con las cotizaciones a la Subgerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria, en calidad de área técnica, para la validación técnica de las cotizaciones recibidas.

Mediante Informe N° 038-2024/SGEI-GNE/SBLM, la Subgerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria, en calidad de área técnica valida las cotizaciones presentadas indicando lo siguiente:

8-H

40

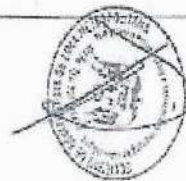
Requerimientos técnicos y experiencia, según TDR, según ITEMS: (1)(2)(3)(4)	Luis Eduardo Izquierdo Cruz	Tasaciones Arana Vásquez	Cala Construtora e Inmobiliaria S.A.C	Análisis Geográficos S.A.C	Grupo Urban Studio E.I.R.L	Laysoa Asociados S.A.C	Tafisac - Tasaciones Fiestas S.A.C	Asval S.A.C	Tasaciones OCVE I.R.L	Takso S.A.C
	(4)	(4)	(2)	(1)(2)	(1)	(1)(2)(3)(4)	(1)(2)(3)	(2)(3)	(1)(2)(3)(4)	(1)(4)
Se acreditará la experiencia como empresa en el rubro por los montos facturados respecto a servicios similares (según cada ítem): S/. 94,500.00 S/. 114,100.00 S/. 84,200.00 S/. 12,000.00	SICUMPLE El postor cumple con el monto total de facturación para el ítem 4.	NO CUMPLE El postor no cumple con presentar las conformidades y/o constancias de prestación junto a los montos de facturación para el ítem 4.	SICUMPLE El postor cumple con el monto total de facturación para el ítem 2.	NO CUMPLE El postor no cumple con presentar las conformidades y/o constancias de prestación junto a los montos de facturación para el ítem 1 y 2.	NO CUMPLE El postor ha presentado órdenes de servicio, contratos y estados de cuenta a nombre de una persona natural (Mario Aurelio Tapia Llapa) y no a nombre de la	SICUMPLE El postor cumple con el monto total de facturación para los ítems 1, 2 y 3.	SICUMPLE El postor cumple con el monto total de facturación para los ítems 1, 2 y 3.	SICUMPLE El postor cumple con el monto total de facturación para los ítems 2 y 3.	SICUMPLE El postor cumple con el monto total de facturación para los ítems 1, 2, 3 y 4.	NO CUMPLE ITEM 1 El postor no cumple con el monto total de facturación. SICUMPLE ITEM 4 El postor si cumple con el monto total de facturación.







(Item 4: Profesional) con título profesional y colegiatura de arquitecto y/o ingeniero o afines. - Total de 5 años de experiencia de cada personal clave en elaboración de tasaciones de inmuebles. - Peritos valuadores adscritos en el MVCS y/o REPEV-SBS	de 5 años del personal clave.	5 años del personal clave.	5 años del personal clave en el rubro específico de tasación de inmuebles.	la experiencia de 5 años del personal clave.	experiencia de 5 años del personal clave.	acreditación de experiencia de 5 años del personal clave en elaboración de tasaciones de inmuebles. <b>NO CUMPLE ITEM 3</b> La acreditación presentada del personal clave no permite individualizar la experiencia en tasaciones SOLO de inmuebles <b>SI CUMPLE ITEM 4</b> El postor si cumple con la acreditación de la experiencia de 5 años del personal clave.	de la experiencia de 5 años del personal clave. <b>NO CUMPLE ITEM 3</b> La carrera profesional de administración no está contemplada dentro de los requisitos establecidos en el TDR.	no especifica la experiencia en tasaciones de INMUEBLES.	personal clave no permite individualizar la experiencia en tasaciones SOLO de inmuebles. <b>ITEM 3 E</b> <b>ITEM 4</b> El postor no cumple con la acreditación de la experiencia de 5 años del personal clave.	experiencia de 5 años del personal clave. <b>ITEM 4</b> El postor no cumple con la acreditación de la experiencia de 5 años del personal clave.
---	-------------------------------	----------------------------	--	--	---	--	---	--	---	---



43



En tal sentido, de la revisión realizada por la Subgerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria, se desprende que las empresas LUIS EDUARDO IZQUIERDO CRUZ, TASACIONES ARANA VASQUEZ, CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C., ANÁLISIS GEOGRÁFICOS S.A.C., GRUPO URBAN STUDIO E.I.R.L., LAYSECA ASOCIADOS S.A.C. (ITEM 3), TAFISAC – TASACIONES FIESTAS S.A.C (ITEM 3), ASVAL S.A.C., TASACIONES OCV E.I.R.L. y TAKSO S.A.C no cumplirían con el perfil mínimo solicitado en el presente requerimiento, lo que no permitiría adjudicarle la contratación a las empresas antes mencionada, cumpliendo únicamente con la totalidad de los Términos de Referencia las siguientes empresas:

Nro. RUC	EMPRESAS	ITEM	MONTO OFERTADO
20559758508	TAFISAC – TASACIONES FIESTAS S.A.C	ITEM 1	S/. 83,700.00 (Ochenta y Tres Mil Setecientos con 00/100 Soles)
		ITEM 2	S/. 101,060.00 (Ciento Un Mil Sesenta con 00/100 Soles)
20492455050	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	ITEM 1	S/. 144,963.00 (Ciento Cuarenta y Cuatro Mil Novecientos Sesenta y Tres con 00/100 Soles)
		ITEM 2	S/. 125,021.00 (Ciento Veinticinco Mil Veintiuno con 00/100 Soles)
		ITEM 4	S/. 12,272.00 (Doce Mil Doscientos Setenta y Dos con 00/100 Soles)

Al respecto, mediante Memorando N° 213-2024-GLO/SBLM, La Gerencia de Logística solicitó ampliación de la disponibilidad presupuestal a la Gerencia de Planeamiento y Desarrollo; en ese sentido mediante Informe N° 104-2024-SGPP-GPD/SBLM, la Subgerencia de Presupuesto comunicó que el presente servicio si cuenta con disponibilidad presupuestal para considerar válidas las cotizaciones presentadas.

#### CONCLUSION:

En cumplimiento del Reglamento N°002-2023-GLO-SBLM, Reglamento para la Gestión de las Contrataciones de bienes, servicios y Obras en la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana y los Términos de Referencia establecidos por el Área Usuaria, se determina **ADJUDICAR LA "CONTRATACION N°7-2024/SBLM: CONTRATACION DE PERSONA (S) JURIDICA (S) QUE BRINDEN EL SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y VALORIZACION INMOBILIARIA A 422 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONOMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, SEGÚN RELACION DE ITEMS (SEGUNDA CONVOCATORIA)"** a la empresa TAFISAC – TASACIONES FIESTAS S.A.C por el ITEM 1 y 2 y a la empresa LAYSECA ASOCIADOS S.A.C. por el ITEM 4, debido a que tienen el precio más bajo de las cotizaciones presentadas.



Finalmente se declara DESIERTO el ITEM 3 al no contar con cotizaciones válidas para el mencionado ITEM.

Lima, 22 de Marzo del 2024

  
SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA  
Dr. Raúl Villalobos Jaques  
Gerente de Logística

  
SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA  
Abg. Rosa Emilly García Espino  
Subgerencia de Abastecimiento y Almacenes

  
SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA  
Miguel A. Mann Olortegui  
Coordinador de Compras y Servicios  
Unidad de Abastecimiento y Almacenes



Carta 006/2024

Miraflores, 01 de abril de 2024

CARGO

Señores  
**SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**  
Jr. Carabaya Nro. 641  
Cercado de Lima  
Presente.-

Atención : Dr. Paul Villalobos Jaqueshua  
Gerente de Logística

Ref. : Documentos para Perfeccionamiento de Contrato  
PROCESO DE CONTRATACION N° 7-2024/SBLM

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente, hacemos entrega formal de los documentos requeridos, a fin de proseguir con el perfeccionamiento del contrato:

- ✓ Vigencia de Poder (no mayor a 30 días de emitida)
- ✓ Copia de DNI de representante legal.
- ✓ Anexo N° 7 de OGI.
- ✓ Carta Fianza # 300 2024 032064

Muy Atentamente,

  
José Eduardo Fiestas Dejo  
Gerente General



SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA	
TRÁMITE DOCUMENTARIO - SECRETARIA GENERAL	
<b>RECIBIDO</b>	
02 ABR 2024	
1720 - 2024	
REG. N°	
HORA: 3:29	FOLIO (S) 08

9-I

46





CIUDAD Y FECHA DE EMISIÓN  
LIMA, 02 DE ABRIL DE 2024

Carta Fianza N°  
3002024032064

FECHA DE VENCIMIENTO: 25/06/2024

MONTO: S/18,476.00

BENEFICIARIO	RUC
SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA	20135604551

## DE NUESTRA CONSIDERACIÓN:

Asolicitud de TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. identificado(a) con RUC N° 20559758508 en calidad de Afianzado, otorgamos por el presente documento, a favor de ustedes como Beneficiarios, de la presente Carta Fianza solidaria, irrevocable, incondicional, indivisible, sin beneficio de excusión y de realización automática al solo requerimiento de ustedes como beneficiarios, a fin de garantizar FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DERIVADO DE LA CONTRATACIÓN N° 007-2024/SBLM - ÍTEM N° 1 Y N° 2.

La presente Carta Fianza tiene una vigencia de 90 días contados a partir de las 00:00 horas del 28/03/2024 hasta las 24:00 horas del 25/06/2024, fecha de su vencimiento, y por la suma de S/18,476.00 (DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 00/100 SOLES), sin que nuestra responsabilidad exceda el importe expresamente señalado.

La emisión, renovación, ejecución y pago de esta Carta Fianza se ajustará a lo establecido en el Código Civil, así como en la Circular No. B-2101-2001, emitida por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP, por la cual se establecieron precisiones para el otorgamiento y pago de avales, fianzas y otras garantías, así como por las normas aplicables que resulten complementarias, modificatorias y/o que la reemplacen.

AVLA PERU COMPAÑIA DE SEGUROS S.A. quedará liberada de toda responsabilidad si no se exigiera notarialmente el cumplimiento de la obligación en sus oficinas ubicadas en Calle Las Begonias No. 415, Torre Begonias, Piso 3, San Isidro, Lima, dentro del horario de atención al público que tenga establecido en dicha oficina, así como dentro de los quince (15) días siguientes después de su vencimiento, en concordancia con el artículo 1898 del Código Civil, debiendo de precisar el monto a pagar.

El pago será efectuado en un plazo no mayor a 5 días hábiles contados luego de la recepción del requerimiento notarial, mediante la entrega de un cheque de gerencia que AVLA PERU COMPAÑIA DE SEGUROS S.A. pondrá a su disposición dentro del plazo señalado en el domicilio descrito en el párrafo anterior.

Toda renovación o prórroga deberá de requerirse por escrito en un plazo no menor a quince (15) días calendario antes de su vencimiento, debiendo de informar nuestra compañía al Beneficiario el estado de la solicitud dentro de los cinco (05) días siguientes.

Con la recepción de este documento, el Beneficiario acepta que será el Afianzado el encargado de recoger la renovación original de la Carta Fianza de las oficinas de AVLA PERU COMPAÑIA DE SEGUROS S.A. y a entregárselo en forma oportuna en su domicilio. No obstante, nuestra empresa podrá diligenciar la Carta Fianza directamente al Beneficiario, informando de este hecho al Afianzado junto con una copia de la garantía.

La presente Carta Fianza no surtirá efecto alguno respecto a terceros distintos al Beneficiario en cuyo favor se haya expedido; salvo que la cesión de la acreencia a la que esta fianza garantiza haya sido comunicada a AVLA PERU COMPAÑIA DE SEGUROS S.A. y esta última haya aceptado expresamente mediante documento escrito prestar su fianza a favor del nuevo acreedor.

Será válida toda comunicación remitida vía correo electrónico que se realice entre las partes respecto de la/s renovación/es de esta garantía, siendo renovaciones\_peru@avla.com, el correo oficial del Fianzor para atender estos requerimientos. Finalmente, esta Carta Fianza puede comprobarse en [www.avla.com.pe/verifica](http://www.avla.com.pe/verifica), enviando un email a [comprobaciones@avla.com](mailto:comprobaciones@avla.com), llamando al 51 1 715 4400, o a través del Código QR del presente certificado.

FIRMA AUTORIZADA

Alejo Cabrera

Apoderado

Avla Peru Compañia de Seguros S.A.

FIRMA AUTORIZADA

JESSICA CALDERON LOPEZ

APODERADO

AVLA PERU

Resolución SBS N° 2701- 2016

Calle Las Begonias 415, Edificio Torre Begonias, Piso 3 - San Isidro, Lima  
[www.avla.com](http://www.avla.com)

0120686

10-J

47



Carta 026/2024

Miraflores, 23 de mayo de 2024

Señores  
**SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**  
Jr. Carabaya Nro. 641  
Cercado de Lima  
Presente.-



Atención : Sr. José Luis Ecurra Rojas  
Subgerente Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria

Ref. : Entrega de Doscientos Noventa y ocho (298) Informes de Tasación  
CONTRATO N° 05-2024-SBLM

De mi mayor consideración:


Por medio de la presente, hacemos entrega de Doscientos Noventa y ocho (298) informes de tasación, correspondiente al "SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y VALORIZACION INMOBILIARIA A 298 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONOMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, ITEM 1 E ITEM 2".

Detalle de entregable:

- ✓ Ítem N° 1 - 135 Informes de Tasación Comercial (valor total del predio) y valorizaciones (valor de arrendamiento), entregadas en medio físico y virtual.
- ✓ Ítem N° 2 - 163 Informes de Tasación Comercial (valor total del predio) y valorizaciones (valor de arrendamiento), entregadas en medio físico y virtual.

Sin otro particular me despido de Ud. reiterando los saludos.

Muy Atentamente

  
José Eduardo Fiestas Dejo  
Representante Legal

11-K

48



Carta 028/2024

Miraflores, 06 de junio de 2024

**Señores**  
**SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**  
Jr. Carabaya Nro. 641  
Cercado de Lima  
Presente.-

**Atención** : Sr. José Luis Ecurra Rojas  
Subgerente Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria


**Ref.** : Solicitud de Conformidad de Servicio  
CONTRATO N° 05-2024-SBLM

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente, solicitamos tenga a bien proporcionarnos copia de la conformidad, correspondiente al "SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y VALORIZACION INMOBILIARIA A 298 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONOMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, ITEM 1 E ITEM 2".

Sin otro particular me despido de Ud. reiterando los saludos.

Muy Atentamente

  
José Eduardo Fiestas Dejo  
Representante Legal



12-L

49






**Beneficencia  
de Lima**  
—1834

### ACTA DE CONFORMIDAD DEL SERVICIOS

Por el presente, quienes suscriben, otorgan conformidad a la prestación del servicio, en señal delo cual se emite la presente conformidad, según el siguiente detalle:

Objeto del Contrato	: Servicio especializado de tasación comercial y valorización inmobiliaria a 422 inmuebles para la Sub Gerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria (SGEI). Ítem 1 y 2
Dependencia	: SUBGERENCIA DE ESTUDIOS ECONÓMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA
Área Técnica	-
Razón Social del Contratista	: TASACIONES FIESTAS SAC
Contrato/Orden de Servicio	: 05-2024
Fecha de contrato/Orden de S.	: 08/04/2024
Plazo de la prestación	: Hasta 45 días calendario
Monto de la Orden de Servicio	: S/ 184,760.00.00(Ciento ochenta y cuatro mil, setecientos sesenta con 00/100 soles) – 2 do entregable
Entregable	: Único entregable Ítem 1 y 2 según TDR.
Monto del entregable	: S/ 83,700.00 (Ítem 1) S/. 101,060.00 (Ítem 2)
Observaciones/ Penalidad	: El único entregable del servicio realizado se encuentra conforme a los términos de referencia durante el periodo de la orden de servicio. Carta 026-2024 de fecha 23/05/2024, entregable TASACIONES FIESTAS SAC (TAFISAC)

CIUDAD Y FECHA:	LIMA	JUNIO	2024
-----------------	------	-------	------

	 SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA <u>Sr. José Luis Ecurra Rojas</u> Subgerente de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria
FIRMA (S) ORGANO Y/O UNIDAD ORGANICA	

13-M

50

**TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC**

CAL. ENRIQUE PALACIOS 335 INT. 707

MIRAFLORES - LIMA - LIMA

**FACTURA ELECTRÓNICA****RUC: 20559758508****E001-2387**Fecha de Emisión : **03/06/2024**

Forma de pago : Crédito

Señor(es) : **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**RUC : **20135604551**Dirección del Receptor de la factura : **JR. CARABAYA 641 LIMA LIMA LIMA**Dirección del Cliente : **JR. CARABAYA 641 LIMA-LIMA-LIMA**Tipo de Moneda : **SOLES**Observación : **ABONAR CTA. BCP: 193-2390207-****0-03 / CCI. 002-193-002390207003-18**

Cantidad	Unidad Medida	Código	Descripción	Valor Unitario
135.00	UNIDAD	CONTRATO NRO 05-2024-SBLM	CONTRATACION DEL SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y VALORIZACION INMOBILIARIA A (422) INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONOMINCOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA(SGEI)-ITEM1: INMUEBLES CERCADO DE LIMA Y ITEM2: INMUEBLES LIMA CENTRO	525.423728
163.00	UNIDAD	CONTRATO NRO 05-2024-SBLM	CONTRATACION DEL SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y VALORIZACION INMOBILIARIA A (422) INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONOMINCOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA(SGEI)-ITEM1: INMUEBLES CERCADO DE LIMA Y ITEM2: INMUEBLES LIMA CENTRO	525.423728

Sub Total :  
Ventas :

S/ 156,576.27

Anticipos :

S/ 0.00

Descuentos :

S/ 0.00

Valor de Venta de Operaciones Gratuitas : S/ 0.00

Valor Venta :

S/ 156,576.27

ISC :

S/ 0.00

IGV :

S/ 28,183.73

Otros Cargos :

S/ 0.00

Otros Tributos :

S/ 0.00

Monto de redondeo :

S/ 0.00

Importe Total :

S/ 184,760.00

**SON: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES****Información de la detracción**

Leyenda: Operación sujeta al Sistema de Pago de Obligaciones Tributarias con el Gobierno Central

Bien o Servicio: 037 Demás servicios gravados con el IGV

Medio Pago: 001 Depósito en cuenta

Nro. Cta. Banco de la Nación: 00741351013 Porcentaje de detracción: 12.00 Monto detracción: S/ 22171.20

**Información del crédito**

Monto neto pendiente de pago : S/ 162,588.80

Total de Cuotas : 1

14N

51



Nº Cuota	Fec. Venc.	Monto
1	20/06/2024	162,588.80

Nº Cuota	Fec. Venc.	Monto
-------------	---------------	-------

Nº Cuota	Fec. Venc.	Monto
-------------	---------------	-------

*Esta es una representación impresa de la factura electrónica, generada en el Sistema de SUNAT. Puede verificarla utilizando su clave SOL.*

52

Carta 029/2024

Miraflores, 06 de junio de 2024

**Señores**  
**SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**  
Jr. Carabaya Nro. 641  
Cercado de Lima  
Presente.-

**Atención : Dr. Raul Villalobos Jaquehua**  
**Gerente de Logística**

**Ref. : Devolución de Carta Fianza**  
**CONTRATO N° 05-2024-SBLM**

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente, solicitamos de manera formal la devolución de la Carta Fianza N° 3002024032064, emitida por AVLA PERU COMPAÑIA DE SEGUROS por el importe de S/. 18,476.00 (DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS CON Y 00/100 SOLES), requerida para la suscripción del CONTRATO N° 05-2024-SBLM.

La carta en mención será recogida por el Sr.: CARLOS MANUEL PECHE QUINO identificado con DNI N° 44360166.

Sin otro particular me despido de Ud. reiterando los saludos.

Muy Atentamente



José Eduardo Fiestas Dejo  
**Representante Legal**

15-0

53



Carta 030/2024

Lima, 07 de agosto del 2024

Señores

**SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROLOLITANA**

Jr. Carabaya N° 641

Lima

Presente. -

Atención : Sr. Fabricio Antonio Orozco Vélez  
Gerente General

Ref. : **Requerimiento de Pago Factura E001-2387 – Contrato N° 05-2024-SBLM.**

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente, le requerimos formalmente a su representada **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA (SBLM)** el pago inmediato de nuestra factura N° E001-2387 por CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SETESCIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES (S/ 184,760.00), correspondiente al servicio brindado (adjuntamos factura), según el contrato arriba mencionado: **"CONTRATACION DEL SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y VALORIZACION INMOBILIARIA A 422 (CUATROCIENTOS VEINTIDOS) INMUEBLES PARA LA SUBGERENCIA DE ESTUDIOS ECONOMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA (SGEI) – ITEM N° 1 : INMUEBLES DEL CERCADO DE LIMA Y N° 2: INMUEBLES DE LIMA CENTRO"**

Al respecto es preciso mencionar que nuestra representada **TAFISAC - TASACIONES FIESTAS S.A.C - TAFISAC, (TAFISAC)** cumplió oportunamente con los términos de dicho contrato, razón por la cual con fecha 11 de junio 2024 nos fue otorgado la correspondiente acta de conformidad del servicio realizado (adjuntamos dicha acta de conformidad).

Por otro lado, según la **CLAUSULA SEXTA** del contrato firmado con su representada nuestra factura debió ser pagada como máximo dentro de los quince (15) días calendario luego de otorgada la conformidad del servicio, es decir debió ser pagada como máximo a fines del mes de junio 2024.

Sin embargo, hasta la fecha su representad la SBLM, **NO** ha cumplido con pagar nuestra factura por el servicio brindado, es importante mencionar que la factura se emitió con fecha 03 de junio 2024 y tiene como vencimiento 20 de junio 2024, es decir a la fecha lleva ya cuarenta y siete (47) días de vencida.

Dada la situación descrita, por nuestra parte hemos tratado de comunicarnos con la Sub Gerencia de Tesorería, sin embargo nuestros múltiples correos y llamadas telefónicas no han sido atendidas, viéndonos obligados a presentarnos físicamente hace dos semanas en la oficina del Sr. Percy Carlos Falla Hoyos para indagar por el pago de nuestra factura, donde nos ha manifestado simplemente que no tienen fondos para pagar debido a que "no lograron concretar el arrendamiento de la Plaza de Toros de Acho, por lo cual no saben ni cuándo ni cómo nos pagarán".



Asimismo, es preciso anotar que según CLAUSULA QUINTA del contrato firmado la SBLM cuenta con la **certificación de crédito presupuestal N° 312-2024** emitida por la sub gerencia de presupuesto para cubrir el monto contractual.

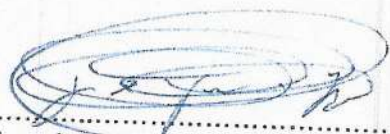
Según CLAUSULA SEXTA del contrato firmado la SBLM se obliga a pagar la contraprestación en **PAGO UNICO**.

Según CLAUSULA DECIMA SEXTA del contrato firmado con su representada, es obligación de la SBLM **realizar el pago oportuno por la prestación ofertada por el contratista (en este caso mi representada TAFISAC)**

Por lo expuesto NO entendemos el porqué de la demora en el pago oportuno de nuestra factura (a la fecha no se ha pagado ni siquiera la detracción correspondiente, lo cual está asociado a incumplimiento con la SUNAT), de más está decir que el retraso en el pago nos está ocasionando perjuicio tanto operativo, económico y tributario, nosotros hemos firmado un contrato el cual hemos cumplido confiando que la entidad que usted representa SBLM es una organización seria que respeta y cumple sus contratos firmados, sin embargo la realidad nos está demostrando que al menos hasta el momento no es así, lo cual nos obliga a enviar la presente misiva, la misma que intenta resolver en primera instancia la controversia (demora) del cumplimiento de nuestro pago a través del trato directo, en el espíritu y animo que nuestro pago se realice a la brevedad inmediata, evitando así situaciones que nos obliguen a tomar otro tipo de medidas legales y/o judiciales que nos permitan hacer valer nuestros derechos contractuales.

Sin más que agregar, nos despedimos, esperando contar con una respuesta concreta a la brevedad a los correos [gerencia@tafisac.com](mailto:gerencia@tafisac.com) y/o [comercial@tafisac.com](mailto:comercial@tafisac.com)

Atentamente



Ing. José Eduardo Fiestas Dejo  
CIP: 77576 – REPEV N° 1017  
Gerente General TAFISAC



CC.

- Presidencia [presidencia.sblm@beneficiencia.delima.org](mailto:presidencia.sblm@beneficiencia.delima.org)
- Gerencia General [gerencia.general@beneficiencia.delima.org](mailto:gerencia.general@beneficiencia.delima.org)
- Gerencia de Operaciones [gerencia.logistica@beneficiencia.delima.org](mailto:gerencia.logistica@beneficiencia.delima.org)
- Gerencia de Administración y Finanzas [gerencia.administracionyfinanzas@beneficiencia.delima.org](mailto:gerencia.administracionyfinanzas@beneficiencia.delima.org)
- Sub Gerencia de Tesorería [ptalla@beneficiencia.delima.org](mailto:ptalla@beneficiencia.delima.org)
- Gerencia de planeamiento y Desarrollo (GPD) [gerencia.planeamientoydesarrollo@beneficiencia.delima.org](mailto:gerencia.planeamientoydesarrollo@beneficiencia.delima.org)
- Subgerencia de presupuesto (SGP) [ssuzanne@beneficiencia.delima.org](mailto:ssuzanne@beneficiencia.delima.org)
- Gerencia de Relaciones Institucionales [gerencia.relacionesinstitucionales@beneficiencia.delima.org](mailto:gerencia.relacionesinstitucionales@beneficiencia.delima.org)
- Oficina de Imagen y Comunicaciones [pcovarrubias@beneficiencia.delima.org](mailto:pcovarrubias@beneficiencia.delima.org)



De: gerencia@tafisac.com <gerencia@tafisac.com>  
Enviado el: lunes, 23 de setiembre de 2024 11:23  
Para: 'cpeche@tafisac.com' <cpeche@tafisac.com>  
CC: 'gerencia.administracionyfinanzas@beneficiadelima.org'  
<gerencia.administracionyfinanzas@beneficiadelima.org>;  
'pfalla@beneficiadelima.org' <pfalla@beneficiadelima.org>;  
'gerencia.planeamientoydesarrollo@beneficiadelima.org'  
<gerencia.planeamientoydesarrollo@beneficiadelima.org>;  
'ssuzanne@beneficiadelima.org' <ssuzanne@beneficiadelima.org>;  
'gerencia.relacionesinstitucionales@beneficiadelima.org'  
<gerencia.relacionesinstitucionales@beneficiadelima.org>;  
'pcovarrubias@beneficiadelima.org' <pcovarrubias@beneficiadelima.org>; 'Patty  
Quiquia' <pquiquiac@tafisac.com>; 'gerencia.general@beneficiadelima.org'  
<gerencia.general@beneficiadelima.org>  
Asunto: INGRESO A LEGAL - REQUERIMIENTO DE PAGO: Factura N° E001-2387, Contrato N°  
05-2024-SBLM

Carlos, NO habiendo tenido a la fecha ninguna respuesta por parte de la SBLM y transcurrido más de 30 días hábiles desde el envío de nuestro requerimiento de pago y propuesta de solución de la controversia vía trato directo, en concordancia con el contrato firmado, iniciemos las acciones de cobranza legal correspondientes que nos permitan el pago de nuestra acreencia.

Coordinar con nuestro asesor legal , ver medidas cautelares que ameriten y otros.

Tener en cuenta que este cliente registra actualmente deudas en cobranza coactiva tanto tributarias (SUNAT) y con ESSALUD también por un total cercano al medio millón de soles

17-Q

56

Deuda Coactiva

e-consultarucunat.gob.pe/01-ft-dmtrconstrucjor50004ias

DEUDA COACTIVA REMITIDA A CENTRALES DE RIESGO DE 20135604551 - SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA

Volver

**Resultado de la Búsqueda**

La información que se muestra se encuentra actualizada al 13/09/2024, y no incluye los montos de deuda correspondiente a costas o gastos del procedimiento de cobranza coactiva.

Monto de la Deuda	Periodo Tributario	Fecha de Inicio de Cobranza Coactiva	Entidad Asociada a la Deuda
60141.00	2024 - 06	01/08/2024	Tesoro Público
243339.00	2024 - 07	04/09/2024	Tesoro Público
175753.00	2024 - 07	03/09/2024	Essalud

Para obtener mayor información sobre estas/si deudas/si puede dirigirse al Área de Cobranza Coactiva de la oficina de la SUNAT de su Jurisdicción.

Las deudas mostradas en esta consulta corresponden a deudores tributarios en cobranza coactiva de cualquier estado, incluso aquellos que registran Baja de inscripción.

También puede comunicarse con nuestra Central de Consultas desde teléfonos fijos al 0-801-12-100 y desde celulares al (01) 315-0730, de Lunes a Viernes de 9:00 a.m. a 6:00 p.m. y Sábados de 9:00 a.m. a 1:00 p.m. o acercarse a nuestros Centros de Servicios al Contribuyente.

Volver Imprimir Descargar Excel Enviar por email

© 1997 - 2024 SUNAT. Derechos Reservados.

Buscar

22/09/2024

**Eduardo Fiestas D**

**Gerente General**

**C: 995805331**

**E: [gerencia@tafisac.com](mailto:gerencia@tafisac.com)**

**W: [www.tafisac.com](http://www.tafisac.com)**



**De: [mesadeparteshvirtual@beneficiencia.delima.org](mailto:mesadeparteshvirtual@beneficiencia.delima.org)**

**<[mesadeparteshvirtual@beneficiencia.delima.org](mailto:mesadeparteshvirtual@beneficiencia.delima.org)>**

**Enviado el: viernes, 9 de agosto de 2024 14:56**

**Para: 'Patty Quiquia' <[pquiquiac@tafisac.com](mailto:pquiquiac@tafisac.com)>**

**Asunto: REMITO EXP. N° 4522-2024 // RE: CARTA N° 030-2024 / REQUERIMIENTO DE PAGO / CONTRATO N° 05-2024-SBLM**

**Estimado usuario**

**Acuso recibo de su comunicación e informo que su documento se ha registrado de la siguiente manera para los fines del trámite:**

**REGISTRO: EXP. N° 4522-2024**

57



ASUNTO: Requerimiento de pago de factura E001-2387 – Contrato N° 05-2024-SBLM  
FOLIOS: 5  
USUARIO: TAFISAC – CARTA 30/2024

Atentamente,  
Equipo de mesa de partes virtual.  
Trámite Documentario.  
Beneficencia de Lima.  
Horario de atención (recepción virtual)  
8:30-16:30 horas. De lunes a viernes. /

De: Patty Quiquia <[pquiquiac@tafisac.com](mailto:pquiquiac@tafisac.com)>  
Enviado el: viernes, 9 de agosto de 2024 01:08 PM  
Para: 'Beneficencia de Lima' <[mesadepartesvirtual@beneficiadelima.org](mailto:mesadepartesvirtual@beneficiadelima.org)>  
CC: Gerencia TAFISAC <[gerencia@tafisac.com](mailto:gerencia@tafisac.com)>; Carlos Peche Quino <[cpeche@tafisac.com](mailto:cpeche@tafisac.com)>  
Asunto: CARTA N° 030-2024 / REQUERIMIENTO DE PAGO / CONTRATO N° 05-2024-SBLM



Miraflores, 09 de Agosto de 2024

Estimados,

Por medio de la presente adjunto carta N° 030-2024 y anexos.

DETALLE DE ANEXOS:

1. Acta de conformidad de Servicio.
2. Factura N° E001-2387.

Agradecemos el trámite correspondiente.

Atentamente,

Patricia Quiquia Crisanto

Gerente Comercial y de Atención al Cliente

D: Calle Enrique Palacios 335 Oficina 707 - Miraflores

T: (511) 759-3741

C: [96668-8995](tel:966688995)

E: [pquiquiac@tafisac.com](mailto:pquiquiac@tafisac.com)

W: [www.tafisac.com](http://www.tafisac.com)



De: gerencia@tafisac.com <gerencia@tafisac.com>

Enviado el: viernes, 9 de agosto de 2024 10:05

Para: 'gerencia.general@beneficiadelima.org'

<gerencia.general@beneficiadelima.org>

CC: 'presidencia.sblm@beneficiadelima.org'

<presidencia.sblm@beneficiadelima.org>;

'gerencia.administracionyfinanzas@beneficiadelima.org'

<gerencia.administracionyfinanzas@beneficiadelima.org>;

'pfalla@beneficiadelima.org' <pfalla@beneficiadelima.org>;

'gerencia.planeamientoydesarrollo@beneficiadelima.org'

<gerencia.planeamientoydesarrollo@beneficiadelima.org>;

'ssuzanne@beneficiadelima.org' <ssuzanne@beneficiadelima.org>;

'gerencia.relacionesinstitucionales@beneficiadelima.org'

<gerencia.relacionesinstitucionales@beneficiadelima.org>;

'pcovarrubias@beneficiadelima.org' <pcovarrubias@beneficiadelima.org>; 'Patty Quiquia' <pquiquiac@tafisac.com>

Asunto: REQUERIMIENTO DE PAGO: Factura N° E001-2387, Contrato N° 05-2024-SBLM

Estimado Sr. Fabricio Antonio Orozco Vélez buenos días, dado el problema suscitado (extrema demora) en el pago de nuestros servicios brindados a su representada, por medio del presente adjunto :

(59)



1.- Carta N° 030-2024.

2.-Acta de conformidad de Servicio

3.- Factura N° E001-2387

Los documentos mencionados estarán también siendo ingresados hoy por mesa de partes.

Quedo atento a su respuesta concreta a la brevedad.

Saludos

Eduardo Fiestas D

Gerente General

C: 995805331

E: [gerencia@tafisac.com](mailto:gerencia@tafisac.com)

W: [www.tafisac.com](http://www.tafisac.com)



De: Patty Quiquia <pquiquiac@tafisac.com>  
Enviado el: lunes, 15 de julio de 2024 10:18  
Para: rvillalobos@beneficiadelima.org  
CC: vrodas@beneficiadelima.org;  
gerencia.administracionyfinanzas@beneficiadelima.org;  
jbustamante@beneficiadelima.org; bamarillo@beneficiadelima.org;  
gerencia@tafisac.com; 'Jose Escurra' <jescurra@beneficiadelima.org>;  
cpeche@tafisac.com; pfalla@beneficiadelima.org; aperdomo@beneficiadelima.org  
Asunto: RE: PAGO FACTURA E001-2387/SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y  
VALORIZACION INMOBILIARIA A 298 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS  
ECONOMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, ITEM 1 E ITEM 2 /CLIENTE: SOCIEDAD DE  
BENEFICENCIA DE LIMA METROPO

Go

Estimado Sr. Raúl Villalobos buenos días,

Le saluda Patricia Quiquia Gerente Comercial de la empresa TAFISAC, recurrimos a su persona (firmante del contrato con nuestra representada CONTRATO N° 05-2024-SBLM), a fin de conocer el estado de pago de nuestra factura en mención E001-2387 - SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y VALORIZACION INMOBILIARIA A 298 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONOMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, ITEM 1 E ITEM 2.

Lo anterior considerando que hasta la fecha y a pesar de nuestros múltiples requerimientos (teléfono y correo) NO hemos tenido respuesta alguna por parte de TESORERIA.

Por lo expuesto y dado el tiempo transcurrido, mucho agradeceremos nos pueda brindar información respecto al pago de nuestra factura.

Quedo muy atenta a su gentil respuesta.

Atentamente,

Patricia Quiquia Crisanto

Gerente Comercial y de Atención al Cliente

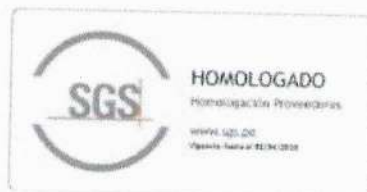
D: Calle Enrique Palacios 335 Oficina 707 - Miraflores

T: (511) 759-3741

C: [96668-8995](tel:966688995)

E: [pquiquiac@tafisac.com](mailto:pquiquiac@tafisac.com)

W: [www.tafisac.com](http://www.tafisac.com)



61



De: [cpeche@tafisac.com](mailto:cpeche@tafisac.com) <[cpeche@tafisac.com](mailto:cpeche@tafisac.com)>

Enviado el: miércoles, 3 de julio de 2024 08:16

Para: [pfalla@beneficiadelima.org](mailto:pfalla@beneficiadelima.org); [aperdomo@beneficiadelima.org](mailto:aperdomo@beneficiadelima.org)

CC: [vrodas@beneficiadelima.org](mailto:vrodas@beneficiadelima.org);

[gerencia.administracionyfinanzas@beneficiadelima.org](mailto:gerencia.administracionyfinanzas@beneficiadelima.org);

[jbustamante@beneficiadelima.org](mailto:jbustamante@beneficiadelima.org); [bamarillo@beneficiadelima.org](mailto:bamarillo@beneficiadelima.org);

[gerencia@tafisac.com](mailto:gerencia@tafisac.com); 'Patty Quiquia' <[pquiquiac@tafisac.com](mailto:pquiquiac@tafisac.com)>; 'Jose Escurra'

<[jescurra@beneficiadelima.org](mailto:jescurra@beneficiadelima.org)>

Asunto: PAGO FACTURA E001-2387/SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y VALORIZACION INMOBILIARIA A 298 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONOMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, ITEM 1 E ITEM 2 /CLIENTE: SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPO

Estimados Sres. Tesorería SBLM buen día,

Por medio del presente reiteramos pedido para que se realice el pago de nuestra factura en mención, la misma que se encuentra vencida desde el día 20.06.24.

Agradecemos el cumplimiento de pago a la brevedad, ya que nos urge contar con los fondos para atender nuestras obligaciones económicas.

Quedo muy atento.

Saludos,

Carlos Manuel Peché Quino

Asistente de Contabilidad TAFISAC

D: Calle Enrique Palacios 335 Oficina 707 - Miraflores

T: (511) 759-3741

C: 946-264-310

E: [cpeche@tafisac.com](mailto:cpeche@tafisac.com)

W: [www.tafisac.com](http://www.tafisac.com)

62

De: gerencia@tafisac.com <gerencia@tafisac.com>  
Enviado el: martes, 25 de junio de 2024 08:39  
Para: 'pfalla@beneficiadelima.org' <pfalla@beneficiadelima.org>;  
'vrodas@beneficiadelima.org' <vrodas@beneficiadelima.org>;  
'gerencia.administracionyfinanzas@beneficiadelima.org'  
<gerencia.administracionyfinanzas@beneficiadelima.org>  
CC: 'Patty Quiquia' <pquiquiac@tafisac.com>; 'Carlos Peche' <cpeche@tafisac.com>;  
'jbustamante@beneficiadelima.org' <jbustamante@beneficiadelima.org>; 'Bemerli  
Amarillo' <bamarillo@beneficiadelima.org>  
Asunto: RE: PAGO FACTURA E001-2387/SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y  
VALORIZACION INMOBILIARIA A 298 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS  
ECONOMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, ITEM 1 E ITEM 2 /CLIENTE: SOCIEDAD DE  
BENEFICENCIA DE LIMA METROPO

Carlos NO habiendo tenido respuesta por parte de Sociedad de Beneficencia de Lima  
Metropolitana (se ha llamado innumerables veces por teléfono sin éxito, ni tampoco  
contestan por correo), ingresar la factura a VENCIDO (factura venció el 20.06.24).

Independientemente de lo anterior, seguir realizando acción de cobranza correspondiente.

Víctor Meza

Jefe Contabilidad TAFISAC

D: Calle Enrique Palacios 335 Oficina 707 - Miraflores

T: (511) 759-3741

E: [gerencia@tafisac.com](mailto:gerencia@tafisac.com)

W: [www.tafisac.com](http://www.tafisac.com)





De: [gerencia@tafisac.com](mailto:gerencia@tafisac.com) <[gerencia@tafisac.com](mailto:gerencia@tafisac.com)>

Enviado el: viernes, 21 de junio de 2024 16:22

Para: 'pfalla@beneficiadelima.org' <[pfalla@beneficiadelima.org](mailto:pfalla@beneficiadelima.org)>;

'vrodas@beneficiadelima.org' <[vrodas@beneficiadelima.org](mailto:vrodas@beneficiadelima.org)>

CC: 'Patty Quiquia' <[pquiquiac@tafisac.com](mailto:pquiquiac@tafisac.com)>; 'Carlos Peche' <[cpeche@tafisac.com](mailto:cpeche@tafisac.com)>

Asunto: RE: PAGO FACTURA E001-2387/SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y VALORIZACION INMOBILIARIA A 298 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONOMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, ITEM 1 E ITEM 2 /CLIENTE: SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPO

Estimados buenas tardes, agradeceremos por favor comentarnos sobre el estado del pago de nuestra factura en mención .

Quedo muy atento.

Víctor Meza

Jefe Contabilidad TAFISAC

D: Calle Enrique Palacios 335 Oficina 707 - Miraflores

T: (511) 759-3741

E: [gerencia@tafisac.com](mailto:gerencia@tafisac.com)

W: [www.tafisac.com](http://www.tafisac.com)



64

De: Bemerli Amarillo <[bamarillo@beneficiadelima.org](mailto:bamarillo@beneficiadelima.org)>

Enviado el: viernes, 21 de junio de 2024 12:12

Para: [gerencia@tafisac.com](mailto:gerencia@tafisac.com)

CC: [rvillalobos@beneficiadelima.org](mailto:rvillalobos@beneficiadelima.org); [fmaco@beneficiadelima.org](mailto:fmaco@beneficiadelima.org); [fgiraldo@beneficiadelima.org](mailto:fgiraldo@beneficiadelima.org); [aperdomo@beneficiadelima.org](mailto:aperdomo@beneficiadelima.org); 'Jose Bustamante' <[jbustamante@beneficiadelima.org](mailto:jbustamante@beneficiadelima.org)>; 'Patty Quiquia' <[pquiquiac@tafisac.com](mailto:pquiquiac@tafisac.com)>; 'Carlos Peche' <[cpeche@tafisac.com](mailto:cpeche@tafisac.com)>

Asunto: RE: PAGO FACTURA E001-2387/SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y VALORIZACION INMOBILIARIA A 298 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONOMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, ITEM 1 E ITEM 2 /CLIENTE: SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPO

Buenas tardes.

Estimado Víctor considerar este último correo:

El presente es para comunicar que el día 20/06/2024 la Gerencia de Logística derivó a la Gerencia de Administración y Finanzas, el expediente de pago de la Orden de Servicio N° 562-2024 que corresponde al CONTRATO N° 05-2024-SBLM.

En ese sentido se brinda el anexo de la Oficina de Tesorería para que den seguimiento y se detalla a continuación:

- Teléfono Fijo: (01) 427 - 6520
- Anexo: 1104

Saludos Cordiales

Atte.



Bemerly A. Amarillo Delgado  
Especialista en Contrataciones y  
Adquisiciones  
SUBGERENCIA DE ABASTECIMIENTO  
Y ALMACENES  
(01) 427-6521 Anexo 296  
[www.beneficiadelima.org](http://www.beneficiadelima.org)

De: [gerencia@tafisac.com](mailto:gerencia@tafisac.com) [<mailto:gerencia@tafisac.com>]

Enviado el: viernes, 21 de junio de 2024 11:46 a.m.

65



Para: [bamarillo@beneficiadelima.org](mailto:bamarillo@beneficiadelima.org)

CC: [rvillalobos@beneficiadelima.org](mailto:rvillalobos@beneficiadelima.org); [fmaco@beneficiadelima.org](mailto:fmaco@beneficiadelima.org);

[fgiraldo@beneficiadelima.org](mailto:fgiraldo@beneficiadelima.org); [aperdomo@beneficiadelima.org](mailto:aperdomo@beneficiadelima.org); 'Jose Bustamante';  
'Patty Quiquia'; 'Carlos Peche'

Asunto: RE: PAGO FACTURA E001-2387/SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y  
VALORIZACION INMOBILIARIA A 298 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS  
ECONOMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, ITEM 1 E ITEM 2 /CLIENTE: SOCIEDAD DE  
BENEFICENCIA DE LIMA METROPO

Estimada Sr. Bemerli buenos días, agradeceremos nos indique si ya se realizó el pago de  
nuestra factura en mención.

O en todo caso nos indique a quien debemos realizar la consulta al respecto.

Cabe mencionar que la factura venció el día de ayer 20.06.24

Quedo muy atento

Víctor Meza

Jefe Contabilidad TAFISAC

D: Calle Enrique Palacios 335 Oficina 707 - Miraflores

T: (511) 759-3741

E: [gerencia@tafisac.com](mailto:gerencia@tafisac.com)

W: [www.tafisac.com](http://www.tafisac.com)

**TAFISAC**

[www.tafisac.com](http://www.tafisac.com)



De: [cpeche@tafisac.com](mailto:cpeche@tafisac.com) <[cpeche@tafisac.com](mailto:cpeche@tafisac.com)>

Enviado el: miércoles, 19 de junio de 2024 09:24

Para: [bamarillo@beneficiadelima.org](mailto:bamarillo@beneficiadelima.org)

CC: 'Jose Escurra' <[jescurra@beneficiadelima.org](mailto:jescurra@beneficiadelima.org)>;

[cbarrenechea@beneficiadelima.org](mailto:cbarrenechea@beneficiadelima.org); 'Claudia Barrenechea'

66

<[cbarrenechea.sgei@gmail.com](mailto:cbarrenechea.sgei@gmail.com)>; 'Gerencia TAFISAC' <[gerencia@tafisac.com](mailto:gerencia@tafisac.com)>; 'Patty Quiquia' <[pquiquiac@tafisac.com](mailto:pquiquiac@tafisac.com)>  
Asunto: PAGO FACTURA E001-2387/SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y VALORIZACION INMOBILIARIA A 298 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONOMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, ITEM 1 E ITEM 2 /CLIENTE: SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLIT

Estimada Srta. Bermerli buenos días,

Para consultar sobre el pago de nuestra factura en mención.

Considerando que el vencimiento de la factura es el día de mañana (20/06/2024), agradeceremos nos pueda confirmar el pago de la misma.

Quedo muy atento.

Saludos,

Carlos Manuel Peche Quino

Asistente de Contabilidad TAFISAC

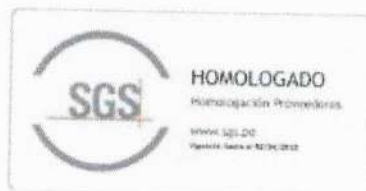
D: Calle Enrique Palacios 335 Oficina 707 - Miraflores

T: (511) 759-3741

C: 946-264-310

E: [cpeche@tafisac.com](mailto:cpeche@tafisac.com)

W: [www.tafisac.com](http://www.tafisac.com)



De: [cpeche@tafisac.com](mailto:cpeche@tafisac.com) <[cpeche@tafisac.com](mailto:cpeche@tafisac.com)>

Enviado el: lunes, 3 de junio de 2024 16:32

Para: 'bamarillo@beneficiadelima.org' <[bamarillo@beneficiadelima.org](mailto:bamarillo@beneficiadelima.org)>

67



CC: 'Jose Ecurra' <[jecurra@beneficiadelima.org](mailto:jecurra@beneficiadelima.org)>;  
'cbarrenechea@beneficiadelima.org' <[cbarrenechea@beneficiadelima.org](mailto:cbarrenechea@beneficiadelima.org)>;  
'cbarreneches.sgei@gmail.com' <[cbarreneches.sgei@gmail.com](mailto:cbarreneches.sgei@gmail.com)>; 'Gerencia TAFISAC'  
<[gerencia@tafisac.com](mailto:gerencia@tafisac.com)>; 'Patty Quiquia' <[pquiquiac@tafisac.com](mailto:pquiquiac@tafisac.com)>

Asunto: FACTURA E001-2387 / SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y  
VALORIZACION INMOBILIARIA A 298 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS  
ECONOMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, ITEM 1 E ITEM 2 /CLIENTE: SOCIEDAD DE  
BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA

Estimada Srta. Bemerli buenas tardes,

Adjunto Factura E001-2387, archivo XML y Carta de autorización Cuenta Interbancaria.

Su apoyo por favor en su registro y pago correspondiente.

Saludos,

Carlos Manuel Peche Quino

Asistente de Contabilidad TAFISAC

D: Calle Enrique Palacios 335 Oficina 707 - Miraflores

T: (511) 759-3741

C: 946-264-310

E: [cpeche@tafisac.com](mailto:cpeche@tafisac.com)

W: [www.tafisac.com](http://www.tafisac.com)



**De:** Patty Quiquia <pquiquiac@tafisac.com>

**Enviado el:** jueves, 6 de junio de 2024 12:23

**Para:** mesadepartesvirtual@beneficiadelima.org

**CC:** Gerencia TAFISAC <gerencia@tafisac.com>; Carlos Peche Quino <cpeche@tafisac.com>

**Asunto:** CARTA N° 028-2024 / SOLICITUD DE COPIA DE CONFORMIDAD DE SERVICIO /  
CONTRATO N° 05-2024-SBLM



Miraflores, 06 de Junio de 2024

Estimados

**SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**

Presente.-

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente adjunto carta N° 028-2024 correspondiente a solicitud de copia de conformidad de servicio.

Agradecemos el trámite correspondiente.

Atentamente,

Patricia Quiquia Crisanto

**Gerente Comercial y de Atención al Cliente**

**D:** Calle Enrique Palacios 335 Oficina 707 - Miraflores

**T:** (511) 759-3741

**C:** [96668-8995](tel:966688995)

**E:** [pquiquiac@tafisac.com](mailto:pquiquiac@tafisac.com)

69



W: [www.tafisac.com](http://www.tafisac.com)



De: Bemerli Amarillo <bamarillo@beneficiadelima.org>

Enviado el: martes, 11 de junio de 2024 15:57

Para: pquiquiac@tafisac.com

CC: 'Gerencia TAFISAC' <gerencia@tafisac.com>; 'Carlos Peche Quino' <cpeche@tafisac.com>;  
rvillalobos@beneficiadelima.org; fmaco@beneficiadelima.org;  
jbustamante@beneficiadelima.org; fgiraldo@beneficiadelima.org

Asunto: RV: REMITO EXP. N° 3115-2024 // RV: CARTA N° 028-2024 / SOLICITUD DE COPIA DE  
CONFORMIDAD DE SERVICIO / CONTRATO N° 05-2024-SBLM

Estimada Patricia

Es grato dirigirme a usted y en atención a su solicitud, se remite la copia del acta de conformidad correspondiente al CONTRATO 05-2024: **CONTRATACION DE PERSONA (S) JURIDICA (S) QUE BRINDEN EL SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y VALORIZACION INMOBILIARIA A 422 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONOMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, ITEM 1 y 2.**

Gracias por su atención, quedo a la espera de su confirmación de recepción del presente correo.

Saludos Cordiales

Atte.



**Bemerly A. Amarillo Delgado**  
Especialista en Contrataciones y  
Adquisiciones  
SUBGERENCIA DE ABASTECIMIENTO  
Y ALMACENES  
(01) 427-6521 Anexo 296  
[www.beneficiadelima.org](http://www.beneficiadelima.org)

70

**De:** Frida Giraldo Benites [<mailto:fgiraldo@beneficiadelima.org>]

**Enviado el:** martes, 11 de junio de 2024 03:35 p.m.

**Para:** [bamarillo@beneficiadelima.org](mailto:bamarillo@beneficiadelima.org)

**CC:** [fmaco@beneficiadelima.org](mailto:fmaco@beneficiadelima.org); [jbustamante@beneficiadelima.org](mailto:jbustamante@beneficiadelima.org)

**Asunto:** RV: REMITO EXP. N° 3115-2024 // RV: CARTA N° 028-2024 / SOLICITUD DE COPIA DE CONFORMIDAD DE SERVICIO / CONTRATO N° 05-2024-SBLM

Estimado Bemerli, buenas tardes

Traslado documento para conocimiento y fines correspondientes.

Atte,



**Beneficencia  
de Lima**

**Frida  
Giraldo Benites**  
Asistente Administrativo  
SUBGERENCIA DE ABASTECIMIENTO,  
ALMACENES Y CONTROL PATRIMONIAL  
  
(01) 427-6521 Anexo 296  
[www.beneficiadelima.org](http://www.beneficiadelima.org)

**De:** Beneficencia de Lima [<mailto:mesadepartesvirtual@beneficiadelima.org>]

**Enviado el:** jueves, 6 de junio de 2024 03:58 PM

**Para:** VILLALOBOS <[rvillalobos@beneficiadelima.org](mailto:rvillalobos@beneficiadelima.org)>

**CC:** [fgiraldo@beneficiadelima.org](mailto:fgiraldo@beneficiadelima.org)

**Asunto:** REMITO EXP. N° 3115-2024 // RV: CARTA N° 028-2024 / SOLICITUD DE COPIA DE CONFORMIDAD DE SERVICIO / CONTRATO N° 05-2024-SBLM

Estimado Sr. Villalobos

Sirva la presente para saludarle muy cordialmente y a la vez remitirle el expediente que se ha generado en atención al documento presentado a través de la mesa de partes virtual que administra la Oficina de Trámite Documentario.

REGISTRO: EXP. N° 3115-2024

ASUNTO: Solicita copia de conformidad del servicio contrato 5-2024-SBLM

FOLIOS: 1

USUARIO: TAFISAC – CARTA N° 28-2024

Atentamente,

Equipo de mesa de partes virtual.

71



Trámite Documentario.  
Beneficencia de Lima. /

De: Patty Quiquia <[pquiquiac@tafisac.com](mailto:pquiquiac@tafisac.com)>

Enviado el: jueves, 06 de junio de 2024 12:23 PM

Para: [mesadepartesvirtual@beneficiadelima.org](mailto:mesadepartesvirtual@beneficiadelima.org)

CC: Gerencia TAFISAC <[gerencia@tafisac.com](mailto:gerencia@tafisac.com)>; Carlos Peche Quino <[cpeche@tafisac.com](mailto:cpeche@tafisac.com)>

Asunto: CARTA N° 028-2024 / SOLICITUD DE COPIA DE CONFORMIDAD DE SERVICIO /  
CONTRATO N° 05-2024-SBLM



Miraflores, 06 de Junio de 2024

Estimados

**SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**

Presente.-

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente adjunto carta N° 028-2024 correspondiente a solicitud de copia de conformidad de servicio.

Agradecemos el trámite correspondiente.

Atentamente,

Patricia Quiquia Crisanto

**Gerente Comercial y de Atención al Cliente**

D: Calle Enrique Palacios 335 Oficina 707 - Miraflores

(72)

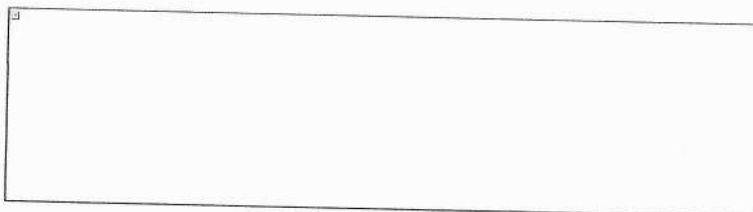
D: Calle Enrique Palacios 335 Oficina 707 - Miraflores

T: (511) 759-3741

C: 96668-8995

E: pquiquiac@tafisac.com

W: www.tafisac.com



---

De: Jose Ecurra <[jescurra@beneficiadelima.org](mailto:jescurra@beneficiadelima.org)>

Enviado: miércoles, mayo 22, 2024 4:34 p. m.

Para: [cpeche@tafisac.com](mailto:cpeche@tafisac.com) <[cpeche@tafisac.com](mailto:cpeche@tafisac.com)>

CC: [gerencia@tafisac.com](mailto:gerencia@tafisac.com) <[gerencia@tafisac.com](mailto:gerencia@tafisac.com)>; 'Patty Quiquia' <[pquiquiac@tafisac.com](mailto:pquiquiac@tafisac.com)>;  
'acollahuazo.sgei' <[acollahuazo.sgei@gmail.com](mailto:acollahuazo.sgei@gmail.com)>; [cbarrenechea@beneficiadelima.org](mailto:cbarrenechea@beneficiadelima.org)  
<[cbarrenechea@beneficiadelima.org](mailto:cbarrenechea@beneficiadelima.org)>; [comercial@tafisac.com](mailto:comercial@tafisac.com) <[comercial@tafisac.com](mailto:comercial@tafisac.com)>;  
'José Luis Ecurra Rojas' <[asesor-gne@beneficiadelima.org](mailto:asesor-gne@beneficiadelima.org)>

Asunto: ENTREGA DE INFORMES ITEM 1 - ITEM 2

Estimados,

En relación al "Concurso de Tasaciones y Valorizaciones Ítems 1 y 2" y de acuerdo a los TDR correspondientes, el día de mañana 23 de mayo se cumple el plazo de los 45 días calendarios, por lo que **agradeceremos nos hagan llegar de manera física y digital (USB o link de descarga)**, los informes a nuestra sede en Jr. Puno 206, Cercado de Lima, en el horario de 09:00 a 16:00 hrs.

Atentamente,



José Luis Ecurra Rojas

Subgerente de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria

73



T: (511) 759-3741

C: [96668-8995](tel:96668-8995)

E: [pquiquiac@tafisac.com](mailto:pquiquiac@tafisac.com)

W: [www.tafisac.com](http://www.tafisac.com)



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

**De:** Patty Quiquia <[pquiquiac@tafisac.com](mailto:pquiquiac@tafisac.com)>

**Enviado el:** viernes, 24 de mayo de 2024 08:36

**Para:** Jose Ecurra <[jescurra@beneficiadelima.org](mailto:jescurra@beneficiadelima.org)>; [cpeche@tafisac.com](mailto:cpeche@tafisac.com)

**CC:** [gerencia@tafisac.com](mailto:gerencia@tafisac.com); 'acollahuazo.sgei' <[acollahuazo.sgei@gmail.com](mailto:acollahuazo.sgei@gmail.com)>; [cbarrenechea@beneficiadelima.org](mailto:cbarrenechea@beneficiadelima.org); [comercial@tafisac.com](mailto:comercial@tafisac.com); 'José Luis Ecurra Rojas' <[asesor-gne@beneficiadelima.org](mailto:asesor-gne@beneficiadelima.org)>

**Asunto:** Re: ENTREGA DE INFORMES ITEM 1 - ITEM 2

Estimado José buenos días,

La presente es para informar que el día de ayer se realizó la entrega de USB y tasaciones físicas acorde a cronograma.

Atentamente,

Patricia Quiquia Crisanto

Gerente Comercial y de Atención al Cliente

74



Libre de virus. [www.avg.com](http://www.avg.com)

**De:** Patty Quiquia <comercial@tafisac.com>

**Enviado el:** lunes, 22 de abril de 2024 12:29

**Para:** 'Bemerli Amarillo' <bamarillo@beneficiadelima.org>

**CC:** Gerencia TAFISAC <gerencia@tafisac.com>; jescorra@beneficiadelima.org;  
cbarrenechea@beneficiadelima.org; acollahuazo.sgei@gmail.com;  
rvillalobos@beneficiadelima.org; 'Rosa Garcia' <rgarcia@beneficiadelima.org>;  
jbustamante@beneficiadelima.org

**Asunto:** RE: MODIFICACION DEL ANEXO DEL ITEM 2: CONTRATACION DE PERSONA (S) JURIDICA  
(S) QUE BRINDEN EL SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y VALORIZACION  
INMOBILIARIA A 422 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONOMICOS E  
INTELIGENCIA INM

Estimada Srta. Bermerli buenos días,

Al respecto y para los fines pertinentes, le confirmamos que el cambio mencionado NO altera  
el costo del servicio.

Atentamente,

Patricia Quiquia Crisanto

**Gerente Comercial y de Atención al Cliente**

**D:** Calle Enrique Palacios 335 Oficina 707 - Miraflores

**T:** (511) 759-3741

**C:** [96668-8995](tel:96668-8995)

**E:** [pquiquiac@tafisac.com](mailto:pquiquiac@tafisac.com)

**W:** [www.tafisac.com](http://www.tafisac.com)

75



**De:** Bemerli Amarillo <[bamarillo@beneficiencia.delima.org](mailto:bamarillo@beneficiencia.delima.org)>

**Enviado el:** viernes, 19 de abril de 2024 18:37

**Para:** [comercial@tafisac.com](mailto:comercial@tafisac.com)

**CC:** [jescurra@beneficiencia.delima.org](mailto:jescurra@beneficiencia.delima.org); [cbarrenechea@beneficiencia.delima.org](mailto:cbarrenechea@beneficiencia.delima.org); [acollahuazo.sgei@gmail.com](mailto:acollahuazo.sgei@gmail.com); [rvillalobos@beneficiencia.delima.org](mailto:rvillalobos@beneficiencia.delima.org); 'Rosa Garcia' <[rgarcia@beneficiencia.delima.org](mailto:rgarcia@beneficiencia.delima.org)>; [jbustamante@beneficiencia.delima.org](mailto:jbustamante@beneficiencia.delima.org)

**Asunto:** MODIFICACION DEL ANEXO DEL ITEM 2: CONTRATACION DE PERSONA (S) JURIDICA (S) QUE BRINDEN EL SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y VALORIZACION INMOBILIARIA A 422 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONOMICOS E INTELIGENCIA INM

Estimados Tasaciones Fiestas S.A.C

Me dirijo a ustedes para expresarles mi cordial saludo y a la vez manifestarles que mediante INFORME 057-2024-SGEI-GNE/SBLM, la Subgerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria, comunica lo siguiente:

Que el área de Margesí informa que las direcciones presentadas en el cuadro inferior las tiene registradas por separado, sin embargo, pertenecen a una misma matriz:

#	Código	Dirección	Numeración	Distrito	Área
150	01-0371	General Varela	1930 - 1936	Breña	230 m <sup>2</sup>
151	01-0371	Jr. General Felipe Valera	1930 (Lote 3 Zona 10 Urb. Fundo Azcona)	Breña	500 m <sup>2</sup>

Por lo que solicitamos sea considerado como un solo predio matriz y en consecuencia, se tramite la reducción de la prestación del ítem 151 (duplicado):

#	Código	Dirección	Numeración	Distrito	Área
150	01-0371	Jr. General Felipe Valera	1930-1936	Breña	730 m <sup>2</sup>

76

Y que se agregue como adicional el siguiente predio para que se contabilicen los 163 inmuebles:

#	Código	Dirección	Numeración	Distrito	Área
151	35-3506	Jr. Lino Cornejo	230-342	Cercado	229.00 m2

En ese sentido, quisiéramos que nos confirme si alteraría el incremento del costo por la reducción del ítem 150 e incremento del ítem 151.

A la espera de su pronta respuesta.

Saludos Cordiales

Atte.

**Bemerly A. Amarillo Delgado**

Especialista en Contrataciones

Subgerencia de Abastecimiento y Almacenes

Beneficencia de Lima Metropolitana

Celular: 945521947

De: [cbarrenechea@beneficiadelima.org](mailto:cbarrenechea@beneficiadelima.org) <[cbarrenechea@beneficiadelima.org](mailto:cbarrenechea@beneficiadelima.org)>

Enviado el: viernes, 19 de abril de 2024 17:12

Para: [pquiquiac@tafisac.com](mailto:pquiquiac@tafisac.com)

Asunto: Relación de inmuebles

Buenas tardes Patricia

Tenemos esta relación de predios, hay dos columnas, agregando cuales inmuebles tienen contratos y cuantos. Los que no tienen contrato son considerados como precarios.

Saludos

77





Arq. Claudia Barrenechea Almaraz

Subgerencia de Estudios Económicos e  
Inteligencia Inmobiliaria

[www.beneficiadelima.org](http://www.beneficiadelima.org)

Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

**De:** Patty Quiquia <comercial@tafisac.com>

**Enviado el:** martes, 2 de abril de 2024 16:06

**Para:** 'Rosa Garcia' <rgarcia@beneficiadelima.org>

**CC:** Gerencia TAFISAC <gerencia@tafisac.com>; cbarrenechea@beneficiadelima.org;  
acollahuazo.sgei@gmail.com; bamarillo@beneficiadelima.org;  
rvillalobos@beneficiadelima.org; jescurra@beneficiadelima.org

**Asunto:** RE: DOCUMENTOS PARA FIRMA DE CONTRATO

Estimada Srta. Garcia buenas tardes,

La presente es para confirmar que se procedió con la entrega de los documentos requeridos, a fin de proseguir con el perfeccionamiento del contrato.

Cabe mencionar que se acudió al Jr. Carabaya 641, Distrito, Provincia y Departamento de Lima, donde indicaron se debían entregar en Jr. Lampa 754 – Lima.

Atentamente,

Patricia Quiquia Crisanto

**Gerente Comercial y de Atención al Cliente**

**D:** Calle Enrique Palacios 335 Oficina 707 - Miraflores

78

T: (511) 759-3741

C: [96668-8995](tel:96668-8995)

E: [pquiquiac@tafisac.com](mailto:pquiquiac@tafisac.com)

W: [www.tafisac.com](http://www.tafisac.com)



[www.facebook.com/tafisac](https://www.facebook.com/tafisac)



De: Patty Quiquia <[comercial@tafisac.com](mailto:comercial@tafisac.com)>

Enviado el: martes, 26 de marzo de 2024 10:07

Para: 'Rosa Garcia' <[rgarcia@beneficiadelima.org](mailto:rgarcia@beneficiadelima.org)>

CC: Gerencia TAFISAC <[gerencia@tafisac.com](mailto:gerencia@tafisac.com)>; 'cbarrenechea@beneficiadelima.org' <[cbarrenechea@beneficiadelima.org](mailto:cbarrenechea@beneficiadelima.org)>; 'acollahuazo.sgei@gmail.com' <[acollahuazo.sgei@gmail.com](mailto:acollahuazo.sgei@gmail.com)>; 'bamarillo@beneficiadelima.org' <[bamarillo@beneficiadelima.org](mailto:bamarillo@beneficiadelima.org)>; 'rvillalobos@beneficiadelima.org' <[rvillalobos@beneficiadelima.org](mailto:rvillalobos@beneficiadelima.org)>; 'jescurra@beneficiadelima.org' <[jescurra@beneficiadelima.org](mailto:jescurra@beneficiadelima.org)>

Asunto: RE: DOCUMENTOS PARA FIRMA DE CONTRATO

Estimada Srta. Garcia buenos días,

Confirmamos la correcta recepción, estamos acopiando la información solicitada para presentarla en el plazo solicitado.

Atentamente,

Patricia Quiquia Crisanto

Gerente Comercial y de Atención al Cliente

D: Calle Enrique Palacios 335 Oficina 707 - Miraflores

T: (511) 759-3741

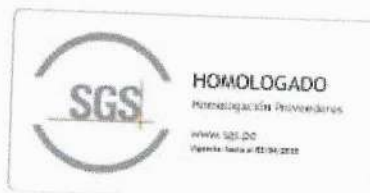
C: [96668-8995](tel:96668-8995)

E: [pquiquiac@tafisac.com](mailto:pquiquiac@tafisac.com)

79



W: [www.tafisac.com](http://www.tafisac.com)



De: Rosa Garcia <[rgarcia@beneficiadelima.org](mailto:rgarcia@beneficiadelima.org)>

Enviado el: Lunes, 25 de marzo de 2024 11:44

Para: [comercial@tafisac.com](mailto:comercial@tafisac.com); [cuntol@laysecaasociados.com](mailto:cuntol@laysecaasociados.com)

CC: [cbarrenechea@beneficiadelima.org](mailto:cbarrenechea@beneficiadelima.org); [acollahuazo.sgei@gmail.com](mailto:acollahuazo.sgei@gmail.com); [bamarillo@beneficiadelima.org](mailto:bamarillo@beneficiadelima.org); [rvillalobos@beneficiadelima.org](mailto:rvillalobos@beneficiadelima.org); [iescurra@beneficiadelima.org](mailto:iescurra@beneficiadelima.org)

Asunto: DOCUMENTOS PARA FIRMA DE CONTRATO

Estimados Tasaciones Fiestas S.A.C. y Layseca Asociados S.A.C.:

Se les comunica que el día 22 de Marzo del 2024, sus representadas adjudicaron los siguientes ítems, como se muestra a continuación y al acta adjunta:

- TAFISAC (Item 1 y 2)
- Layseca Asociados (Item 4)

Nro. RUC	EMPRESAS	ITEM	MONTO OFERTADO
20559758508	TAFISAC -- TASACIONES FIESTAS S.A.C	ITEM 1	S/. 83,700.00 (Ochenta y Tres Mil Setecientos con 00/100 Soles)
		ITEM 2	S/. 101,060.00 (Ciento Un Mil Sesenta con 00/100 Soles)
20492455050	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	ITEM 1	S/. 144,963.00 (Ciento Cuarenta y Cuatro Mil Novecientos Sesenta y Tres con 00/100 Soles)
		ITEM 2	S/. 125,021.00 (Ciento Veinticinco Mil Veintiuno con 00/100 Soles)
		ITEM 4	S/. 12,272.00 (Doce Mil Doscientos Setenta y Dos con 00/100 Soles)

En tal sentido, se les comunica que cuentan con **5 días hábiles** para remitir los documentos para perfeccionar el contrato, siendo estos, los siguientes:

- Vigencia de Poder (no mayor a 30 días de emitida)
- DNI del Representante legal
- Copia de DNI de representante legal.

80

- Anexos de CCI
- Carta Fianza o deposito en cuenta o pago en caja de la SBLM del 10 % correspondiente al monto adjudicado en el caso del ítem N° 1 y N° 2, puede emitirse un solo deposito o carta fianza, de ser carta fianza, esta debe respaldar el "Carta Fianza de Fiel Cumplimiento del Contrato derivado de la Contratación N° 007-2024/SBLM – Ítem N° 1 y N° 2". Se deja constancia que esta Garantía, le será devuelta a la emisión de la conformidad de la prestación, previa solicitud del contratista.

Cta deposito de la SBLM del Banco de la Nación: 00-068-170567

- En caso del Ítem N° 4, al corresponder a un monto menor a 5UIT no es necesario constituir Garantía.

Estos documentos deberán ser presentados en físico el Jr. Carabaya 641, Distrito, Provincia y Departamento de Lima, con atención al Dr. Raúl Villalobos Jaquehua – Gerente de Logística.

Atentamente,



**Beneficencia  
de Lima**

**Abg. Rosa Emilly  
García Espino**  
Subgerente de Abastecimiento y  
Almacenes

947 543 749  
(01) 427-6522 Anexo 269  
[www.beneficienciadelima.org](http://www.beneficienciadelima.org)

De: Bemerli Amarillo <[bamarillo@beneficienciadelima.org](mailto:bamarillo@beneficienciadelima.org)>

Enviado el: lunes, 25 de marzo de 2024 11:15

Para: [rgarcia@beneficienciadelima.org](mailto:rgarcia@beneficienciadelima.org)

Asunto: ACTA DE ADJUDICACION TASACIONES

Saludos Cordiales

Atte.

**Bemerly A. Amarillo Delgado**

Especialista en Contrataciones

Subgerencia de Abastecimiento y Almacenes

Beneficencia de Lima Metropolitana

81



Celular: 945521947

De: Rosa Garcia <[rgarcia@beneficiadelima.org](mailto:rgarcia@beneficiadelima.org)>

Enviado el: lunes, 26 de febrero de 2024 12:27

Para: [ADMINISTRACION@BRASCHITASACIONES.COM.PE](mailto:ADMINISTRACION@BRASCHITASACIONES.COM.PE); [COMERCIAL@TAFISAC.COM](mailto:COMERCIAL@TAFISAC.COM); [ceciliavargastasacionesadm@gmail.com](mailto:ceciliavargastasacionesadm@gmail.com); [tasaciones@jetsuc.com](mailto:tasaciones@jetsuc.com); [tasaciones@tasarperu.com](mailto:tasaciones@tasarperu.com); [operaciones@american-tasaciones.com.pe](mailto:operaciones@american-tasaciones.com.pe); [nirigoyen@tasacionesyvaluaciones.com](mailto:nirigoyen@tasacionesyvaluaciones.com); [cointasac.inventarios@gmail.com](mailto:cointasac.inventarios@gmail.com); [vasadlp@gmail.com](mailto:vasadlp@gmail.com); [pattycon2@yahoo.es](mailto:pattycon2@yahoo.es); [rosario.moriv@gmail.com](mailto:rosario.moriv@gmail.com); [INFORMES@COINTASA.COM](mailto:INFORMES@COINTASA.COM); [invyta.perusac@hotmail.com](mailto:invyta.perusac@hotmail.com); [ana.rios@bestwayperu.com](mailto:ana.rios@bestwayperu.com); [davidmauriciob10@gmail.com](mailto:davidmauriciob10@gmail.com); [contacto.graficoperu@gmail.com](mailto:contacto.graficoperu@gmail.com); [uniformesvigra@hotmail.com](mailto:uniformesvigra@hotmail.com); [lasamericas@telefonica.net.pe](mailto:lasamericas@telefonica.net.pe); [jemiliofr@gmail.com](mailto:jemiliofr@gmail.com); [jmr2704@hotmail.com](mailto:jmr2704@hotmail.com); [luisleonsiguas@hotmail.com](mailto:luisleonsiguas@hotmail.com); [consultor.gcv@gmail.com](mailto:consultor.gcv@gmail.com); [pepeeleyton@gmail.com](mailto:pepeeleyton@gmail.com); [jvaldivieso@estudiovaldivieso.com.pe](mailto:jvaldivieso@estudiovaldivieso.com.pe); [jamesquitag@jampelconsultores.com](mailto:jamesquitag@jampelconsultores.com); [aguilar.luisenrique@gmail.com](mailto:aguilar.luisenrique@gmail.com); [cppimportsa@hotmail.com](mailto:cppimportsa@hotmail.com); [f\\_marcelo@speedy.com.pe](mailto:f_marcelo@speedy.com.pe); [enriqueocrospomapella@hotmail.com](mailto:enriqueocrospomapella@hotmail.com); [gutival222@gmail.com](mailto:gutival222@gmail.com); [ALFREDOPARODIS@YAHOO.COM](mailto:ALFREDOPARODIS@YAHOO.COM); [seguridad\\_peru@hotmail.com](mailto:seguridad_peru@hotmail.com); [jbazalarcolonia@yahoo.es](mailto:jbazalarcolonia@yahoo.es); [invalsa@terra.com.pe](mailto:invalsa@terra.com.pe); [ortechomurga3@gmail.com](mailto:ortechomurga3@gmail.com); [miguel\\_b52@hotmail.com](mailto:miguel_b52@hotmail.com); [ENRIQUEOCROSPOMAPELLA@HOTMAIL.COM](mailto:ENRIQUEOCROSPOMAPELLA@HOTMAIL.COM); [jlocuas@hotmail.com](mailto:jlocuas@hotmail.com); [laulif7@yahoo.com](mailto:laulif7@yahoo.com); [gerencia@magnasac.com](mailto:gerencia@magnasac.com); [RDOMINGUEZ60@HOTMAIL.COM](mailto:RDOMINGUEZ60@HOTMAIL.COM); [irochamanrique@gmail.com](mailto:irochamanrique@gmail.com); [luis Maldonado@yahoo.es](mailto:luis Maldonado@yahoo.es); [romipc64@hotmail.com](mailto:romipc64@hotmail.com); [wongkiko@hotmail.com](mailto:wongkiko@hotmail.com); [nancho.230873@gmail.com](mailto:nancho.230873@gmail.com); [ALITA\\_AZ@HOTMAIL.COM](mailto:ALITA_AZ@HOTMAIL.COM); [gsnavarro@gmail.com](mailto:gsnavarro@gmail.com); [petherc2@hotmail.com](mailto:petherc2@hotmail.com); [miriamsaraq@yahoo.es](mailto:miriamsaraq@yahoo.es); [martin.munoz@hotmail.com](mailto:martin.munoz@hotmail.com); [elmo.sm84@gmail.com](mailto:elmo.sm84@gmail.com); [VENTAS@TECNITASA.COM.PE](mailto:VENTAS@TECNITASA.COM.PE); [gustavomontsalegre@gmail.com](mailto:gustavomontsalegre@gmail.com); [italog23@yahoo.es](mailto:italog23@yahoo.es); [edgar\\_huamani\\_flores@yahoo.es](mailto:edgar_huamani_flores@yahoo.es); [ROXANA.RENGIFOM@GMAIL.COM](mailto:ROXANA.RENGIFOM@GMAIL.COM); [abibueno@gmail.com](mailto:abibueno@gmail.com); [jose69\\_257@hotmail.com](mailto:jose69_257@hotmail.com); [arturopeche@hotmail.com](mailto:arturopeche@hotmail.com); [gerencia@consyval.com.pe](mailto:gerencia@consyval.com.pe); [ventas@CORTEGANAPERITAJES.COM](mailto:ventas@CORTEGANAPERITAJES.COM); [rutsr15@gmail.com](mailto:rutsr15@gmail.com); [info@laysecaasociados.com](mailto:info@laysecaasociados.com); [wcuadrosr@hotmail.com](mailto:wcuadrosr@hotmail.com); [LOGUEFER31@GMAIL.COM](mailto:LOGUEFER31@GMAIL.COM); [is2jvalu@hotmail.com](mailto:is2jvalu@hotmail.com); [zalo.lc11@gmail.com](mailto:zalo.lc11@gmail.com); [renzoquevedo10@gmail.com](mailto:renzoquevedo10@gmail.com); [E.colbano19@gmail.com](mailto:E.colbano19@gmail.com); [edo\\_huerta@yahoo.com](mailto:edo_huerta@yahoo.com); [zara-nicolas@hotmail.com](mailto:zara-nicolas@hotmail.com); [noegrafi@hotmail.com](mailto:noegrafi@hotmail.com); [ingeniero\\_aguirre@hotmail.com](mailto:ingeniero_aguirre@hotmail.com); [vitalivc@gmail.com](mailto:vitalivc@gmail.com); [magin012@hotmail.com](mailto:magin012@hotmail.com); [carmen-villa-60@hotmail.com](mailto:carmen-villa-60@hotmail.com); [ivlotadi@gmail.com](mailto:ivlotadi@gmail.com); [uniter181@gmail.com](mailto:uniter181@gmail.com); [tasaciones@quantumperu.com](mailto:tasaciones@quantumperu.com); [MARKETING@MURDOCHREP.COM.PE](mailto:MARKETING@MURDOCHREP.COM.PE); [jsilva@certificaciondevalor.com](mailto:jsilva@certificaciondevalor.com); [nellalazo@hotmail.com](mailto:nellalazo@hotmail.com); [sheygia@gmail.com](mailto:sheygia@gmail.com); [coinsac\\_rodriguez@hotmail.com](mailto:coinsac_rodriguez@hotmail.com); [pattyfig2004@yahoo.es](mailto:pattyfig2004@yahoo.es); [ANDEANSAC@HOTMAIL.COM](mailto:ANDEANSAC@HOTMAIL.COM); [parodijah@hotmail.com](mailto:parodijah@hotmail.com); [HCPDA79@gmail.com](mailto:HCPDA79@gmail.com); [PROYECTOS@CONSTRUYENDOVALOR.COM](mailto:PROYECTOS@CONSTRUYENDOVALOR.COM); [echaveza7@gmail.com](mailto:echaveza7@gmail.com); [bpuccio31@gmail.com](mailto:bpuccio31@gmail.com); [mundocarameloeventos@gmail.com](mailto:mundocarameloeventos@gmail.com); [rosario2202@gmail.com](mailto:rosario2202@gmail.com); [noemi.flores@tinsa.com.pe](mailto:noemi.flores@tinsa.com.pe); [martiza\\_mayte27@hotmail.com](mailto:martiza_mayte27@hotmail.com); [gladicorijas@hotmail.com](mailto:gladicorijas@hotmail.com); [INFORMES@indesa.edu.pe](mailto:INFORMES@indesa.edu.pe); [rossi.briceno@erw.com.pe](mailto:rossi.briceno@erw.com.pe); [arg.tenior@gmail.com](mailto:arg.tenior@gmail.com); [PERITO.ABERMUDEZ@HOTMAIL.COM](mailto:PERITO.ABERMUDEZ@HOTMAIL.COM); [mdm\\_mamani@hotmail.com](mailto:mdm_mamani@hotmail.com); [VENTAS@LACANASTERIA.COM](mailto:VENTAS@LACANASTERIA.COM); [leslie.olivera18@gmail.com](mailto:leslie.olivera18@gmail.com); [rgfsrl@hotmail.com](mailto:rgfsrl@hotmail.com); [ventasmfcor@hotmail.com](mailto:ventasmfcor@hotmail.com); [patriciarivasfabian@gmail.com](mailto:patriciarivasfabian@gmail.com); [dagos\\_48@hotmail.com](mailto:dagos_48@hotmail.com);



[abel\\_bendezu@hotmail.com](mailto:abel_bendezu@hotmail.com); [FEROJASCARAMUT@YAHOO.ES](mailto:FEROJASCARAMUT@YAHOO.ES); [julioantonio.lp@gmail.com](mailto:julioantonio.lp@gmail.com);  
[RABH19@HOTMAIL.COM](mailto:RABH19@HOTMAIL.COM); [CARLOSmuente@hotmail.com](mailto:CARLOSmuente@hotmail.com); [ventas@gestionpredial.com](mailto:ventas@gestionpredial.com);  
[anthony240293@gmail.com](mailto:anthony240293@gmail.com); [contacto@lqg.com.pe](mailto:contacto@lqg.com.pe); [IOLAYA@CAPECO.EDU.PE](mailto:IOLAYA@CAPECO.EDU.PE);  
[mmendieta@amdimportaciones.com](mailto:mmendieta@amdimportaciones.com); [emcornejo5@yahoo.com](mailto:emcornejo5@yahoo.com); [gianninapajuelo@yahoo.es](mailto:gianninapajuelo@yahoo.es);  
[central@calainmobiliaria.com.pe](mailto:central@calainmobiliaria.com.pe); [arimoarm@gmail.com](mailto:arimoarm@gmail.com); [cesarruizy@yahoo.es](mailto:cesarruizy@yahoo.es);  
[gerencia@corp-intelecom.com](mailto:gerencia@corp-intelecom.com); [saulgarciapresa@gmail.com](mailto:saulgarciapresa@gmail.com); [mdssac@mdssac.com](mailto:mdssac@mdssac.com);  
[tracocsac@gmail.com](mailto:tracocsac@gmail.com); [RODAS\\_WILBER@YAHOO.ES](mailto:RODAS_WILBER@YAHOO.ES); [axelqm@hotmail.com](mailto:axelqm@hotmail.com);  
[yoniucahuasi@hotmail.com](mailto:yoniucahuasi@hotmail.com); [PATTYVASQUEZ3105@HOTMAIL.COM](mailto:PATTYVASQUEZ3105@HOTMAIL.COM).PE;  
[lsotomayor@arquivalsac.com](mailto:lsotomayor@arquivalsac.com); [PEDROARELLANO@HOTMAIL.COM](mailto:PEDROARELLANO@HOTMAIL.COM); [jiban69@hotmail.com](mailto:jiban69@hotmail.com);  
[consultoresintegralescpc@gmail.com](mailto:consultoresintegralescpc@gmail.com); [prohjr@hotmail.com](mailto:prohjr@hotmail.com); [ing.renatorodriguez@gmail.com](mailto:ing.renatorodriguez@gmail.com);  
[hernyc@hotmail.com](mailto:hernyc@hotmail.com); [rossinihayle@gmail.com](mailto:rossinihayle@gmail.com); [jillgarciay@gmail.com](mailto:jillgarciay@gmail.com);  
[jorgenavarror@janssperu.com](mailto:jorgenavarror@janssperu.com); [transligna@transligna.pe](mailto:transligna@transligna.pe); [informes@maneras.com.pe](mailto:informes@maneras.com.pe);  
[karlamolam7@gmail.com](mailto:karlamolam7@gmail.com); [NANCYBARRENECHEA@HOTMAIL.COM](mailto:NANCYBARRENECHEA@HOTMAIL.COM);  
[omartapialeon@gmail.com](mailto:omartapialeon@gmail.com); [clau\\_14\\_11@hotmail.com](mailto:clau_14_11@hotmail.com); [vcorrea21@hotmail.com](mailto:vcorrea21@hotmail.com);  
[TASACIONES@VALORUM.PE](mailto:TASACIONES@VALORUM.PE); [VENTAS@HACKSOFT.COM.PE](mailto:VENTAS@HACKSOFT.COM.PE); [VALOREMCONSULT@yahoo.es](mailto:VALOREMCONSULT@yahoo.es);  
[rbusta03@gmail.com](mailto:rbusta03@gmail.com); [jubupa@hotmail.com](mailto:jubupa@hotmail.com); [heinz\\_jesus@hotmail.com](mailto:heinz_jesus@hotmail.com);  
[anay\\_312@hotmail.com](mailto:anay_312@hotmail.com); [administracion@allemantperitos.com.pe](mailto:administracion@allemantperitos.com.pe);  
[EIRLSANFRANCISCO@HOTMAIL.COM](mailto:EIRLSANFRANCISCO@HOTMAIL.COM); [JUAN\\_REYESD@HOTMAIL.COM](mailto:JUAN_REYESD@HOTMAIL.COM); [nevfii.sh27@gmail.com](mailto:nevfii.sh27@gmail.com);  
[luisincruz@hotmail.com](mailto:luisincruz@hotmail.com); [info@italcafe.com.pe](mailto:info@italcafe.com.pe); [alegre.sac@gmail.com](mailto:alegre.sac@gmail.com);  
[jessica.cordova@macrotec.edu.pe](mailto:jessica.cordova@macrotec.edu.pe); [ASEMCAP@speedy.com.pe](mailto:ASEMCAP@speedy.com.pe); [dberriosgodoy@hotmail.com](mailto:dberriosgodoy@hotmail.com);  
[parevalos\\_1@hotmail.com](mailto:parevalos_1@hotmail.com); [ojara.abogados@gmail.com](mailto:ojara.abogados@gmail.com); [corteganaperitajes@hotmail.com](mailto:corteganaperitajes@hotmail.com);  
[fobusperu@gmail.com](mailto:fobusperu@gmail.com); [criseq82@hotmail.com](mailto:criseq82@hotmail.com); [emily6\\_12@hotmail.com](mailto:emily6_12@hotmail.com); [duecaz@gmail.com](mailto:duecaz@gmail.com);  
[FIORELLARUIZG@GMAIL.COM](mailto:FIORELLARUIZG@GMAIL.COM); [ccampana@tasaperu.com](mailto:ccampana@tasaperu.com); [alfredopalacios@hotmail.com](mailto:alfredopalacios@hotmail.com);  
[oreyesr@abasinger.com](mailto:oreyesr@abasinger.com); [AESPINOZAZANABRIA@GMAIL.COM](mailto:AESPINOZAZANABRIA@GMAIL.COM); [yonson.hidalgo@gmail.com](mailto:yonson.hidalgo@gmail.com);  
[betomag298@gmail.com](mailto:betomag298@gmail.com); [danielhi@hotmail.com](mailto:danielhi@hotmail.com); [blancalp@hotmail.com](mailto:blancalp@hotmail.com); [capacitacion@gpi-peru.com](mailto:capacitacion@gpi-peru.com);  
[invalsa@terra.com.pe](mailto:invalsa@terra.com.pe); [yrodriguez@jemaservicios.com](mailto:yrodriguez@jemaservicios.com); [mesadepartes@capeco.org](mailto:mesadepartes@capeco.org);  
[jhuiza@protemax.com.pe](mailto:jhuiza@protemax.com.pe); [ZOILA.AGUILAR@ZADLEG.COM](mailto:ZOILA.AGUILAR@ZADLEG.COM); [t.arabe@hotmail.com](mailto:t.arabe@hotmail.com);  
[GREYNAGA@ANDINAGLOBAL.COM](mailto:GREYNAGA@ANDINAGLOBAL.COM); [CARLA.IMANA@pe.nestle.com](mailto:CARLA.IMANA@pe.nestle.com);  
[LUPE.QUIROS@FURSYSPERU.COM](mailto:LUPE.QUIROS@FURSYSPERU.COM).PE; [ventas@negociacioneslalibertad.com](mailto:ventas@negociacioneslalibertad.com);  
[monicflorez1@gmail.com](mailto:monicflorez1@gmail.com); [gobierno@dailytech.pe](mailto:gobierno@dailytech.pe); [licitaciones@prointesa.pe](mailto:licitaciones@prointesa.pe);  
[administracion@icgmail.org](mailto:administracion@icgmail.org); [ventas@cateringypunto.com](mailto:ventas@cateringypunto.com); [medios@publiser-peru.com](mailto:medios@publiser-peru.com);  
[VICTOR.LUYO@cencosud.com.pe](mailto:VICTOR.LUYO@cencosud.com.pe); [CASAC\\_INFONEGOCIOS@YAHOO.ES](mailto:CASAC_INFONEGOCIOS@YAHOO.ES);  
[servimuebles1@hotmail.com](mailto:servimuebles1@hotmail.com); [guribe@san-fernando.com.pe](mailto:guribe@san-fernando.com.pe); [mg-solutions@hotmail.com](mailto:mg-solutions@hotmail.com);  
[ppuerta@anglidata.com](mailto:ppuerta@anglidata.com); [jcarvallo@maquinarias.pe](mailto:jcarvallo@maquinarias.pe); [legal@pimentel.com.pe](mailto:legal@pimentel.com.pe);  
[jsandoval@winempresas.pe](mailto:jsandoval@winempresas.pe); [dmendiol@luzdelsur.com.pe](mailto:dmendiol@luzdelsur.com.pe); [CREDITO\\_LIMA@hiraoka.com.pe](mailto:CREDITO_LIMA@hiraoka.com.pe);  
[cuentasdelestado@lapositiva.com.pe](mailto:cuentasdelestado@lapositiva.com.pe); [alfonso.nunez@peruvian.pe](mailto:alfonso.nunez@peruvian.pe);  
[licitaciones.pe@telefonica.com](mailto:licitaciones.pe@telefonica.com)  
**CC:** 'Jose Escurra' <[jescurra@beneficiadelima.org](mailto:jescurra@beneficiadelima.org)>; [acollahuazo.sgei@gmail.com](mailto:acollahuazo.sgei@gmail.com);  
[cbarrenechea@beneficiadelima.org](mailto:cbarrenechea@beneficiadelima.org); [amarin@beneficiadelima.org](mailto:amarin@beneficiadelima.org);  
[b3w3r7y@gmail.com](mailto:b3w3r7y@gmail.com); [rvillalobos@beneficiadelima.org](mailto:rvillalobos@beneficiadelima.org); [dgonzales@beneficiadelima.org](mailto:dgonzales@beneficiadelima.org)  
**Asunto:** CONTRATACION DE PERSONA (S) JURIDICA (S) QUE BRINDEN EL SERVICIO  
 ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y VALORIZACION INMOBILIARIA A 422 INMUEBLES  
 PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONOMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, SEGUN  
 RELACION DE ITEMS.

Estimados:



Sirva el presente correo para recordarles que, hoy es la presentación de ofertas para la **CONTRATACION DE PERSONA (S) JURIDICA (S) QUE BRINDEN EL SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACION COMERCIAL Y VALORIZACION INMOBILIARIA A 422 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONOMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, SEGUN RELACION DE ITEMS**, conforme pueden visualizar en el siguiente enlace [Concursos \(beneficiencia.delima.org\)](http://Concursos(beneficiencia.delima.org)), por lo que las cotizaciones presentadas hasta las 11:59 p.m., serán las únicas consideradas válidas.

Asimismo, se les recuerda que deberán tener presente al momento de su postulación, que el personal clave propuesto por cada ítem debe ser distinto, conforme se señala en el término de referencia.

Se copia extracto:

*La distribución se realiza por ítems con la finalidad de que el o los proveedores que se presenten cumplan con prestar el servicio dentro del plazo requerido. En tal sentido se aclara que cada ítem es una contratación, por lo que, el o los proveedores que consideren pertinente presentar oferta a más de un ítem, deberán presentar su cotización por cada ítem. Además, considerar que, el personal clave debe ser propuesto por ítem, ya que se ejecutarán en simultáneo.*

De otro lado, la experiencia del proveedor a acreditarse por cada ítem, se acredita de dos formas:

- 1) Contrato u orden de servicio y su conformidad o constancia de prestación
- 2) Comprobante de pago (factura) y el documento que acredite fehacientemente su cancelación, este documento debe ser emitido por el sistema financiero, como se detalla a continuación:

*Por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.*

*Se consideran servicios similares a los siguientes TASACIONES Y/O VALORIZACIONES DE INMUEBLES.*

*Acreditación:*

*La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago.*

Así también, deberá adjuntarse copia del título del o de los profesionales propuestos, y el documento que acredite su inscripción en el MVCS o en el REPEV.

	<p><b><u>Acreditación:</u></b></p> <p>1) El postor deberá presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
	<p>En caso no lo presente, el TITULO PROFESIONAL Y/O COLEGIATURA DE ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL Y/O AFIN será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a></p> <p>En caso, el TITULO PROFESIONAL Y/O COLEGIATURA DE ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL Y/O AFIN no se encuentre inscrito en el referido registro y el postor no presente la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida, se tendrá por no válida la cotización presentada.</p> <p>2) Documento que acredite la inscripción en el MVCS y/o REPEV.</p>

Finalmente, los 5 años de experiencia de cada perito valuador propuesto, se acredita de 4 formas:

- 1) Copia de sus contratos y conformidad
- 2) Constancias de Trabajo
- 3) Certificados
- 4) cualquier documentación que demuestre la experiencia del personal propuesto.

<b>Experiencia del Personal Clave</b>	<p><b><u>Requisitos:</u></b></p> <p><b>5 AÑOS DE EXPERIENCIA en TASACIONES O VALORIZACIONES DE INMUEBLES del personal clave requerido como PERITOS VALUADORES.</b></p> <p>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</p> <p><b><u>Acreditación:</u></b></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>
---------------------------------------	---



Agradeciendo por anticipado su voluntad de participar en el procedimiento de selección convocado, me despido de ustedes.

Atentamente,



**Beneficencia  
de Lima**

**Abg. Rosa Emilly  
Garcia Espino**

Subgerente de Abastecimiento,  
y Control Patrimonial

947 543 749

(01) 427-6522 Anexo 269

[www.beneficiadelima.org](http://www.beneficiadelima.org)



SOLICITUD: CONCILIACION EXTRAJUDICIAL

SEÑOR DIRECTOR DEL CENTRO DE CONCILIACION EXTRAJUDICIAL

**TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC** inscrita en la partida electrónica N° 11224662 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, identificada con RUC N° 20559758508, debidamente representada por su apoderado **JOSÉ EDUARDO FIESTAS DEJO**, identificado con DNI N° 18071263, según nombramiento de poderes inscritos en la partida electrónica N° 11224662 del referido registro, ambos con domicilio legal para estos efectos en Jr. Copacabana N° 150 Interior 5, Urb. Sol de la Molina, distrito de la Molina, provincia y departamento de Lima, ante usted respetuosamente me presento y digo:

### I. PETITORIO

Que, en atención a la Ley de Conciliación Extrajudicial (Ley N° 26872), su Reglamento (Decreto Supremo N° 004-2005-JUS), y teniendo conocimiento que la conciliación extrajudicial es una institución consensual, en la cual prevalece la voluntad de las partes para solucionar conflictos o divergencias a través de un procedimiento ágil, flexible y económico, ahorrando el tiempo que me demandaría tramitar un proceso judicial, es que he visto por conveniente presentar ante su honorable Despacho la presente Solicitud de Conciliación para invitar a conciliar a la **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**, identificada con RUC N° 20135604551, con domicilio en Jr. Carabaya 641, Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, para que se resuelva la controversia relativa al pago de la factura N° E001-2387 de fecha 03/06/2024, por un monto de S/184,760.00 (ciento ochenta y cuatro mil setecientos sesenta y 00/100 soles) que viene adeudando, conforme a los fundamentos de hecho y de derechos que paso a exponer:

### II. FUNDAMENTOS DE HECHO QUE MOTIVAN LA CONCILIACION

- 1.- Que nuestra empresa **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC** es una compañía avocada a múltiples actividades de arquitectura e ingeniería, que entre otros servicios, ofrece a sus clientes servicios de tasación de bienes inmuebles.
- 2.- Que la invitada **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**, es una institución que se dedica a ofrecer servicios a las niñas, niños, adolescentes y adultos mayores que se encuentran en situación de vulnerabilidad y abandono social, y además tiene a su cargo del legado cultural e histórico de la ciudad de Lima Metropolitana.
- 3.- Que fue así que la empresa invitada **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**, mediante Requerimiento N°001-2024-SGEI-GNE/SBLM, organizó un proceso de selección para la contratación de una persona jurídica que le brindara el servicio especializado de tasación comercial y valorización inmobiliaria a 422 inmuebles destinada a la Sub Gerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria.
- 4.- Al salir ganadora nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC**, mediante Acta de Adjudicación N°007-2024/SBLM la institución invitada le otorgó la adjudicación correspondiente, en virtud de la cual, previa emisión de la Carta Fianza N°3002024032064 emitida por AVLA PERU COMPAÑÍA DE SEGUROS por el importe de

18-R

Dr. Claudia Montenegro

87



S/ 18,476.00 (dieciocho mil cuatrocientos setenta y seis y 00/100 soles), celebró el contrato N°05-2024-SBLM de fecha 08 de abril de 2024, y la adenda de fecha 31 de mayo de 2024, a través de la cual se formalizó el cambio del Anexo N° 02 de los Términos de Referencia del contrato,

5.- Que nuestra representada cumplió con elaborar doscientos noventa y ocho (298) informes de tasación, conforme se aprecia del Acta de Conformidad suscrita por la Sub Gerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria, que nos fue otorgada por la **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**, en atención a la carta que nuestra representada le envió con fecha 23 de mayo de 2024.

6.- Que pese a que nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC** cumplió a cabalidad con la prestación a su cargo esto es, la elaboración de doscientos noventa y ocho (298) informes de tasación, a entera satisfacción de la institución invitada **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**, a pesar de los requerimientos que le han sido enviados, no cumplió con cancelar la Factura electrónica E001-2387 por el importe de S/ 184,760.00 (ciento ochenta y cuatro mil setecientos sesenta y 00/100 soles), obligación que hasta la fecha se encuentra pendiente de pago.

6.- Por estas consideraciones es que mi representada acude a usted, señor Director del Centro de Conciliación, como la única alternativa posible de solucionar esta controversia de manera armoniosa y pacífica o en su defecto se deje expedito nuestro derecho para interponer la acción judicial correspondiente

### III.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

Amparamos nuestro pedido en lo expresamente normado en el artículo sexto de la ley 26872 ley de conciliación modificada por la ley 27389 y su reglamento, así como en lo establecido por el artículo 1219° numeral 1 del código civil que señala como uno de los efectos de las obligaciones el otorgar al acreedor la facultad de emplear los medios legales a fin de que el deudor le procure aquello a que está obligado.

### IV.- MEDIOS PROBATORIOS

De conformidad con lo dispuesto por la Ley N° 26872 y su reglamento, el D.S. 001-98-JUS, adjuntamos los siguientes medios probatorios:

1.- El mérito probatorio del Requerimiento N° 001-2024-SGEI-GNE/SBLM formulado por la Subgerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria – SGEI/GNE de la institución invitada.

2.- El mérito probatorio del ACTA DE ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN N°007-2024/SBLM CONTRATACIÓN DE PERSONA JURÍDICA QUE BRINDEN EL SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACIÓN COMERCIAL Y VALORIZACIÓN INMOBILIARIA A 422 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONÓMICOS E

- 3.- El mérito probatorio de la Carta 006-2024 de fecha 01 de abril de 2024, mediante la cual nuestra representada hizo entrega formal de la vigencia de poder, copia del DNI de nuestro representante legal, Anexo N° 7 de CCI y Carta Fianza N°3002024032064, que fueron requeridos para el perfeccionamiento del contrato.
- 4.- El mérito probatorio de la Carta Fianza solidaria N°3002024032064 de fecha 02 de abril de 2024 por el importe de S/ 18,476.00 (dieciocho mil cuatrocientos setenta y seis y 00/100 soles), emitida por AVLA PERU COMPAÑÍA DE SEGUROS en favor de la institución invitada, a fin de garantizar fiel cumplimiento del contrato derivado de la Contratación N° 307-2024-SBLM- ITEM N° 1 y N°2.
- 5.- El mérito probatorio del Contrato N°05-2024-SBLM del servicio especializado de tasación comercial y valorización inmobiliaria a 422 (cuatrocientos veintidós) inmuebles para la Sub Gerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria (SGEI) – ITEM N°1: inmuebles de cercado de lima y N° 2: Inmuebles de Lima Centro, de fecha 08 de abril de 2024.
- 6.- El mérito probatorio de la Adenda al contrato N° 05-2024-SBLM de fecha a través de la cual se determina la relación real de los predios sobre los cuales nuestra representada debía efectuar el servicio de tasación comercial y valorización.
- 7.- El mérito probatorio de la Carta 026-2024 de fecha 23 de mayo de 2024, mediante la cual mi representada hizo entrega de doscientos noventa y ocho (298) informes de tasación a la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana.
- 8.- El mérito probatorio de la relación de inmuebles sobre los cuales mi representada practicó el servicio especializado de tasación comercial y valorización inmobiliaria.
- 9.- El mérito probatorio de la carta 028/2024 de fecha 6 de junio de 2024, a través de la cual nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC** solicita a la institución invitada copia de la conformidad correspondiente al **SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACIÓN COMERCIAL Y VALORIZACIÓN INMOBILIARIA A 298 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONÓMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, ITEM 1 E ITEM 2.**
- 10.- El mérito probatorio del Acta de conformidad de servicios otorgado por la Subgerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria de la **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA.**
- 11.- El mérito probatorio de la Factura Electrónica E001-2387 de fecha 3 de junio de 2024, por el importe de S/. 184,760.00 (ciento ochenta y cuatro mil setecientos sesenta y 00/100 soles) emitida por nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC.**
- 12.- El mérito probatorio de la Carta 029/2024 mediante la cual nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC** solicitó de manera formal la devolución de la Carta Fianza N° 3002024032064 emitida por AVLA PERU COMPAÑÍA DE SEGUROS por el importe de S/. 18,476.00 (dieciocho mil cuatrocientos setenta y seis y 00/100 soles) que fuese requerida para la suscripción del contrato.



13.- El mérito probatorio de la Carta 030/2024 de fecha 07 de agosto del 2024 mediante el cual nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC** requirió a la institución invitada **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA** el pago de la Factura E001-2387 por el importe de S/. 184,760.00 (ciento ochenta y cuatro mil setecientos sesenta y 00/100 soles)

14.- El mérito probatorio del correo electrónico de fecha 23 de setiembre de 2024 mediante la cual la Gerencia de nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC**, ante la falta de respuesta de la **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**, consideró conveniente el inicio de las acciones de cobranza legales correspondientes.

## **V. ANEXOS**

Se adjunta a esta solicitud, los siguientes anexos:

**ANEXO 1-A.-** Copia del DNI del representante de **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC**.

**ANEXO 1-B.-** Copia de la ficha RUC de nuestra representada

**ANEXO 1-C.-** Copia del Certificado de vigencia de poder de nuestro representante **JOSÉ EDUARDO FIESTAS DEJO**.

**ANEXO 1-D.-** Copia del Requerimiento N° 001-2024-SGEI-GNE/SBLM formulado por la Subgerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria – SGEI/GNE de la institución invitada.

**ANEXO 1-E.-** Copia del ACTA DE ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN N°007-2024/SBLM CONTRATACIÓN DE PERSONA JURÍDICA QUE BRINDEN EL SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACIÓN COMERCIAL Y VALORIZACIÓN INMOBILIARIA A 422 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONÓMICOS E

**ANEXO 1-F.-** Copia de la Carta 006-2024 de fecha 01 de abril de 2024, mediante la cual nuestra representada hizo entrega formal de la vigencia de poder, copia del DNI de nuestro representante legal, Anexo N° 7 de CCI y Carta Fianza N°3002024032064, que fueron requeridos para el perfeccionamiento del contrato.

**ANEXO 1-G.-** Copia de la Carta Fianza solidaria N°3002024032064 de fecha 02 de abril de 2024 por el importe de S/ 18,476.00 (dieciocho mil cuatrocientos setenta y seis y 00/100 soles), emitida por AVLA PERU COMPAÑÍA DE SEGUROS en favor de la institución invitada, a fin de garantizar fiel cumplimiento del contrato derivado de la Contratación N° 307-2024-SBLM- ITEM N° 1 y N°2.

**ANEXO 1-H.-** Copia del Contrato N°05-2024-SBLM del servicio especializado de tasación comercial y valorización inmobiliaria a 422 (cuatrocientos veintidós) inmuebles para la Sub Gerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria (SGEI) – ITEM N°1: inmuebles de cercado de lima y N° 2: Inmuebles de Lima Centro, de fecha 08 de abril de 2024.

**ANEXO 1-I.-** Copia de la Adenda al contrato N° 05-2024-SBLM de fecha a través de la cual se determina la relación real de los predios sobre los cuales nuestra representada debía efectuar el servicio de tasación comercial y valorización.

**ANEXO 1-J.-** Copia de la Carta 026-2024 de fecha 23 de mayo de 2024, mediante la cual mi representada hizo entrega de doscientos noventa y ocho (298) informes de tasación a la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana.

**ANEXO 1-K.-** Copia de la relación de inmuebles sobre los cuales mi representada practicó el servicio especializado de tasación comercial y valorización inmobiliaria.

**ANEXO 1-L.-** Copia de la carta 028/2024 de fecha 6 de junio de 2024, a través de la cual nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC** solicita a la institución invitada copia de la conformidad correspondiente al **SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACIÓN COMERCIAL Y VALORIZACIÓN INMOBILIARIA A 298 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONÓMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, ITEM 1 E ITEM 2.**

**ANEXO 1-M.-** Copia del Acta de conformidad de servicios otorgado por la Subgerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria de la **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA.**

**ANEXO 1-N.-** Copia de la Factura Electrónica E001-2387 de fecha 3 de junio de 2024, por el importe de S/. 184,760.00 (ciento ochenta y cuatro mil setecientos sesenta y 00/100 soles) emitida por nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC.**

**ANEXO 1-O.-** Copia de la Carta 029/2024 mediante la cual nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC** solicitó de manera formal la devolución de la Carta Fianza N° 3002024032064 emitida por **AVLA PERU COMPAÑÍA DE SEGUROS** por el importe de S/. 18,476.00 (dieciocho mil cuatrocientos setenta y seis y 00/100 soles) que fuese requerida para la suscripción del contrato.

**ANEXO 1-P.-** Copia de la Carta 030/2024 de fecha 07 de agosto del 2024 mediante el cual nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC** requirió a la institución invitada **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA** el pago de la Factura E001-2387 por el importe de S/. 184,760.00 (ciento ochenta y cuatro mil setecientos sesenta y 00/100 soles)

**ANEXO 1-Q.-** Copia del correo electrónico de fecha 23 de setiembre de 2024 mediante la cual la Gerencia de nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC**, ante la falta de respuesta de la **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**, consideró conveniente el inicio de las acciones de cobranza legales correspondientes.


**POR TANTO:**

A Ud. Señor director del Centro de Conciliación, pedimos se sirva admitir la presente solicitud y tramitarla conforme a su naturaleza.



**OTROSÍ DECIMOS:** Cumplimos con adjuntar copia de la presente solicitud y sus anexos para notificar a la parte invitada.

Lima, 11 de noviembre del 2024

  
TAFISAC TASACIONES FIESTAS SAC  
JOSÉ EDUARDO FIESTAS DEJO  
DNI Nº 18071263  
GERENTE GENERAL

# CENTRO DE CONCILIACIÓN

## AVAJUST ACUERDOS CONCILIATORIOS

### R.D. N° 0808-2016-JUS/DGDP-DCMA

Lima, 13 de noviembre del 2024

Expediente N° 11 -2024

#### PRIMERA INVITACIÓN PARA CONCILIAR

Señor (es) (as): SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA

Dirección: Jr. Carabaya N° 641, Distrito de Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima.

	Nombre o Razón Social	Dirección
Solicitante (s)	TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC	Jr. Copacabana N° 150, Int. 5, Urb. Sol de La Molina, Distrito de La Molina, Provincia y Departamento de Lima
Invitado (s)	SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA	Jr. Carabaya N° 641, Distrito de Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima.

De mi especial estima:

Por medio de la presente, le invito a participar en una audiencia de conciliación, que se realizará en: Calle Edificio El Jacaranda Dpto. N° 1302, Residencial San Felipe, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, el día lunes 25 de noviembre del 2024, a horas 10:30 a.m. (10 minutos de tolerancia), en la cual me permitiré asistirle en la búsqueda de una solución común al problema que tienen respecto a la Obligación de Dar Suma de Dinero, plasmada en la factura N° E001-2387 de fecha 03 de junio del 2024, por el importe de S/ 184,760.00 (ciento ochenta y cuatro mil setecientos sesenta y 00/100 soles), además de los intereses, costas y costos, de acuerdo con la solicitud de Conciliación y anexos, que se le adjunta en la presente invitación.

La Conciliación Extrajudicial es una institución consensual, es decir prima la voluntad de las partes para solucionar conflictos o divergencias, a través de un procedimiento ágil, flexible y económico, ahorrando el tiempo que les demandaría un proceso, y los mayores costos del mismo. Asimismo, no es necesaria la presencia de un abogado y de arribarse a acuerdos el acta con acuerdo conciliatorio constituye título de ejecución de conformidad con el artículo 18° de la Ley de Conciliación N° 26872, modificado por el artículo 1° del D.L. 1070.

Las partes deberán asistir a la reunión conciliatoria identificándose con su documento de identidad vigente y/o documento que acredite la representación, en el que se consigne literalmente la facultad de conciliar extrajudicialmente y de disponer del derecho materia de Conciliación, entregando fotocopia del documento de identidad, copia notarialmente legalizada o certificada según sea el caso, al Centro de Conciliación. Las personas iletradas o que no pueden firmar deberán acercarse al Centro de Conciliación con un testigo a ruego.

Sin otro particular, quedo de usted.

Centro de Conciliación  
"Avajust Acuerdos Conciliatorios"  
.....  
Martín Viteri Alvarado Ugarte  
Conciliador Extrajudicial Reg N° 37164  
Conciliador Especializado en Familia Reg N° 7422

SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA	
Oficina de Trámite Documentario y Archivo Administrativo	
<b>RECIBIDO</b>	
10 NOV 2024	
REG. N°	6504-2024
HORA:	2:15
FOLIO (S):	76

Edificio El Jarancadá N° 1302 Jesús María - Perú  
Telfs. (51-1) 360-8836 (51-1) 447-1009 Cel 999675020  
E-mail: ealvarado@avajust.com

ASOCIACIÓN AQUÍ VEZ AMOR Y JUSTICIA - AVAJUST  
R.D. N°0808-2016-JUS/DGDP-DCMA



# CENTRO DE CONCILIACIÓN

## AVAJUST ACUERDOS CONCILIATORIOS

### R.D. N° 0808-2016-JUS/DGDP-DCMA

#### PAUTAS PREVIAS A LA AUDIENCIA DE CONCILIACION

- La conciliación es un medio alternativo de resolución de conflictos o controversias de manera personal, rápida, efectiva y económica.
- La conciliación es una institución consensual, es decir las partes libremente acordarán la solución de la controversia dentro del marco legal.
- El invitado a la audiencia debe presentarse con su DNI (original y copia) y en el caso de personas jurídicas con copia del DNI del representante legal y su vigencia de poder con facultades expresas para conciliar extrajudicialmente y poder disponer del derecho materia de la conciliación. El Gerente General por su solo nombramiento está facultado a conciliar (traer vigencia).
- En caso de persona natural, solo se permite el apersonamiento a través de apoderado si está con descanso médico o reside fuera de Lima (acreditar con certificado médico emitido por institución de salud, certificado domiciliario o movimiento migratorio según el caso). El poder deberá ser por escritura pública y consignar literalmente que el apoderado puede ser invitado a procedimientos conciliatorios, que puede conciliar extrajudicialmente y que puede disponer del derecho materia de la conciliación.
- La inasistencia de la parte invitada produce en el proceso judicial que se pudiera interponer, presunción legal relativa de verdad sobre los hechos expuestos en la solicitud presentada.
- La hora de la audiencia es exacta. (Tolerancia 10 minutos)
- Las materias de familia son facultativas (no obligatoria)
- La parte que no asiste a la conciliación será multada por el Juez del proceso judicial, que se pudiera interponer, con una multa entre 2 y 10 URP (unidad de Referencia Procesal)
- La formulación de reconvencción en un probable proceso judicial, sólo se admitirá si la parte que la propone, no produjo la conclusión de la conciliación por inasistencia, retirarse o negarse a firmar el acta.
- El Acta de conciliación solo debe contener las pretensiones y los acuerdos, si los hay; así como los hechos y controversias de una eventual reconvencción, de ser el caso y no las propuestas y/o posiciones de las partes.
- El conciliador no es un Juez, su labor consiste en facilitar el diálogo entre las partes a fin de poder dar solución a la controversia, lo cual puede realizarse en una o más sesiones confidenciales.
- La Conciliación Extrajudicial está regulada por la Ley N°26872, el Decreto Legislativo 1070 y su Reglamento D.S. 014-2008-JUS.
- Si se llega a un acuerdo, éste se formaliza a través del acta de conciliación.
- Esta Acta constituye título de ejecución, es decir se ejecuta como una resolución o sentencia judicial.
- Cualquier duda o consulta sobre el particular, puede comunicarse con nosotros al Teléfono 360-8836 o a los celulares 999675020, 921546726, 939706575, nuestro personal especializado absolverá sus dudas.
- Contribuya con la difusión de la cultura de paz en nuestra sociedad, concilie y evítese problemas, mayores gastos y pérdida de tiempo.
- Debido a la pandemia por el COVID 19, es obligatorio la asistencia con mascarilla, desinfectarse el calzado y aplicarse alcohol en las manos al ingreso al centro de conciliación, así como guardar la debida distancia social. Asimismo, se sugiere, de ser el caso, asistir sólo con un acompañante, y en la medida de lo posible ser breve en la audiencia.

**¡CONCILIANDO TODOS GANAMOS!**

94



# CENTRO DE CONCILIACIÓN

## AVAJUST ACUERDOS CONCILIATORIOS

### R.D. N° 0808-2016-JUS/DGDP-DCMA

Exp. N° 11-2024

#### CONSTANCIA DE ASISTENCIA E INVITACIÓN PARA CONCILIAR

En la ciudad de Lima, siendo las 10:40 de la mañana del día lunes 25 de noviembre del 2024, ante mi Martín Yuner Alvarado Ugarte, identificado con DNI N° 08880251, en mi calidad de Conciliador Extrajudicial debidamente acreditado por el Ministerio de Justicia, mediante Registro N° 37164 y con Registro de Conciliador Especializado en Familia N° 7422, presentó su solicitud de Conciliación la empresa TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC, identificada con RUC N° 20559758508, debidamente representada por su Gerente General JOSÉ EDUARDO FIESTAS DEJO, identificado con DNI N° 18071263, según facultades contenidas en la Partida Electrónica N° 11224662 del Registro de Personas Jurídicas de Lima del Libro de Sociedades Anónimas, con domicilio para estos efectos en Jr. Copacabana N° 150 Interior 5, Urb. Sol de la molina, distrito de la Molina, Provincia y Departamento de Lima, a efectos de llegar a un acuerdo conciliatorio con la invitada SOCIEDAD DE BENEFICIENCIA DE LIMA METROPOLITANA, identificada con RUC N° 20135604551, con domicilio para estos efectos en Jr. Carabaya N° 641, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima, siendo la (s) materia (s) a conciliar: el pago ascendente a la suma total de S/ 184, 760.00 (ciento ochenta y cuatro mil setecientos sesenta y 00/100 soles) plasmada en las factura N° E001-2387 de fecha 03 de junio del 2024, por servicio especializado de tasación comercial y valorización inmobiliaria a 422 inmuebles destinada a la Sub Gerencia de Estudios económicos e inteligencia inmobiliaria, además de los intereses, costas y costos.

#### ASISTENCIA DE UNA DE LAS PARTES:

Siendo las 10:40 de la mañana del día lunes 25 de noviembre del 2024 y luego de hacer los llamados respectivos solo se verificó la presencia de:

La parte solicitante, TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC, identificada con RUC N° 20559758508, debidamente representada por su Gerente General JOSÉ EDUARDO FIESTAS DEJO, identificado con DNI N° 18071263, según facultades contenidas en la Partida Electrónica N° 11224662 del Registro de Personas Jurídicas de Lima del Libro de Sociedades Anónimas, con domicilio para estos efectos en Jr. Copacabana N° 150 Interior 5, Urb. Sol de la molina, distrito de la Molina, Provincia y Departamento de Lima.

No habiendo asistido la parte invitada, SOCIEDAD DE BENEFICIENCIA DE LIMA METROPOLITANA, identificada con RUC N° 20135604551, con domicilio para estos efectos en Jr. Carabaya N° 641, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima.

#### SE SEÑALA NUEVA FECHA PARA LA REALIZACIÓN DE LA AUDIENCIA DE CONCILIACION:

De conformidad con lo señalado por la Ley de Conciliación N° 26872, modificado por el Decreto Legislativo N° 1070 y el Decreto Supremo N° 014-2008-JUS – Reglamento de la Ley de Conciliación, se convoca a una nueva sesión para la realización de la audiencia de conciliación para el día jueves 05 de diciembre del 2024 a las 10:30 de la mañana, en las instalaciones del Centro de Conciliación "Avajust Acuerdos Conciliatorios", ubicado en Calle Edificio El Jacaranda N° 1302, Jesús María Lima – Perú, dándose por notificada la parte asistente.

Centro de Conciliación  
"Avajust Acuerdos Conciliatorios"  
Martín Yuner Alvarado Ugarte  
Conciliador Extrajudicial Reg N° 37164  
Conciliador Especializado en Familia Reg. N° 7422

TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC  
José Eduardo Fiestas Dejo  
DNI N° 18071263  
Gerente General

20 - T

95



# CENTRO DE CONCILIACIÓN

## AVAJUST ACUERDOS CONCILIATORIOS

### R.D. N° 0808-2016-JUS/DGDP-DCMA

EXP. N° 11 - 2024

#### ACTA DE SUSPENSION

En la ciudad de Lima, a los **05 días del mes de diciembre del año 2024**, ante mi **Martín Yuner Alvarado Ugarte**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 08880251, en mi calidad de Conciliador Extrajudicial debidamente autorizado por el Ministerio de Justicia con Registro de Conciliador Extrajudicial N° 37164 y con Registro de Conciliador Especializado en Familia N° 7422, dejo constancia que en la fecha indicada a horas **10:40 de la mañana**, luego de haber citado ambas partes para la audiencia de conciliación extrajudicial, se constató la presencia de ambas partes, como solicitante la empresa **TAFISAC - TASACIONES FIESTAS SAC**, identificada con RUC N° 20559758508, debidamente representada por su Gerente General **JOSÉ EDUARDO FIESTAS DEJO**, identificado con DNI N° 18071263, según facultades contenidas en la Partida Electrónica N° 11224662 del Registro de Personas Jurídicas de Lima del Libro de Sociedades Anónimas, con domicilio para estos efectos en Jr. Copacabana N° 150 Interior 5, Urb. Sol de la Molina, distrito de la Molina, Provincia y Departamento de Lima; y, la parte invitada **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**, identificada con RUC N° 20135604551, debidamente representada por su apoderada **CLAUDIA STEFANIE MONTESINOS CHIONG**, identificada con DNI N° 74155327, según poder inscrito en la partida N° 11019544 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio para estos efectos en Jr. Carabaya N° 641, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima, dejando presente que ambas partes acuerdan suspender la audiencia de conciliación para el día **jueves 12 de diciembre del 2024 a horas 10:30 de la mañana, dándose por notificados.**

En señal de conformidad firman:

  
TAFISAC - TASACIONES FIESTAS SAC  
José Eduardo Fiestas Dejo  
DNI N° 18071263  
Gerente General



  
SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA  
METROPOLITANA  
Claudia Stefanie Montesinos Chiong  
DNI N° 74155327  
Apoderada



Centro de Conciliación  
"Avajust Acuerdos Conciliatorios"  
Martín Yuner Alvarado Ugarte  
Conciliador Extrajudicial Reg N° 37164  
Conciliador Especializado en Familia Reg. N° 7422

21-U

96



# CENTRO DE CONCILIACIÓN

## AVAJUST ACUERDOS CONCILIATORIOS

R.D. N° 0808-2016-JUS/DGDP-DCMA



Exp. N° 11- 2024

### ACTA DE CONCILIACION POR INASISTENCIA DE UNA DE LAS PARTES

#### ACTA DE CONCILIACION N° 11- 2024

En la ciudad de Lima, distrito de Jesús María, siendo las 10:40 de la mañana del día **jueves 12 de diciembre del 2024**, ante mi **Martin Yuner Alvarado Ugarte**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 08880251, en mi calidad de Conciliador Extrajudicial debidamente autorizado por el Ministerio de Justicia con Registro de Conciliador Extrajudicial N° 37164 y Registro de Especialidad en Temas de Familia N° 7422, se hizo presente con el objeto que les asista en la solución de sus conflictos, la empresa **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC**, identificada con RUC N° 20559758508, debidamente representada por su Gerente General **JOSÉ EDUARDO FIESTAS DEJO**, identificado con DNI N° 18071263, según facultades contenidas en la Partida Electrónica N° 11224662 del Registro de Personas Jurídicas de Lima del Libro de Sociedades Anónimas, con domicilio para estos efectos en Jr. Copacabana N° 150 Interior 5, Urb. Sol de la molina, distrito de la Molina, Provincia y Departamento de Lima; quien convoca a la parte invitada **SOCIEDAD DE BENEFICIENCIA DE LIMA METROPOLITANA**, identificada con RUC N° 20135604551, debidamente representada por su apoderada **CLAUDIA STEFANIE MONTESINOS CHIONG**, identificada con DNI N° 74155327, según poder inscrito en la partida N° 11019544 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio para estos efectos en Jr. Carabaya N° 641, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima.

#### INASISTENCIA DE UNA DE LAS PARTES:

Habiéndose invitado a las partes para la realización de la Audiencia de Conciliación en dos oportunidades consecutivas: la primera, para el día **lunes 25 de noviembre del 2024 a horas 10:30 de la mañana**; y, la segunda, para el día **jueves 05 de diciembre del 2024 a horas 10:30 de la mañana**; la misma que fue suspendida para el día de hoy **jueves 12 de diciembre del 2024 a horas 10:30 de la mañana**; y, no habiendo concurrido, la parte invitada **SOCIEDAD DE BENEFICIENCIA DE LIMA METROPOLITANA** a ninguna de las dos sesiones, esto es a la primera sesión y a ésta última, se da por concluido el procedimiento de conciliación.

Por esta razón se extiende la presente **Acta N° 11-2024** que consta de dos páginas dejando expresa constancia que la conciliación no puede realizarse por este hecho.



22-V 1 97



# CENTRO DE CONCILIACIÓN

## AVAJUST ACUERDOS CONCILIATORIOS

R.D. N° 0808-2016-JUS/DGDP-DCMA




### HECHOS EXPUESTOS EN LA SOLICITUD

Se adjunta copia certificada de la Solicitud de Conciliación extrajudicial y sus anexos, conforme el artículo 16° Inciso G Decreto Legislativo N° 1070.

### DESCRIPCION DE LAS CONTROVERSIAS:

La solicitante **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC** solicita a la parte invitada **SOCIEDAD DE BENEFICIENCIA DE LIMA METROPOLITANA** que cumpla con su obligación a su cargo, esto es pagar la suma total de **S/ 184,760.00 (ciento ochenta y cuatro mil setecientos sesenta y 00/100 soles)** plasmada en la factura electrónica N° **E001-2387** de fecha **03/06/2024** por los servicios especializados de tasación comercial y valorización inmobiliaria a 422 inmuebles destinada a la sub Gerencia de estudios Económicos e inteligencia inmobiliaria, entre otros, además de los intereses correspondientes que se devengan desde la fecha de emisión de la factura hasta la fecha de liquidación para su pago más costas y costos, (incluidos gastos en servicio de abogados y de conciliación extrajudicial).

Centro de Conciliación  
"AVAJUST ACUERDOS CONCILIATORIOS"  
.....  
*Martin Yiner Alvarado Ugarte*  
Conciliador Extrajudicial Reg N° 37164  
Conciliador Especializado en Familia Reg. N° 7422

  
TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC  
JOSÉ EDUARDO FIESTAS DEJO  
DNI N° 18071263  
Gerente General



98





SOLICITUD: CONCILIACION EXTRAJUDICIAL



**TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC** inscrita en la partida electrónica N° 11224662 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, identificada con RUC N° 20559758508, debidamente representada por su apoderado **JOSÉ EDUARDO FIESTAS DEJO**, identificado con DNI N° 18071263, según nombramiento de poderes inscritos en la partida electrónica N° 11224662 del referido registro, ambos con domicilio legal para estos efectos en Jr. Copacabana N° 150 Interior 5, Urb. Sol de la Molina, distrito de la Molina, provincia y departamento de Lima, ante usted respetuosamente me presento y digo:

## I. PETITORIO

Que, en atención a la Ley de Conciliación Extrajudicial (Ley N° 26872), su Reglamento (Decreto Supremo N° 004-2005-JUS), y teniendo conocimiento que la conciliación extrajudicial es una institución consensual, en la cual prevalece la voluntad de las partes para solucionar conflictos o divergencias a través de un procedimiento ágil, flexible y económico, ahorrando el tiempo que me demandaría tramitar un proceso judicial, es que he visto por conveniente presentar ante su honorable Despacho la presente Solicitud de Conciliación para invitar a conciliar a la **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**, identificada con RUC N° 20135604551, con domicilio en Jr. Carabaya 641, Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, para que se resuelva la controversia relativa al pago de la factura N° E001-2387 de fecha 03/06/2024, por un monto de S/184,760.00 (ciento ochenta y cuatro mil setecientos sesenta y 00/100 soles) que viene adeudando, conforme a los fundamentos de hecho y de derechos que paso a exponer:

## II. FUNDAMENTOS DE HECHO QUE MOTIVAN LA CONCILIACION

- 1.- Que nuestra empresa **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC** es una compañía avocada a múltiples actividades de arquitectura e ingeniería, que entre otros servicios, ofrece a sus clientes servicios de tasación de bienes inmuebles.
- 2.- Que la invitada **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**, es una institución que se dedica a ofrecer servicios a las niñas, niños, adolescentes y adultos mayores que se encuentran en situación de vulnerabilidad y abandono social, y además tiene a su cargo del legado cultural e histórico de la ciudad de Lima Metropolitana.
- 3.- Que fue así que la empresa invitada **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**, mediante Requerimiento N°001-2024-SGEI-GNE/SBLM, organizó un proceso de selección para la contratación de una persona jurídica que le brindara el servicio especializado de tasación comercial y valorización inmobiliaria a 422 inmuebles destinada a la Sub Gerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria.
- 4.- Al salir ganadora nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC**, mediante Acta de Adjudicación N°007-2024/SBLM la institución invitada le otorgó la adjudicación correspondiente, en virtud de la cual, previa emisión de la Carta Fianza N°3002024032064 emitida por AVLA PERU COMPAÑÍA DE SEGUROS por el importe de

1





S/ 18,476.00 (dieciocho mil cuatrocientos setenta y seis y 00/100 soles), celebró el contrato N°05-2024-SBLM de fecha 08 de abril de 2024, y la adenda de fecha 31 de mayo de 2024, a través de la cual se formalizó el cambio del Anexo N° 02 de los Términos de Referencia del contrato,



5.- Que nuestra representada cumplió con elaborar doscientos noventa y ocho (298) informes de tasación, conforme se aprecia del Acta de Conformidad suscrita por la Sub Gerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria, que nos fue otorgada por la **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**, en atención a la carta que nuestra representada le envió con fecha 23 de mayo de 2024.

6.- Que pese a que nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC** cumplió a cabalidad con la prestación a su cargo esto es, la elaboración de doscientos noventa y ocho (298) informes de tasación, a entera satisfacción de la institución invitada **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**, a pesar de los requerimientos que le han sido enviados, no cumplió con cancelar la Factura electrónica E001-2387 por el importe de S/ 184,760.00 (ciento ochenta y cuatro mil setecientos sesenta y 00/100 soles), obligación que hasta la fecha se encuentra pendiente de pago.

6.- Por estas consideraciones es que mi representada acude a usted, señor Director del Centro de Conciliación, como la única alternativa posible de solucionar esta controversia de manera armoniosa y pacífica o en su defecto se deje expedito nuestro derecho para interponer la acción judicial correspondiente

### III.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

Amparamos nuestro pedido en lo expresamente normado en el artículo sexto de la ley 26872 ley de conciliación modificada por la ley 27389 y su reglamento, así como en lo establecido por el artículo 1219° numeral 1 del código civil que señala como uno de los efectos de las obligaciones el otorgar al acreedor la facultad de emplear los medios legales a fin de que el deudor le procure aquello a que está obligado.

### IV.- MEDIOS PROBATORIOS

De conformidad con lo dispuesto por la Ley N° 26872 y su reglamento, el D.S. 001-98-JUS, adjuntamos los siguientes medios probatorios:

1.- El mérito probatorio del Requerimiento N° 001-2024-SGEI-GNE/SBLM formulado por la Subgerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria – SGEI/GNE de la institución invitada.

2.- El mérito probatorio del ACTA DE ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN N°007-2024/SBLM "CONTRATACIÓN DE PERSONA JURÍDICA QUE BRINDEN EL SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACIÓN COMERCIAL Y VALORIZACIÓN INMOBILIARIA A 422 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONÓMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, SEGÚN RELACIÓN DE ITEMS (SEGUNDA CONVOCATORIA)".







- 3.- El mérito probatorio de la Carta 006-2024 de fecha 01 de abril de 2024, mediante la cual nuestra representada hizo entrega formal de la vigencia de poder, copia del DNI de nuestro representante legal, Anexo N° 7 de CCI y Carta Fianza N°3002024032064, que fueron requeridos para el perfeccionamiento del contrato.
- 4.- El mérito probatorio de la Carta Fianza solidaria N°3002024032064 de fecha 02 de abril de 2024 por el importe de S/ 18,476.00 (dieciocho mil cuatrocientos setenta y seis y 00/100 soles), emitida por AVLA PERU COMPAÑÍA DE SEGUROS en favor de la institución invitada, a fin de garantizar fiel cumplimiento del contrato derivado de la Contratación N° 307-2024-SBLM- ITEM N°1 y N°2.
- 5.- El mérito probatorio del Contrato N°05-2024-SBLM del servicio especializado de tasación comercial y valorización inmobiliaria a 422 (cuatrocientos veintidós) inmuebles para la Sub Gerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria (SGEI) – ITEM N°1: inmuebles de cercado de lima y N° 2: Inmuebles de Lima Centro, de fecha 08 de abril de 2024.
- 6.- El mérito probatorio de la Adenda al contrato N° 05-2024-SBLM de fecha a través de la cual se determina la relación real de los predios sobre los cuales nuestra representada debía efectuar el servicio de tasación comercial y valorización.
- 7.- El mérito probatorio de la Carta 026-2024 de fecha 23 de mayo de 2024, mediante la cual mi representada hizo entrega de doscientos noventa y ocho (298) informes de tasación a la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana.
- 8.- El mérito probatorio de la relación de inmuebles sobre los cuales mi representada practicó el servicio especializado de tasación comercial y valorización inmobiliaria.
- 9.- El mérito probatorio de la carta 028/2024 de fecha 6 de junio de 2024, a través de la cual nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC** solicita a la institución invitada copia de la conformidad correspondiente al SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACIÓN COMERCIAL Y VALORIZACIÓN INMOBILIARIA A 298 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONÓMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, ITEM 1 E ITEM 2.
- 10.- El mérito probatorio del Acta de conformidad de servicios otorgado por la Subgerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria de la **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**.
- 11.- El mérito probatorio de la Factura Electrónica E001-2387 de fecha 3 de junio de 2024, por el importe de S/. 184,760.00 (ciento ochenta y cuatro mil setecientos sesenta y 00/100 soles) emitida por nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC**.
- 12.- El mérito probatorio de la Carta 029/2024 mediante la cual nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC** solicitó de manera formal la devolución de la Carta Fianza N° 3002024032064 emitida por AVLA PERU COMPAÑÍA DE SEGUROS por el importe de S/. 18,476.00 (dieciocho mil cuatrocientos setenta y seis y 00/100 soles) que fuese requerida para la suscripción del contrato.



101



13.- El mérito probatorio de la Carta 030/2024 de fecha 07 de agosto del 2024 mediante el cual nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC** requirió a la institución invitada **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA** el pago de la Factura E001-2387 por el importe de S/. 184,760.00 (ciento ochenta y cuatro mil setecientos sesenta y 00/100 soles)



14.- El mérito probatorio del correo electrónico de fecha 23 de setiembre de 2024 mediante la cual la Gerencia de nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC**, ante la falta de respuesta de la **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**, consideró conveniente el inicio de las acciones de cobranza legales correspondientes.

## V. ANEXOS

Se adjunta a esta solicitud, los siguientes anexos:

**ANEXO 1-A.-** Copia del DNI del representante de **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC**.

**ANEXO 1-B.-** Copia de la ficha RUC de nuestra representada

**ANEXO 1-C.-** Copia del Certificado de vigencia de poder de nuestro representante **JOSÉ EDUARDO FIESTAS DEJO**.

**ANEXO 1-D.-** Copia del Requerimiento N° 001-2024-SGEI-GNE/SBLM formulado por la Subgerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria – SGEI/GNE de la institución invitada.

**ANEXO 1-E.-** Copia del acta de adjudicación de la contratación N°007-2024/SBLM "contratación de persona jurídica que brinden el servicio especializado de tasación comercial y valorización inmobiliaria a 422 inmuebles para la sub gerencia de estudios económicos e inteligencia inmobiliaria, según relación de ítems (segunda convocatoria)".

**ANEXO 1-F.-** Copia de la Carta 006-2024 de fecha 01 de abril de 2024, mediante la cual nuestra representada hizo entrega formal de la vigencia de poder, copia del DNI de nuestro representante legal, Anexo N° 7 de CCI y Carta Fianza N°3002024032064, que fueron requeridos para el perfeccionamiento del contrato.

**ANEXO 1-G.-** Copia de la Carta Fianza solidaria N°3002024032064 de fecha 02 de abril de 2024 por el importe de S/ 18,476.00 (dieciocho mil cuatrocientos setenta y seis y 00/100 soles), emitida por AVLA PERU COMPAÑÍA DE SEGUROS en favor de la institución invitada, a fin de garantizar fiel cumplimiento del contrato derivado de la Contratación N° 307-2024-SBLM- ITEM N° 1 y N°2.

**ANEXO 1-H.-** Copia del Contrato N°05-2024-SBLM del servicio especializado de tasación comercial y valorización inmobiliaria a 422 (cuatrocientos veintidós) inmuebles para la Sub Gerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria (SGEI) – ITEM N°1: inmuebles de cercado de lima y N° 2: Inmuebles de Lima Centro, de fecha 08 de abril de 2024.



102





**ANEXO 1-I.-** Copia de la Adenda al contrato N° 05-2024-SBLM de fecha a través de la cual se determina la relación real de los predios sobre los cuales nuestra representada debía efectuar el servicio de tasación comercial y valorización.

**ANEXO 1-J.-** Copia de la Carta 026-2024 de fecha 23 de mayo de 2024, mediante la cual mi representada hizo entrega de doscientos noventa y ocho (298) informes de tasación a la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana.

**ANEXO 1-K.-** Copia de la relación de inmuebles sobre los cuales mi representada practicó el servicio especializado de tasación comercial y valorización inmobiliaria.

**ANEXO 1-L.-** Copia de la carta 028/2024 de fecha 6 de junio de 2024, a través de la cual nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC** solicita a la institución invitada copia de la conformidad correspondiente al SERVICIO ESPECIALIZADO DE TASACIÓN COMERCIAL Y VALORIZACIÓN INMOBILIARIA A 298 INMUEBLES PARA LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS ECONÓMICOS E INTELIGENCIA INMOBILIARIA, ITEM 1 E ITEM 2.

**ANEXO 1-M.-** Copia del Acta de conformidad de servicios otorgado por la Subgerencia de Estudios Económicos e Inteligencia Inmobiliaria de la **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**.

**ANEXO 1-N.-** Copia de la Factura Electrónica E001-2387 de fecha 3 de junio de 2024, por el importe de S/. 184,760.00 (ciento ochenta y cuatro mil setecientos sesenta y 00/100 soles) emitida por nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC**.

**ANEXO 1-O.-** Copia de la Carta 029/2024 mediante la cual nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC** solicitó de manera formal la devolución de la Carta Fianza N° 3002024032064 emitida por AVLA PERU COMPAÑÍA DE SEGUROS por el importe de S/. 18,476.00 (dieciocho mil cuatrocientos setenta y seis y 00/100 soles) que fuese requerida para la suscripción del contrato.

**ANEXO 1-P.-** Copia de la Carta 030/2024 de fecha 07 de agosto del 2024 mediante el cual nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC** requirió a la institución invitada **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA** el pago de la Factura E001-2387 por el importe de S/. 184,760.00 (ciento ochenta y cuatro mil setecientos sesenta y 00/100 soles)

**ANEXO 1-Q.-** Copia del correo electrónico de fecha 23 de setiembre de 2024 mediante la cual la Gerencia de nuestra representada **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS SAC**, ante la falta de respuesta de la **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**, consideró conveniente el inicio de las acciones de cobranza legales correspondientes.

**POR TANTO:**

A Ud. Señor director del Centro de Conciliación, pedimos se sirva admitir la presente solicitud y tramitarla conforme a su naturaleza.





**OTROSI DECIMOS:** Cumplimos con adjuntar copia de la presente solicitud y sus anexos para notificar a la parte invitada.



Lima, 11 de noviembre del 2024

**TAFISAC TASACIONES FIESTAS SAC**  
**JOSÉ EDUARDO FIESTAS DEJO**  
DNI Nº 18071263  
GERENTE GENERAL



104